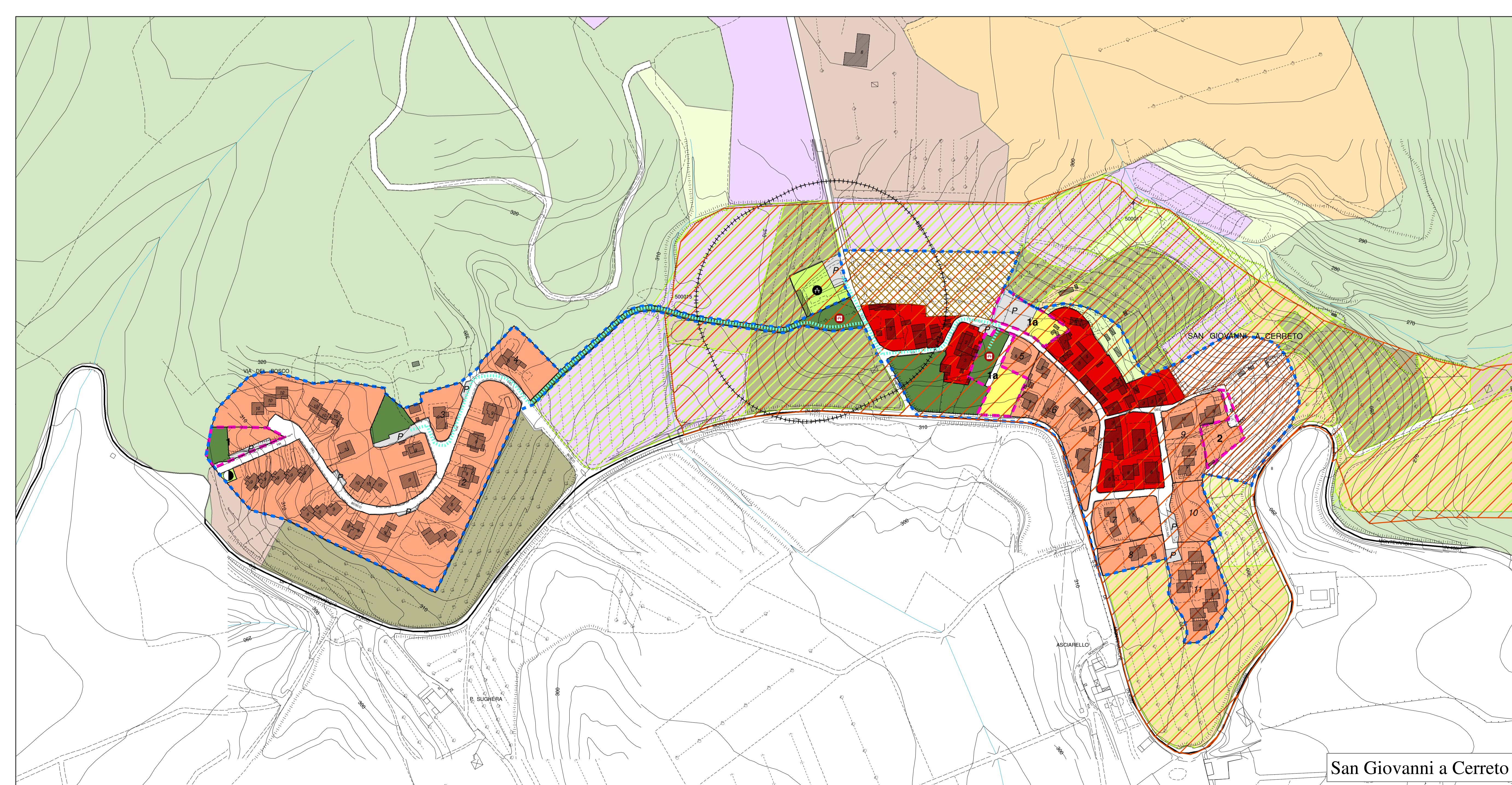
