

PROVINCIA DI SIENA
COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
REGOLAMENTO URBANISTICO
SCHEDE NORMA

Modificate a seguito della Variante Et15 - Complesso Immobiliare Monastero D'Ombrone

FATTIBILITA'

Et - ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE NEL TERRITORIO APERTO

- Et1 - Complesso immobiliare Villa Curina
- Et2 - Ex Cava san Carlo
- Et3 - Complesso immobiliare Scuderia Andy Capp in Località san Piero in Barca
- Et4 - Complesso immobiliare in Loc. Maciallina
- Et5 - Complesso immobiliare Molino di Canonica
- Et6 - Complesso immobiliare Podere Monteropoli
- Et7 - Complesso immobiliare in Località San Piero in Barca
- Et8 - Complesso immobiliare Podere Fontanella
- Et9 - Ex Fornace in Loc. Scheggiolla.
- Et10 - Complesso immobiliare Podere Valdipicciola
- Et11 - Complesso turistico-ricettivo in Località Molino del Grillo
- Et12 - Area di sosta e ristoro in Località Lodoline
- Et13 - Parco d'Arte in Località Pievasciata
- Et14 - Complesso turistico-ricettivo in Località Mulino di Quercegrossa
- Et15 - Complesso alberghiero in località Monastero d'Ombrone

Gennaio 2017

SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et1- Complesso immobiliare Villa Curina

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

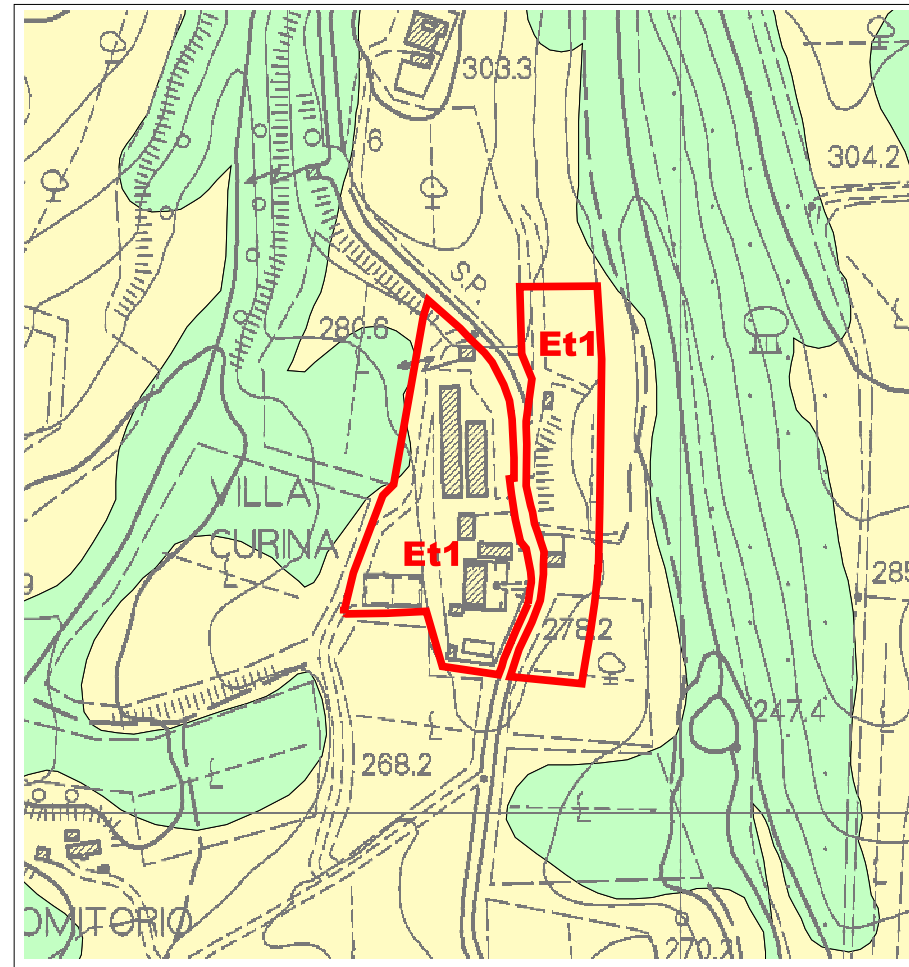
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

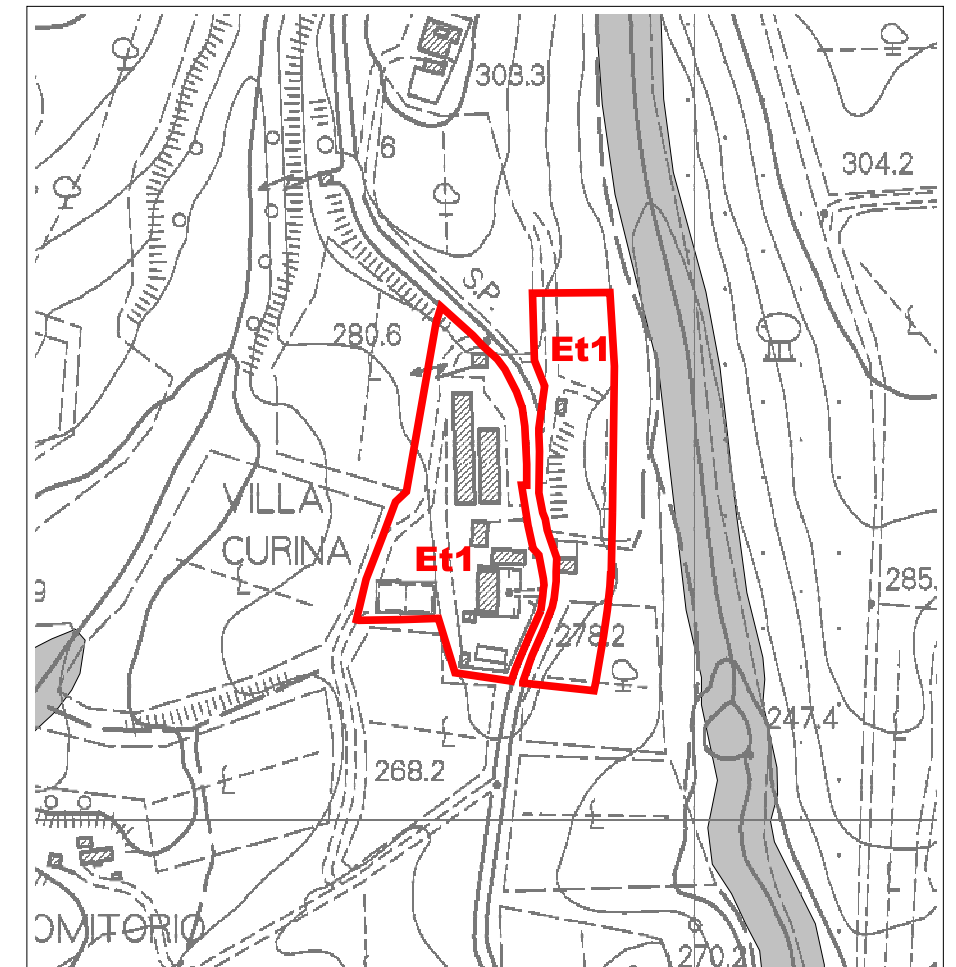
Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

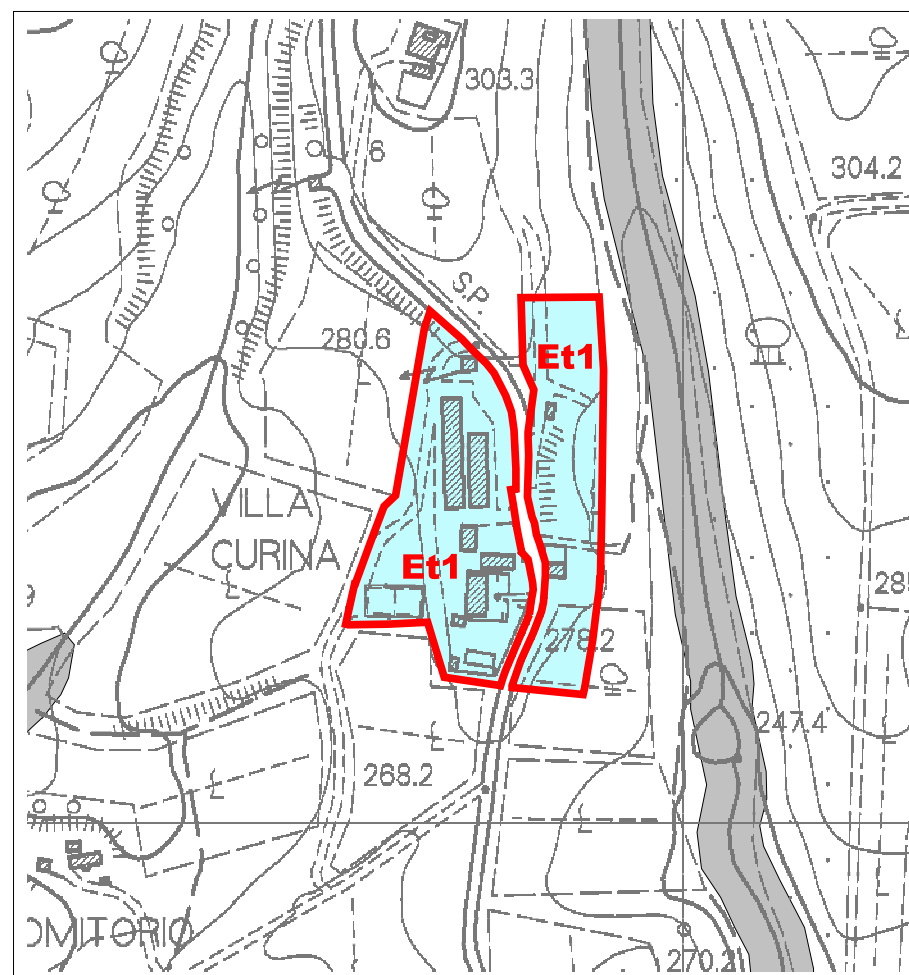
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



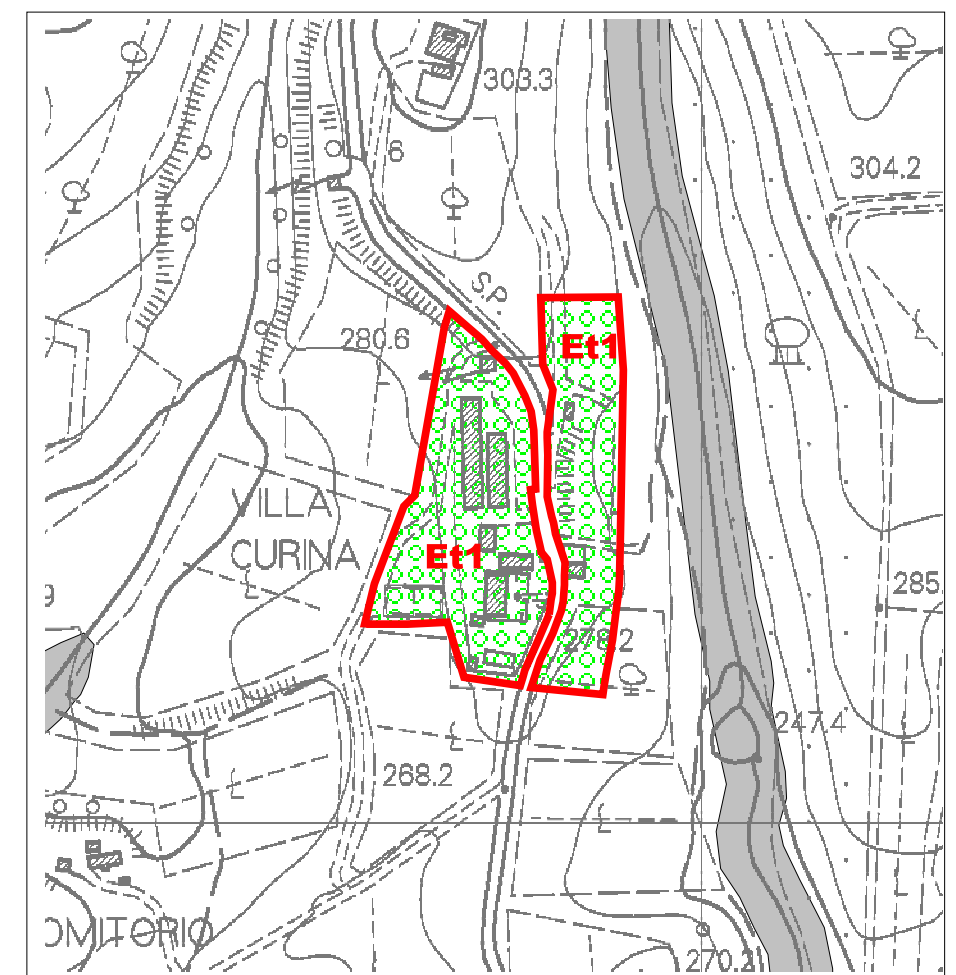
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et2- Ex Cava San Carlo

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

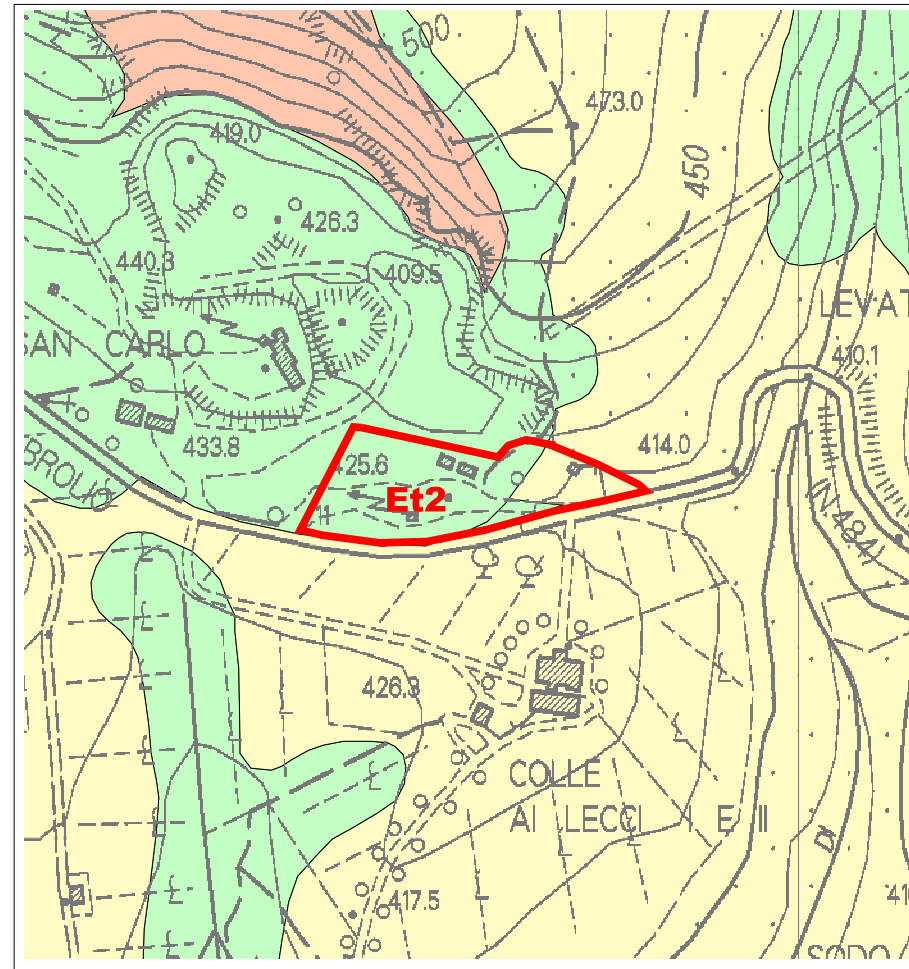
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

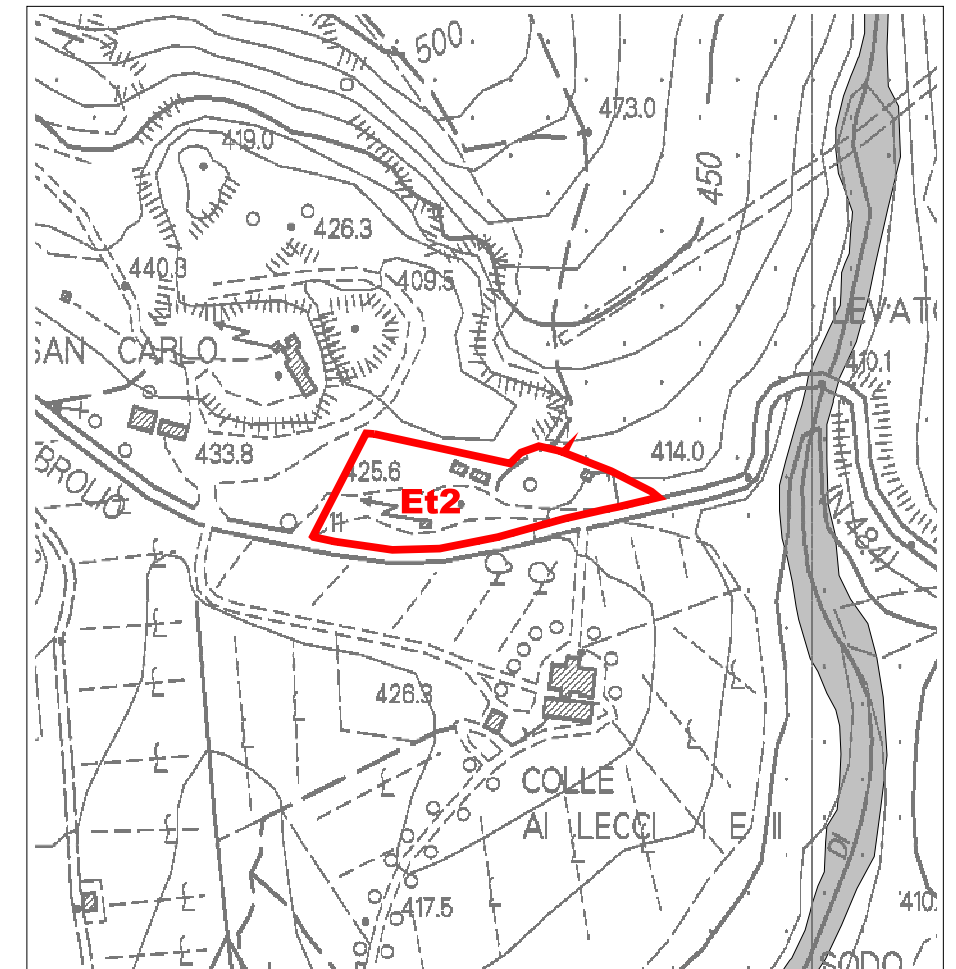
Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

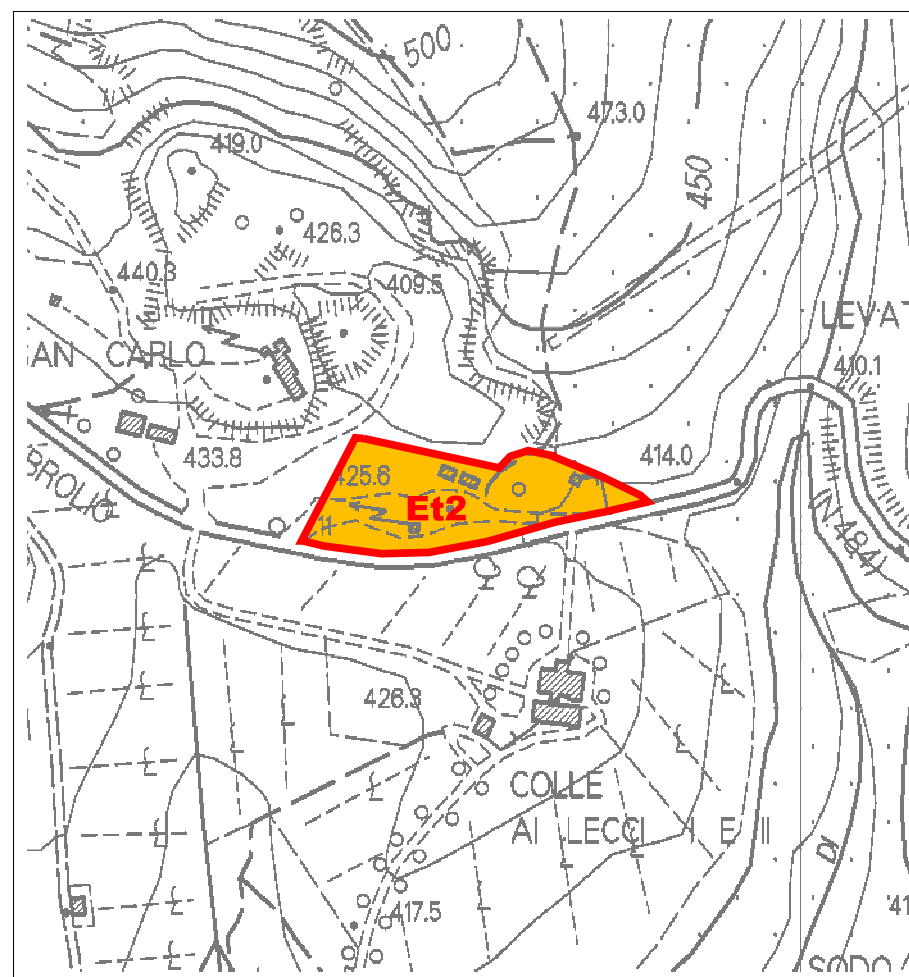
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