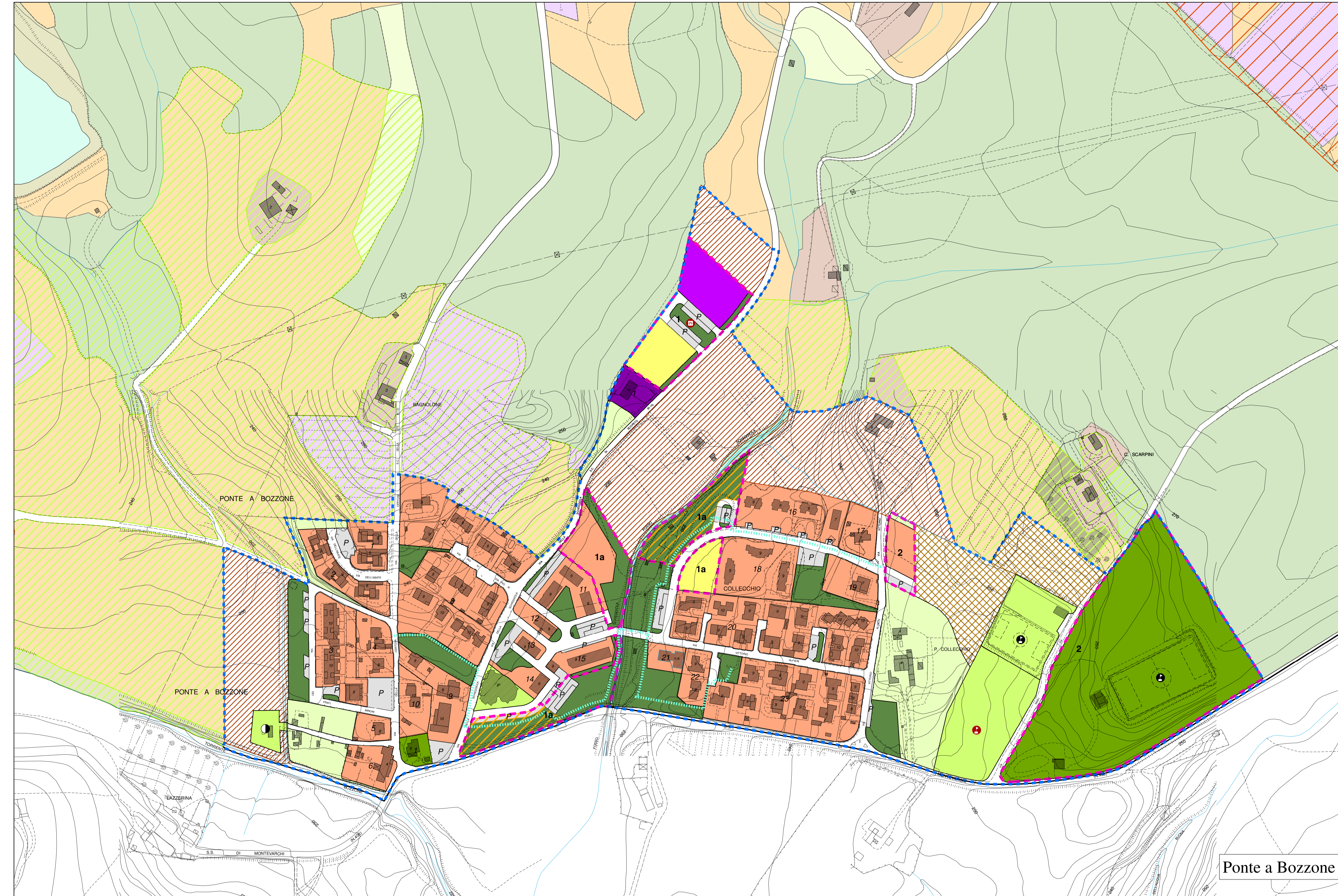