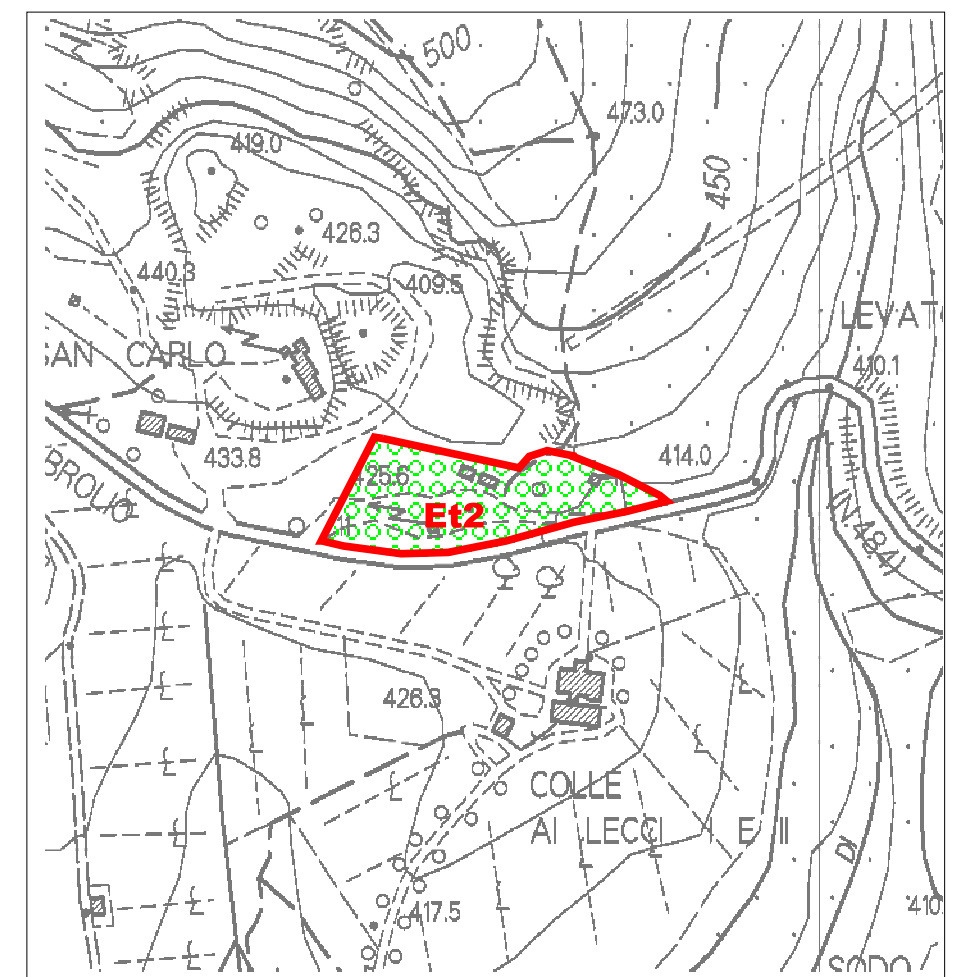
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

*Et3- Complesso immobiliare
"Azienda allevamenti della Berardenga"*

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

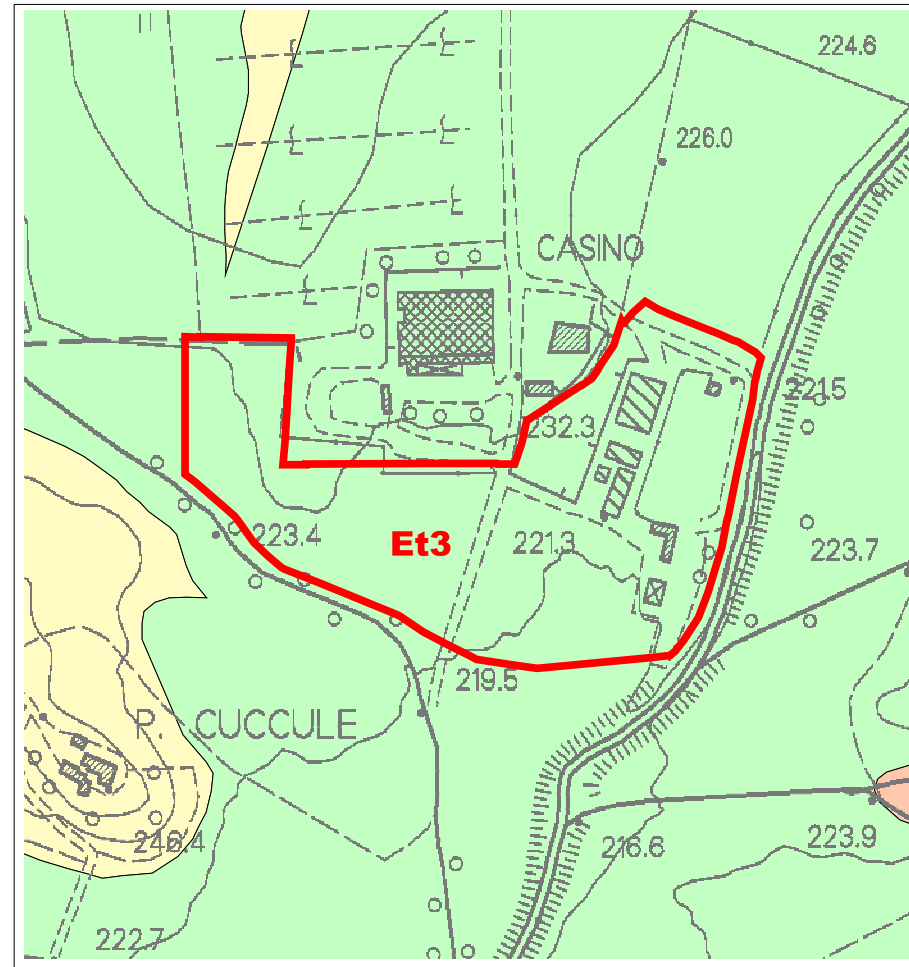
Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

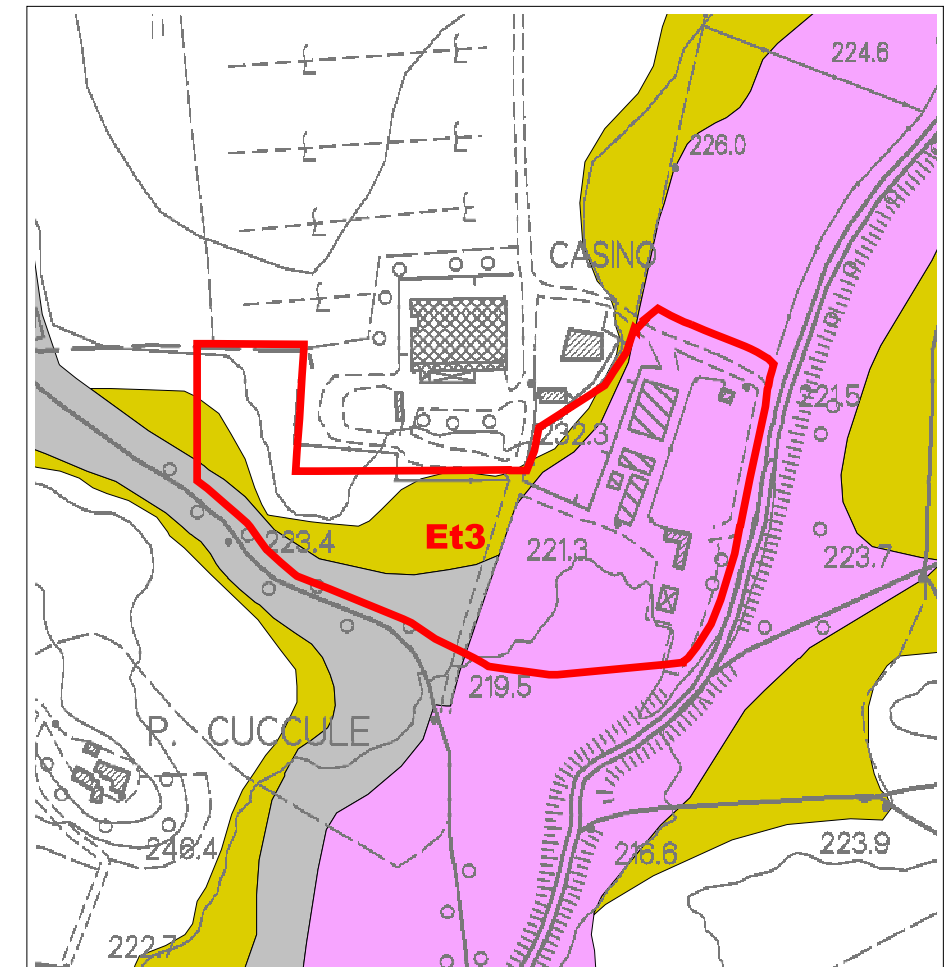
(1) - La previsione non è ammissibile e dovrà essere successivamente verificata mediante la stesura di una relazione geologico - tecnica di fattibilità, nel rispetto delle prescrizioni previste al punto 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

Per l'attuazione della previsione dovrà essere effettuato uno studio idraulico che definisca le aree con allagamenti per eventi con $30 < Tr < 200$ anni. A seguito dello studio dovrà essere assegnata la Fattibilità idraulica dell'intervento all'interno di una variante al Regolamento Urbanistico

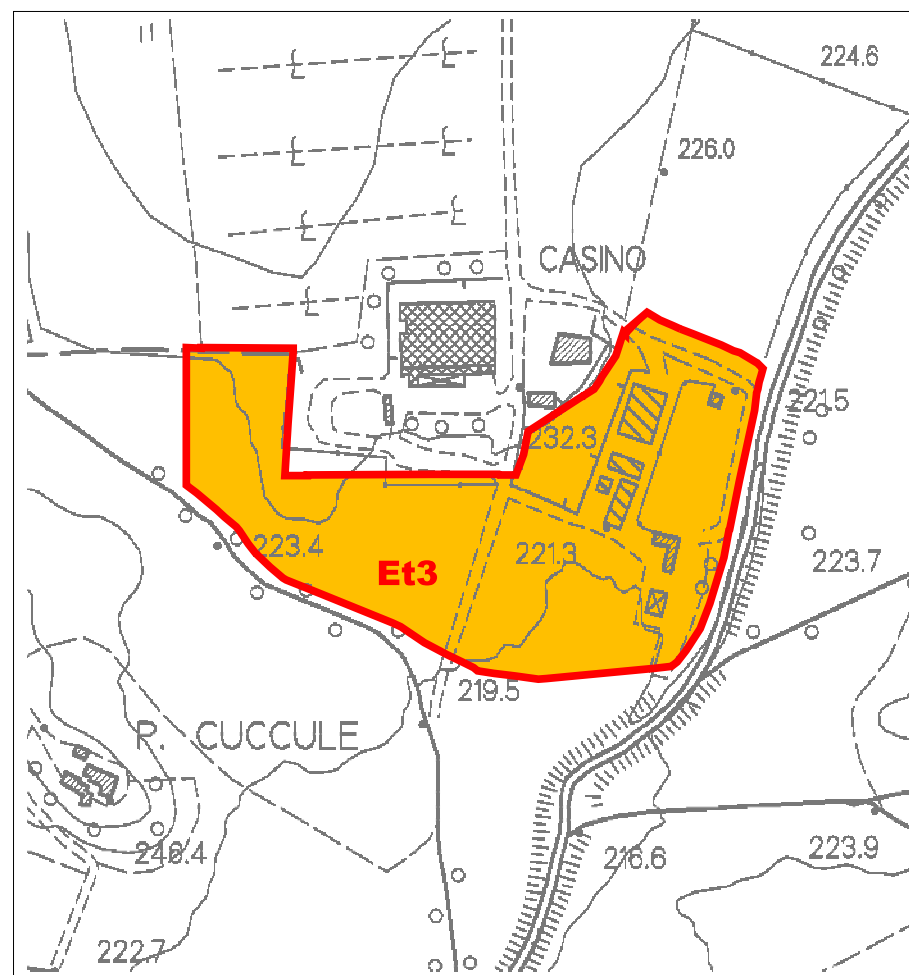
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