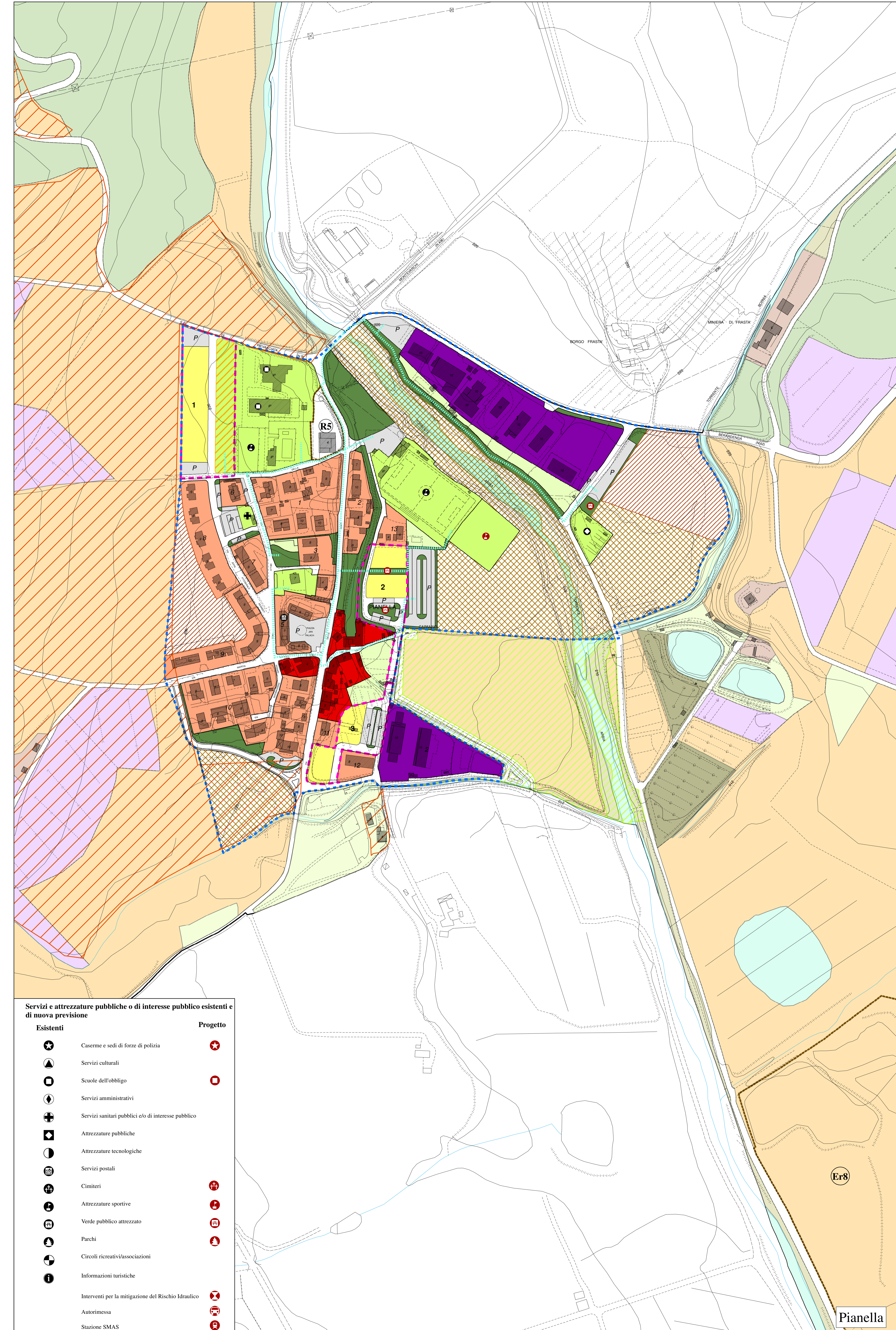