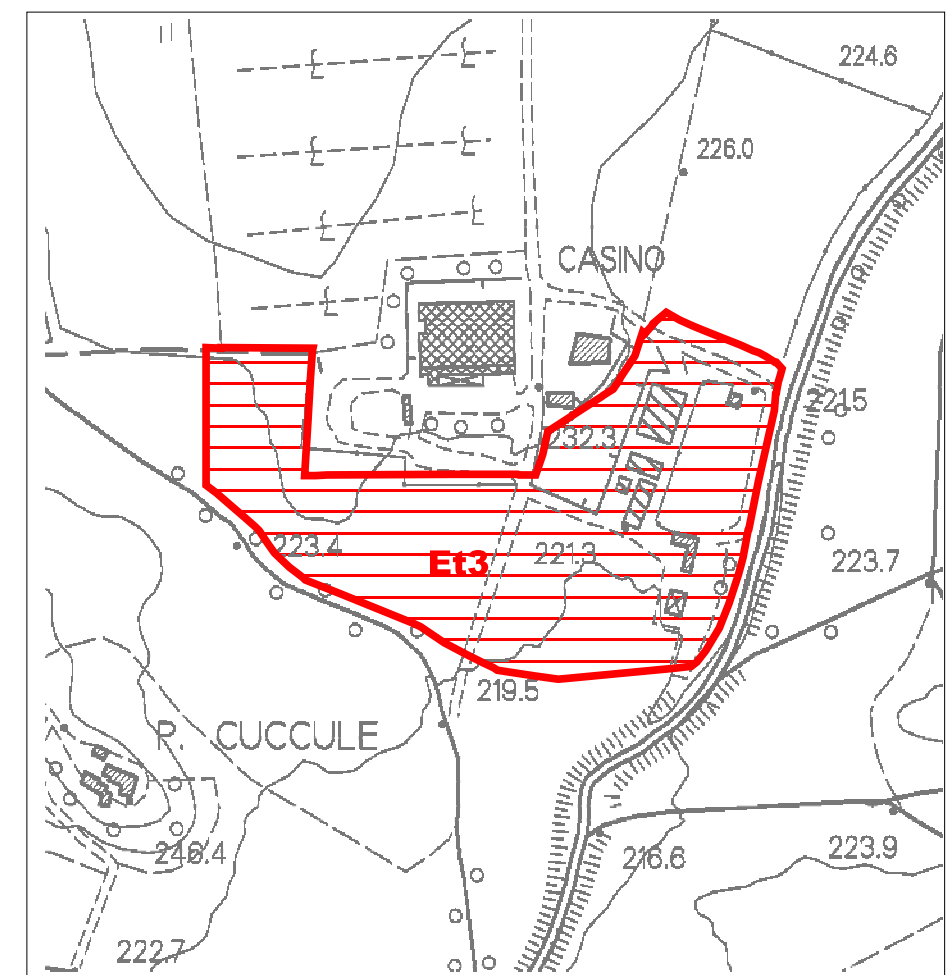
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

**Et3 - Complesso immobiliare
Scuderia Andy Capp in Loc. San Piero in Barca**

Legenda

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata
Aree nelle quali non si applicano
le Norme del PAI Ombrone
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

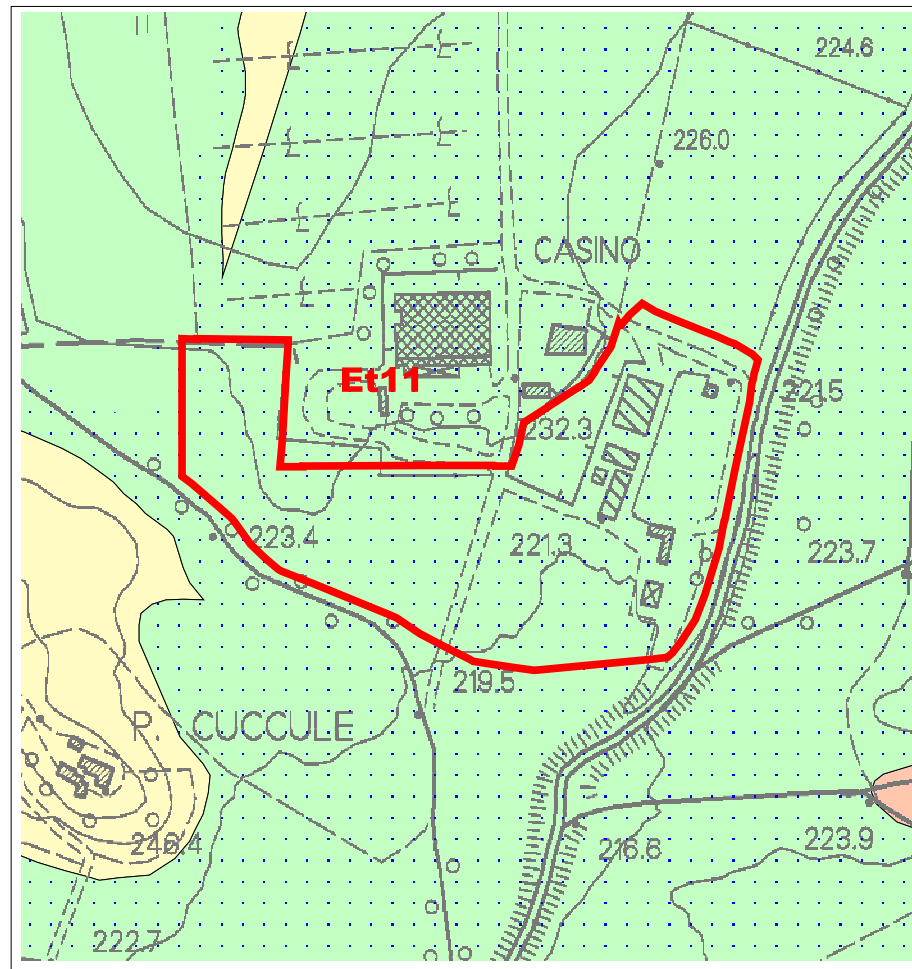
Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------------|-----|-----|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI1 | FI2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG1 | FG2 | FG3 | n.a. (3) |

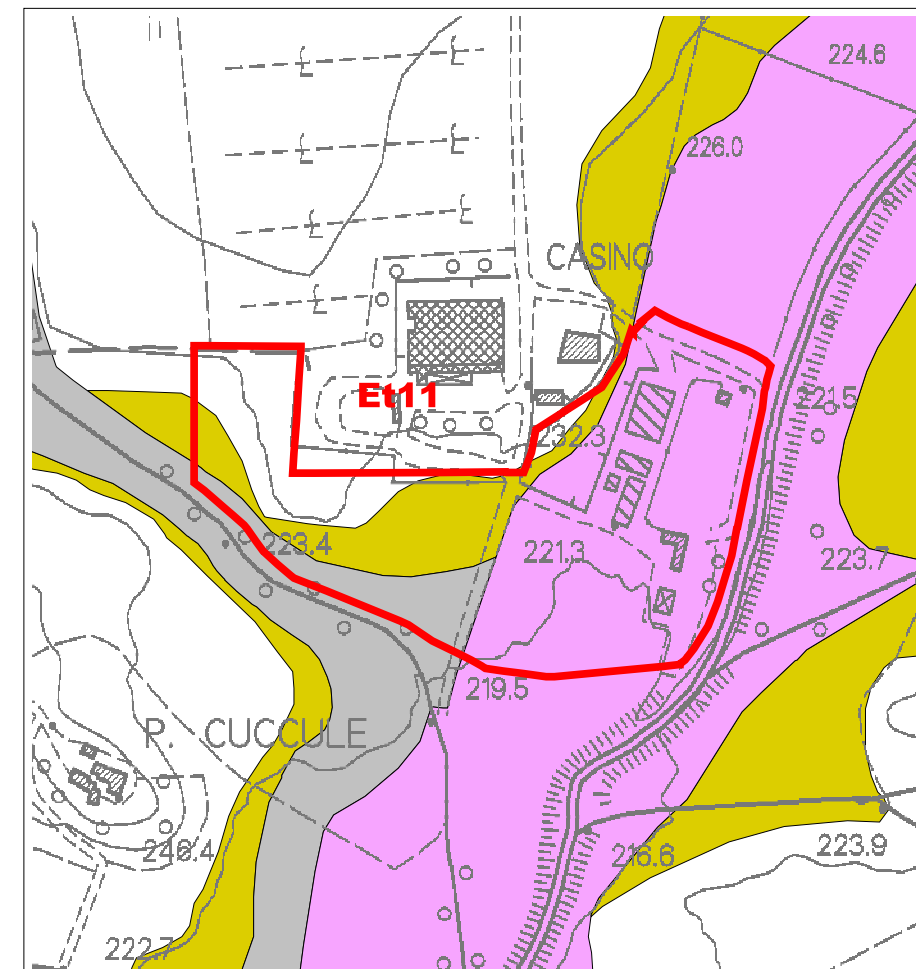
(1) - La previsione non è ammissibile e dovrà essere successivamente verificata mediante la stesura di una relazione geologico - tecnica di fattibilità, nel rispetto delle prescrizioni previste al punto 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

Per l'attuazione della previsione dovrà essere effettuato uno studio idraulico che definisca le aree con allagamenti per eventi con $30 < Tr < 200$ anni. A seguito dello studio dovrà essere assegnata la Fattibilità idraulica dell'intervento all'interno di una variante al Regolamento Urbanistico

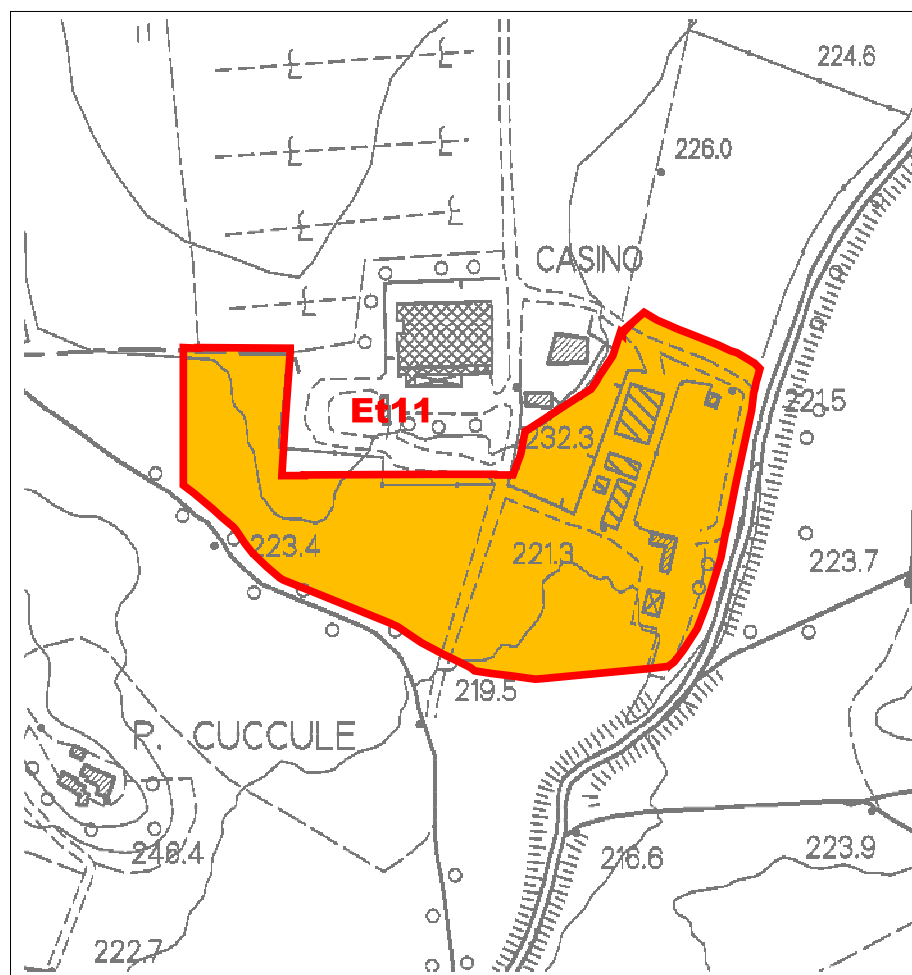
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



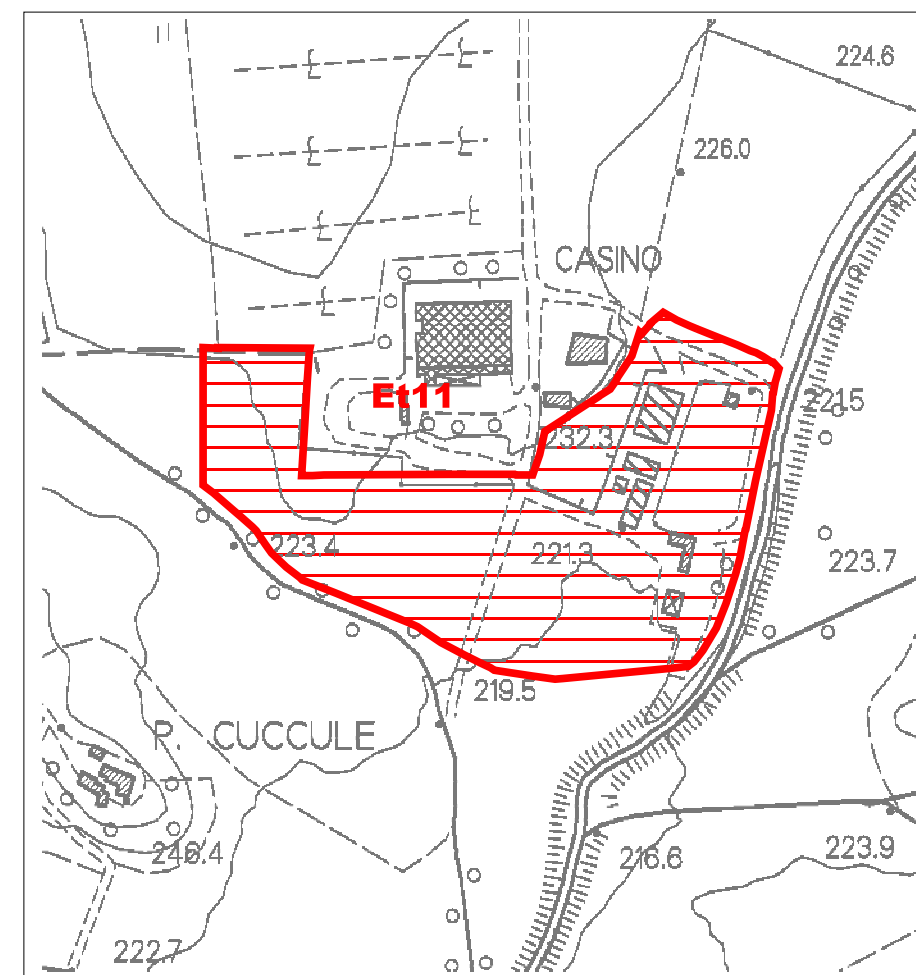
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et4- Complesso immobiliare in Località
Maciallina

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

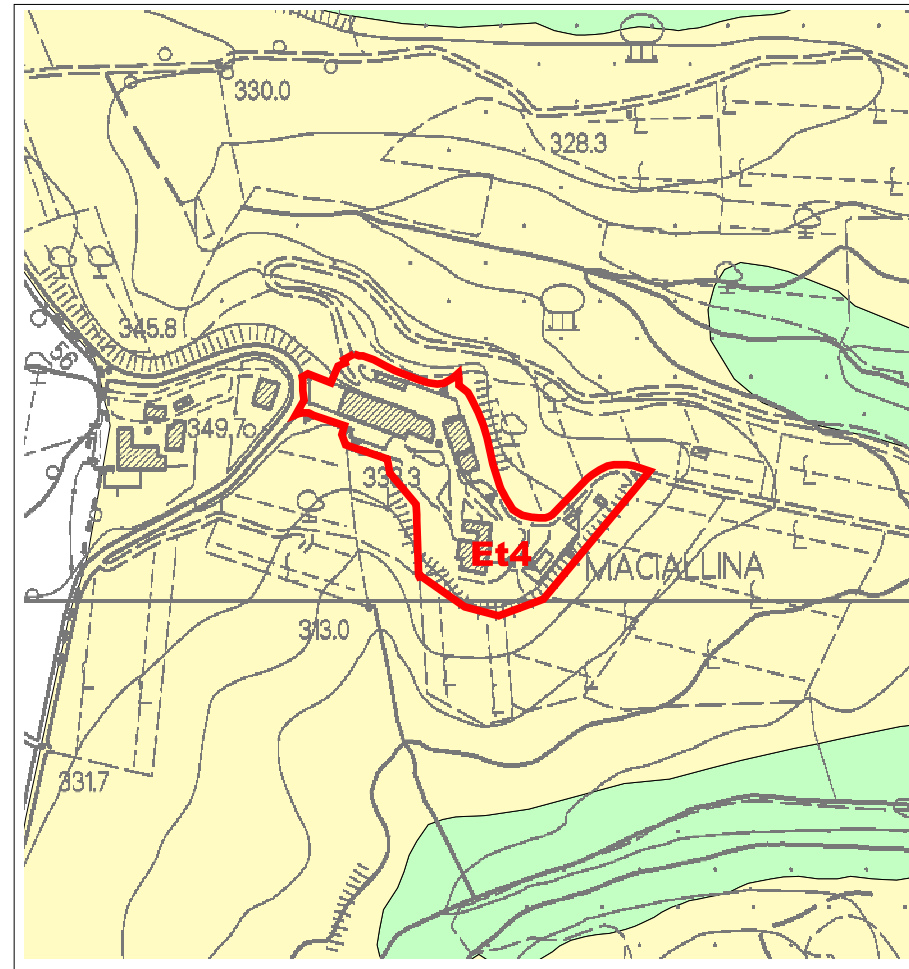
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

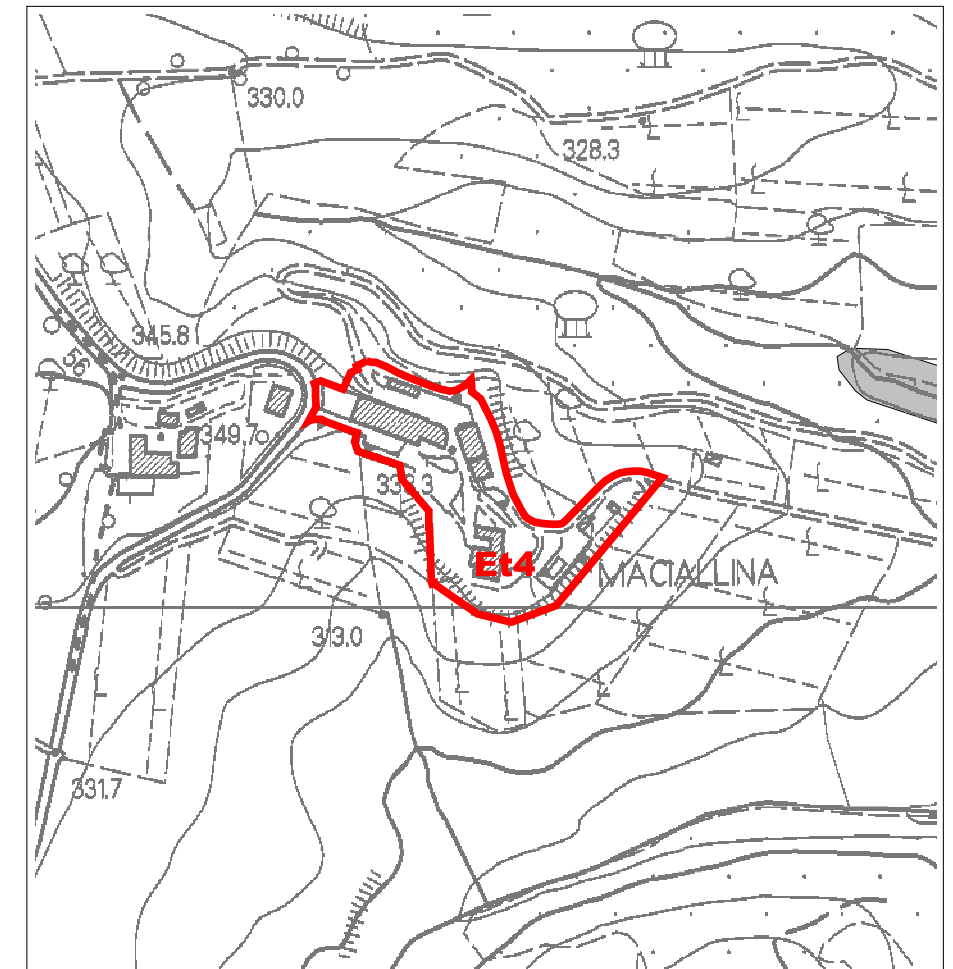
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