Legenda

- Zone A - Insediamenti storici di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Zone B1 - Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale mutati dalle opere di urbanizzazione primaria
- Zone B2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette ad intervento diretto convenzionato
- Zone C1 - Aree destinate a insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zone C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggette a piani attuativi convenzionati
- Zone D1c - Insediamenti a carattere commerciale mutati dalle opere di urbanizzazione primaria
- Zone D1m - Insediamenti a carattere commerciale e produttivo mutati dalle opere di urbanizzazione primaria
- Zone D1p - Insediamenti a carattere produttivo mutati dalle opere di urbanizzazione primaria
- Zone D2c - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale soggette a piani attuativi convenzionati
- Zone D2m - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale e produttivo soggette a piani attuativi convenzionati
- Zone D2p - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo soggette a piani attuativi convenzionati
- Zone E1 - Aree agricole estranee
- Zone E2 - Aree agricole estranee di tutela degli insediamenti
- Zone E3 - Aree agricole integrate degli insediamenti
- Zone E4 - Aree agricole periferiche
- Zone F1 - Aree destinate a verde pubblico
- Zone F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zone F3 - Aree destinate a verde privato
- Zone F4 - Aree destinate a servizi privati di interesse generale
- Zone T - Aree destinate a servizi turistico-ricettivi interne agli ambiti urbani
- Zone P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Zone R - Aree di immobili soggetti a recupero urbanistico interno agli ambiti urbani
- Zone Ed - Attività produttive ed estrattive nel territorio aperto
- Zone Es - Aree di immobili soggetti a recupero ambientale ed urbanistico nel territorio aperto
- Zone Et - Attività turistico-ricettive nel territorio aperto
- Aree da vedere in preparazione all'Amministrazione Comunale interne ai comparti soggetti a piani attuativi
- Comparti soggetti a piano attuativo o ad intervento diretto convenzionato
- Percorsi pedonali - Piste ciclabili
- Contorno insediativo
- Ambiti urbani ed di influenza urbana
- Visconte cimiteriale
- Classe di valore degli edifici
- Edifici minori
- Edifici non accessibili
- Aree di pertinenza dei centri minori, degli aggregati e dei beni storico-architettonici
- Uso del suolo agricolo
- Pascolo
- Bosco
- Vegetazione ripariale
- Oliveto
- Fabbricati rurali e roccoli
- Vigneto
- Omi perurbani
- Seminativo
- Corsi d'acqua e invasi
- Cave
- Attività estrattive - Prescrizioni PAERP



COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
Provincia di Siena

REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante al Regolamento Urbanistico
per interventi puntuali all'interno del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Arch. Gabriele Banchetti
Progettista della variante

Dot. Geol. Simone Raspollini
Inchieste geologiche e sismiche della variante

Fabrizio Nepi
Stilista

Arch. Paola Danelli
Responsabile del Procedimento

Dot. Roberto Gamberucci
Geniale della Committenza

Adozione: Delibera Consiglio Comunale nr. 54 del 06/07/2019
Data: Novembre 2019

Approvazione: _____
Scala: 1:2.000

08 Carta del territorio: Strategie per gli insediamenti
U.T.O.E. 4 - Pianella - San Giovanni a Cerreto - Ponte a Bozzone

Esistenti	Progetto
	Caserma e sedi di forze di polizia
	Servizi culturali
	Scuole dell'obbligo
	Servizi amministrativi
	Servizi sanitari pubblici ed di interesse pubblico
	Attrezzature pubbliche
	Attrezzature tecnologiche
	Servizi postali
	Cimiteri
	Attrezzature sportive
	Verde pubblico attrezzato
	Parchi
	Circuiti ricreativi/associazioni
	Informazioni turistiche
	Interventi per la mitigazione del Rischio Idraulico
	Autorimessa
	Stazione SMAS