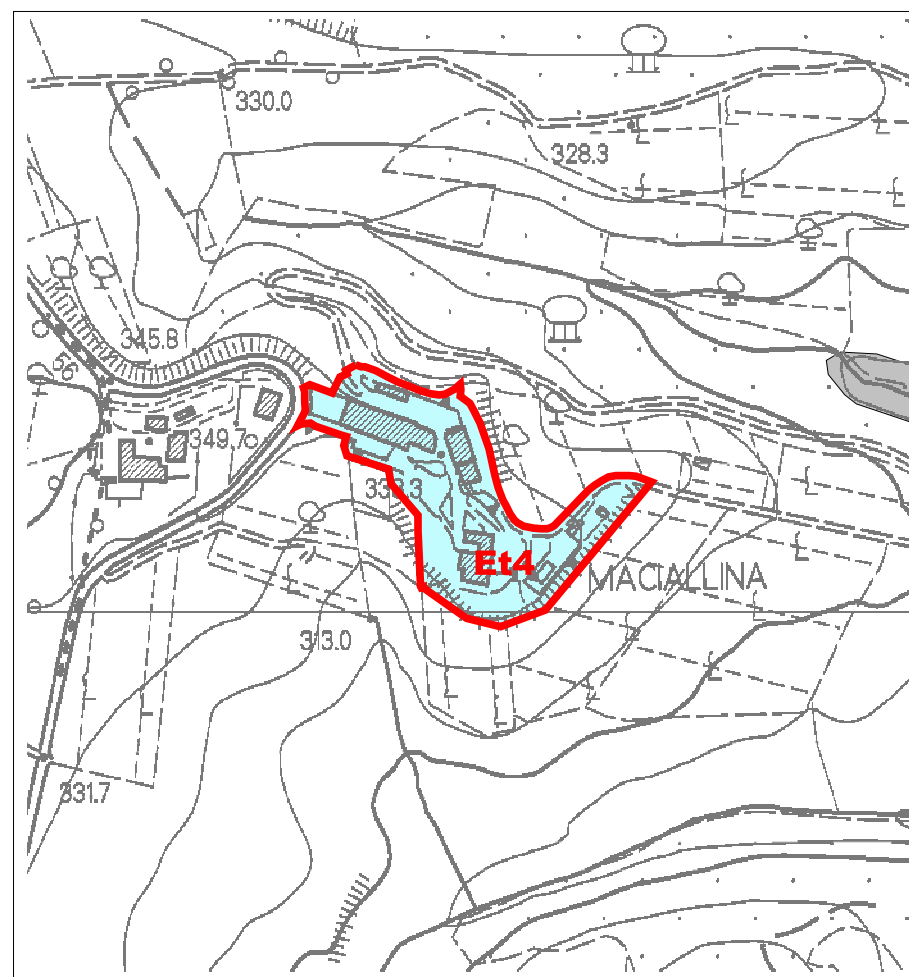
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



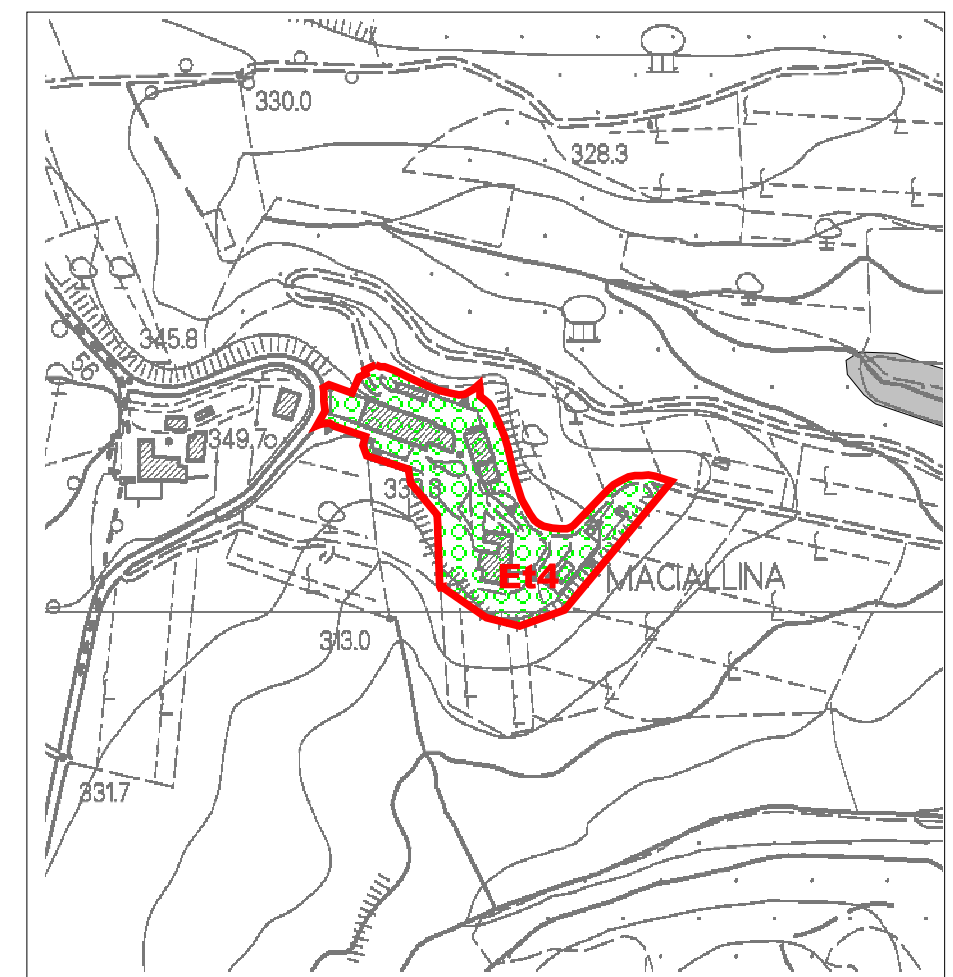
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

STATO DI VARIANTE

SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et5 - Complesso immobiliare "Molino di Canonica"

| SCHEDE NORMA FATTIBILITA' | |
|---|--|
| ZONA Et | |
| Et5- Complesso immobiliare "Molino di canonica" | |
| Legenda | |
| <i>Pericolosità geologica</i> | |
| | G. 1 Pericolosità geologica bassa |
| | G. 2 Pericolosità geologica media |
| | G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE |
| | G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME |
| <i>Pericolosità idraulica</i> | |
| | I. 1 Pericolosità idraulica bassa |
| | I. 2 Pericolosità idraulica media |
| | I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE |
| | I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME |
| <i>Fattibilità geologica</i> | |
| | F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni |
| | F. 2 Fattibilità con normali vincoli |
| | F. 3 Fattibilità condizionata |
| | N.F. Non Fattibile |
| <i>Fattibilità idraulica</i> | |
| | F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni |
| | F. 2 Fattibilità con normali vincoli |
| | F. 3 Fattibilità condizionata |
| | N. F. Non Fattibile |

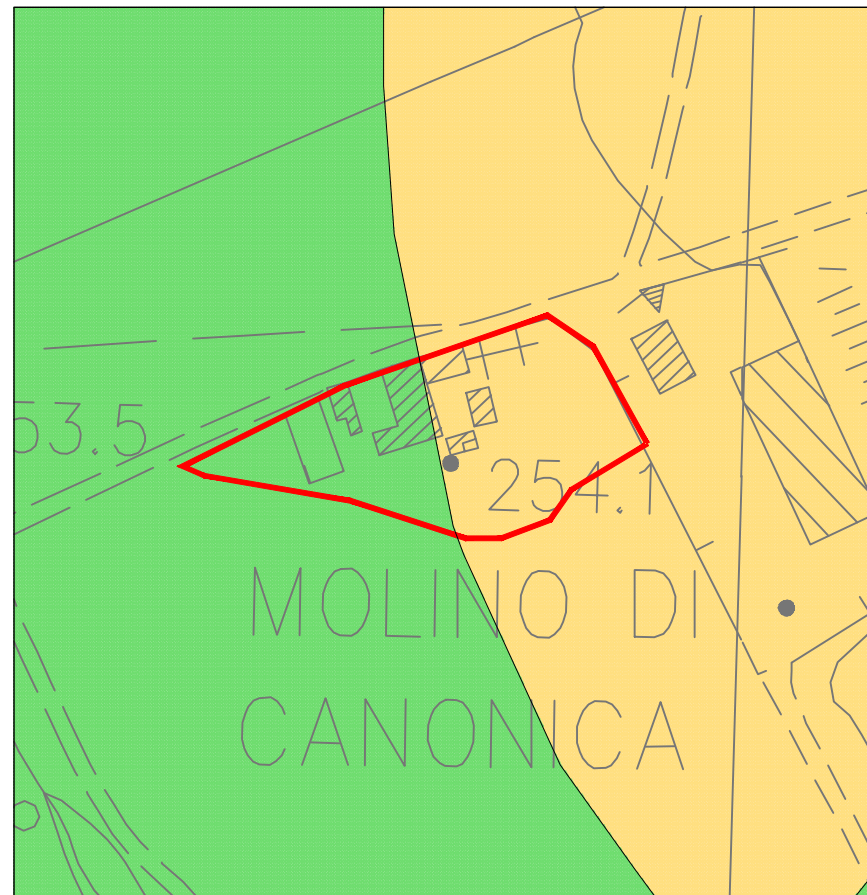
Scala 1:2000

| TIPOLOGIA D'INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|------|--------------------|------|-----------------------------------|------|------|------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione ^{m)} | FI 1 | FI 2 | FI 3 ^{m)} | N.F. | FG 1 | FG 2 | FG 3 | N.F. |

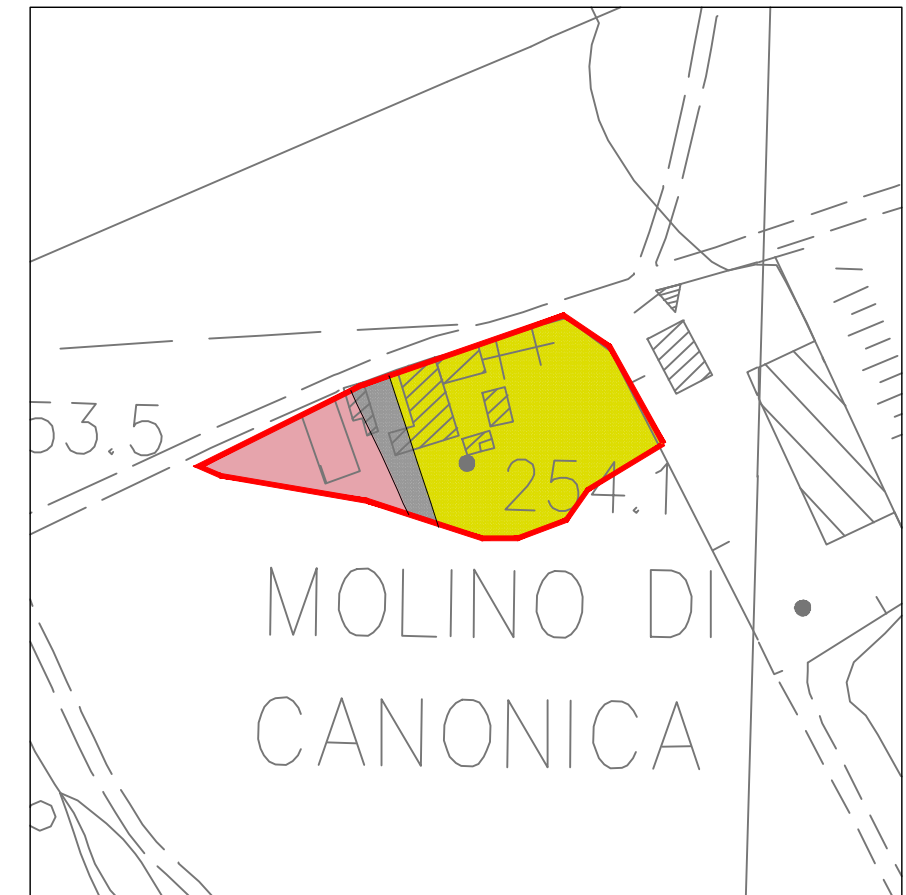
- 1) - La previsione edificatoria è ammissibile all'interno del settore areale ricadente in Classe di Fattibilità Idraulica FI 2 - con normali vincoli.
- 2) - Nel settore areale ricadente in Classe di Fattibilità Idraulica FI. 3 sono ammissibili solo interventi assimilabili a quelli contemplati dal punto m) del Par.3.2.2.1 del D.P.G.R.T. n°53/R del 25/10/2011 (Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. n°1 del 03/01/2005 - "Norme per il governo del territorio" - in materia di indagini geologiche.

N.F. non fattibile

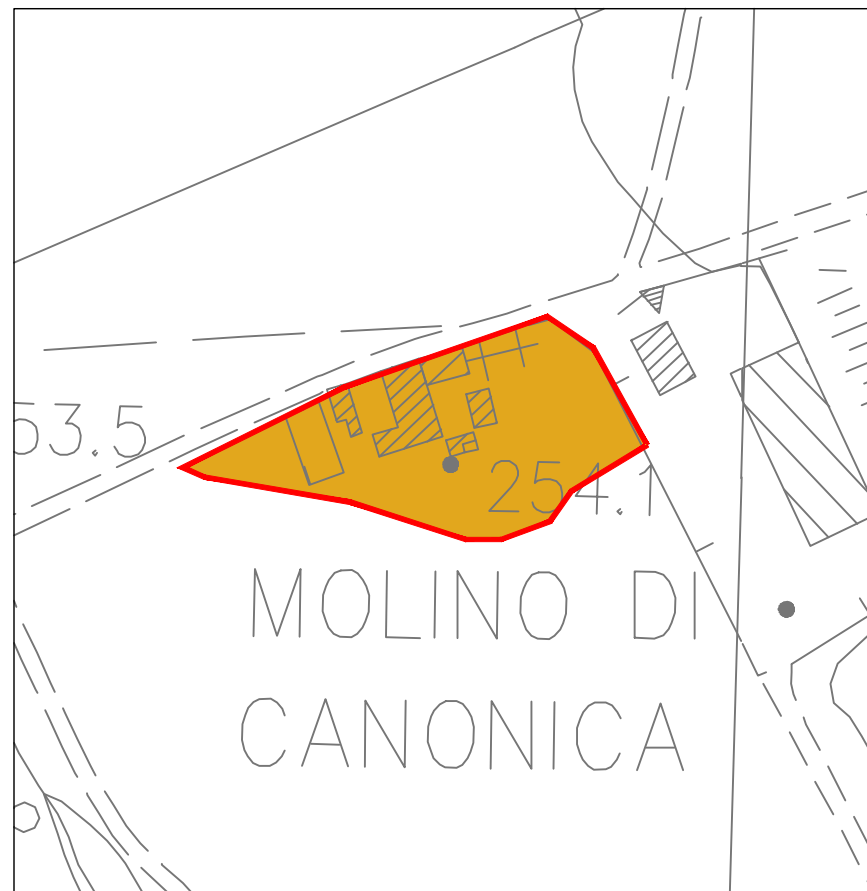
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



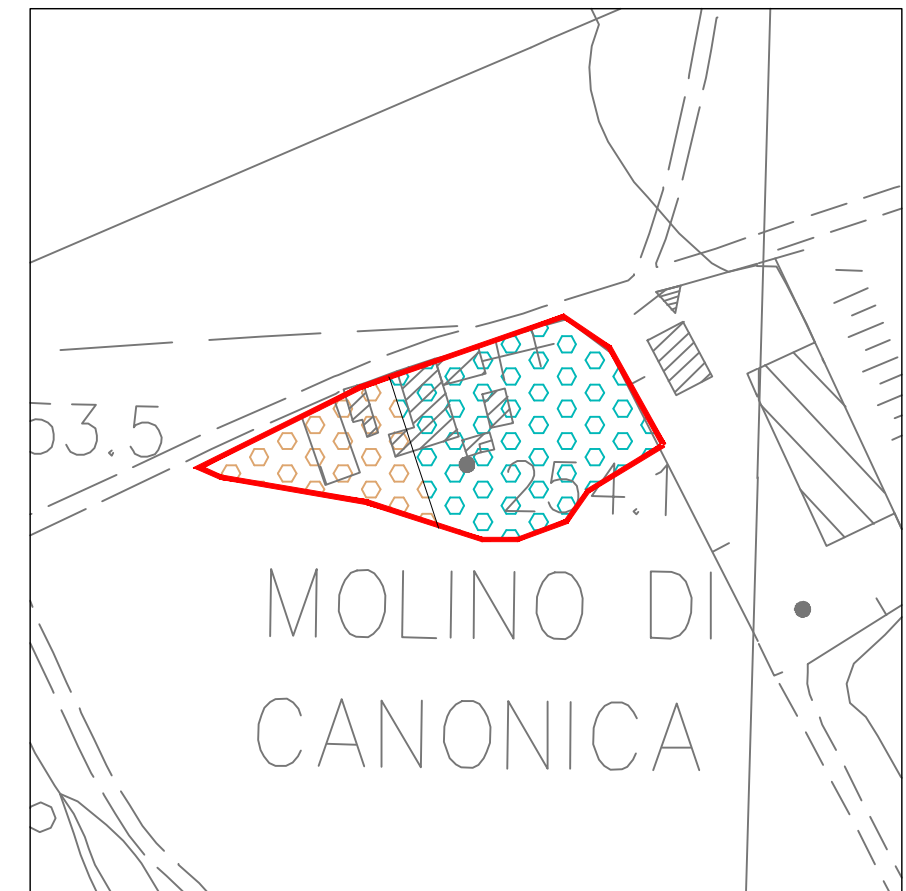
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et6- Complesso immobiliare
"Podere Monteropoli"

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

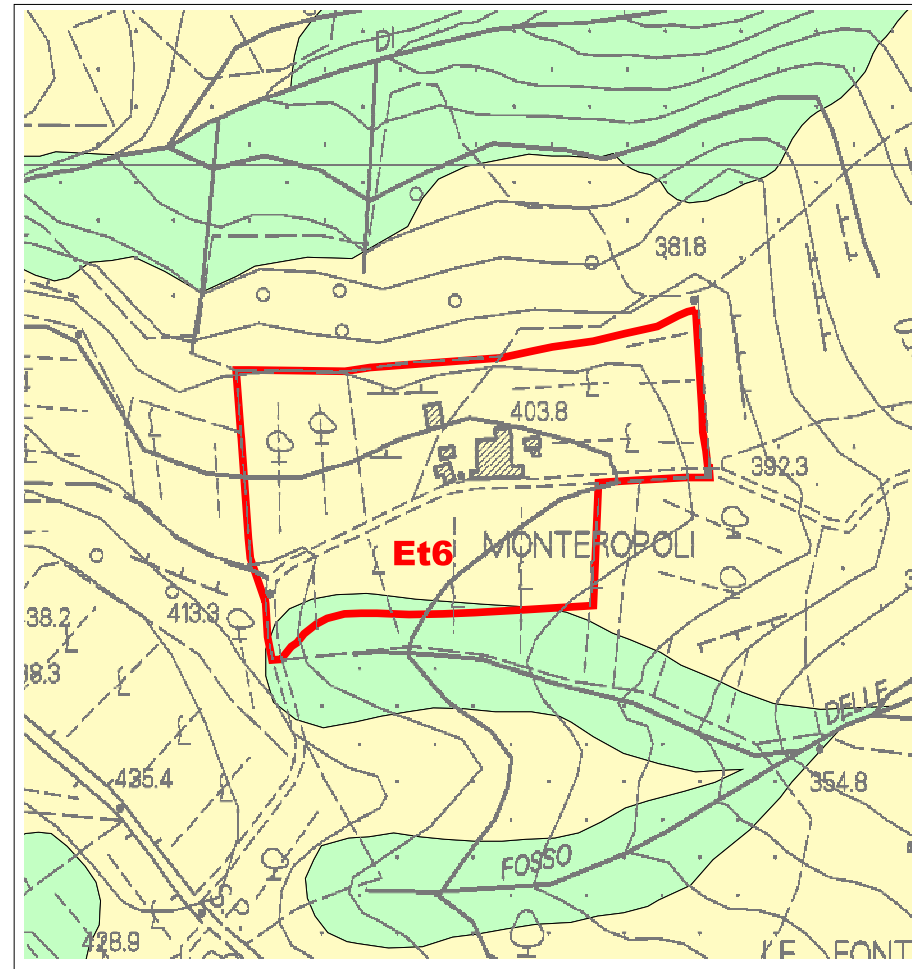
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

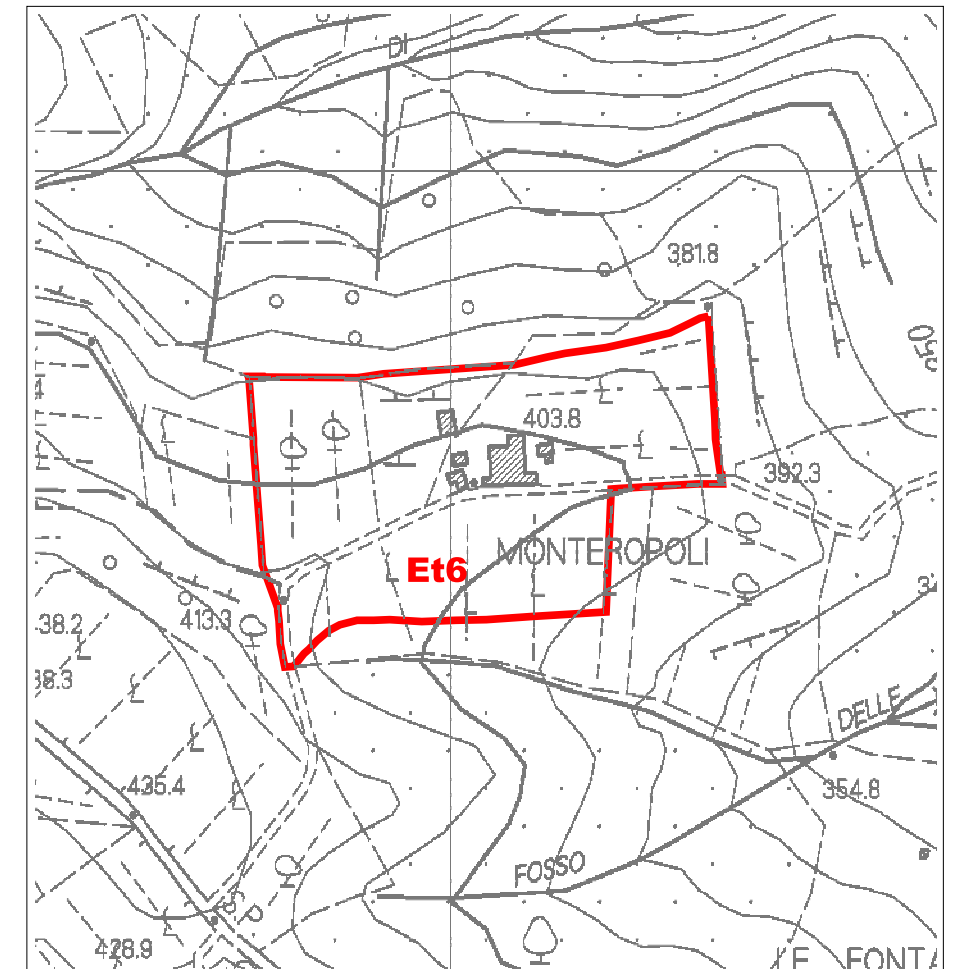
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

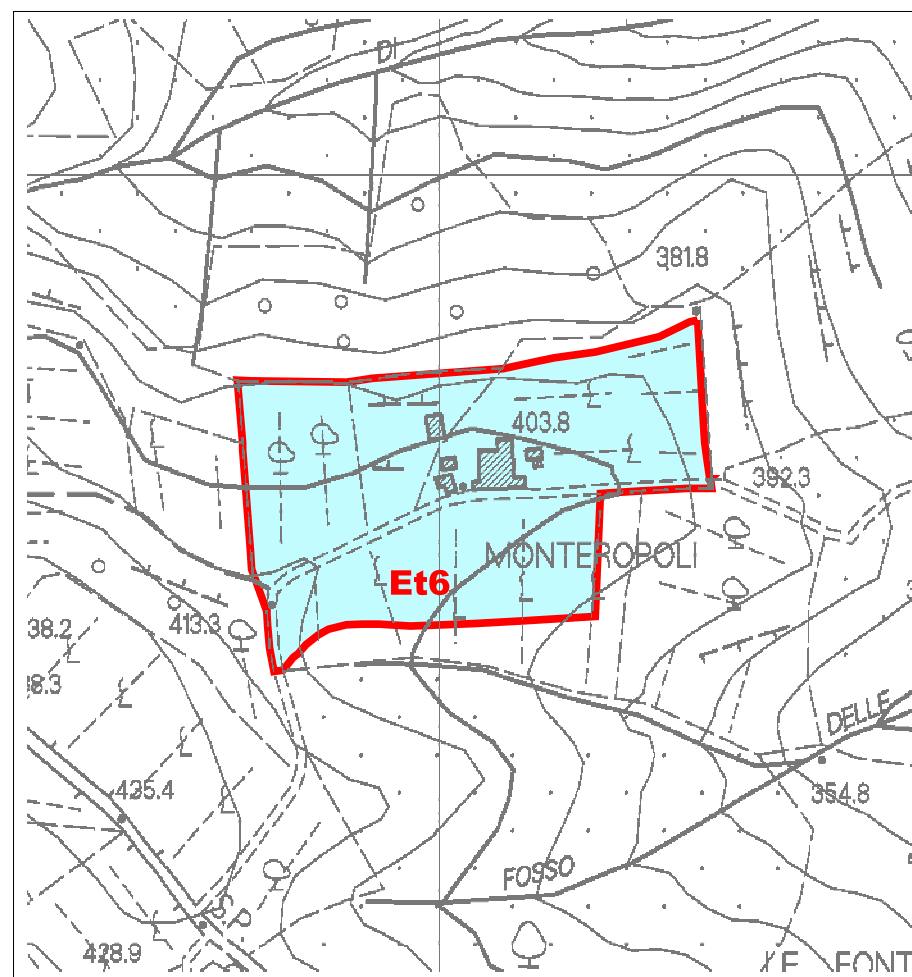
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



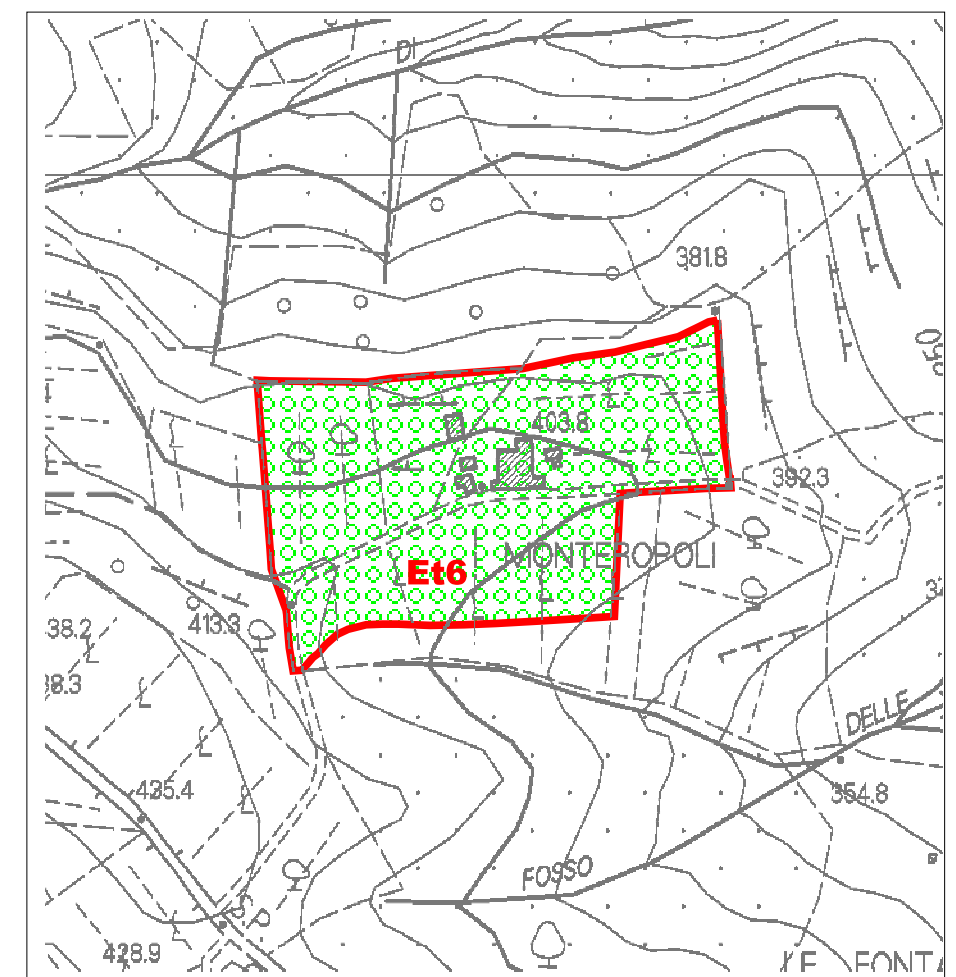
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

STATO VARIATO

SCHEDE NORMA
FATTIBILITA'

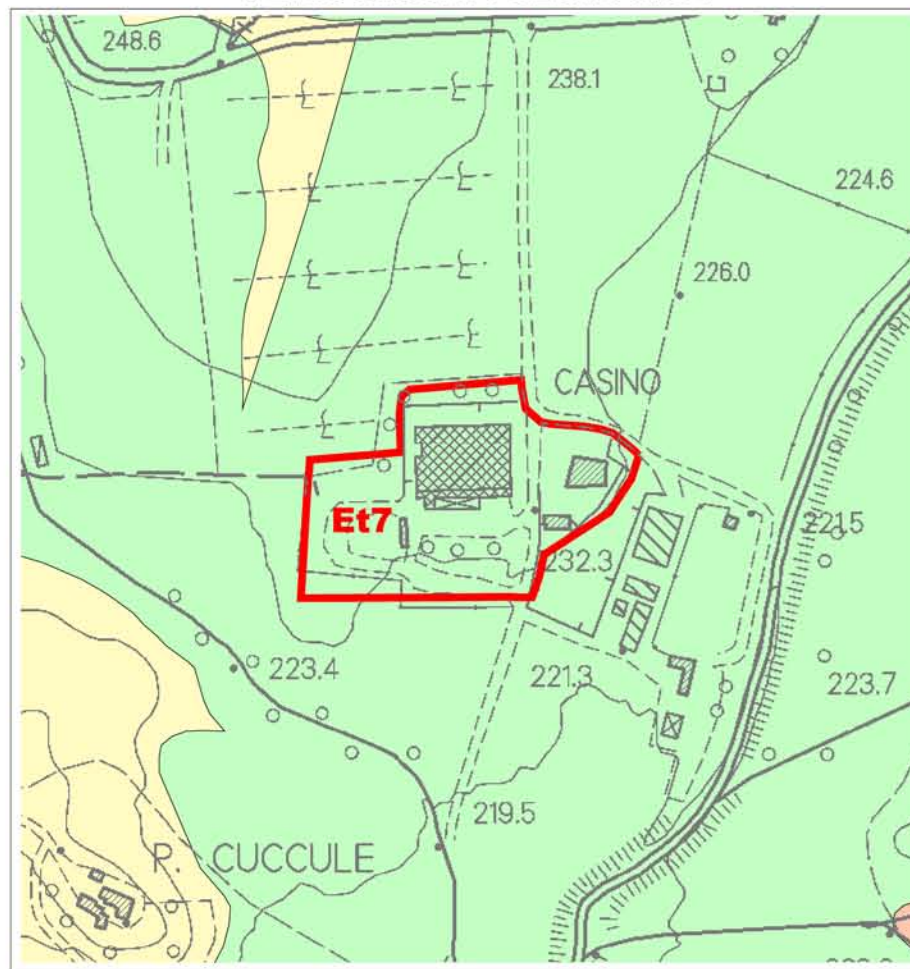
ZONA Et

Et7- Complesso immobiliare in località
San Piero in Barca

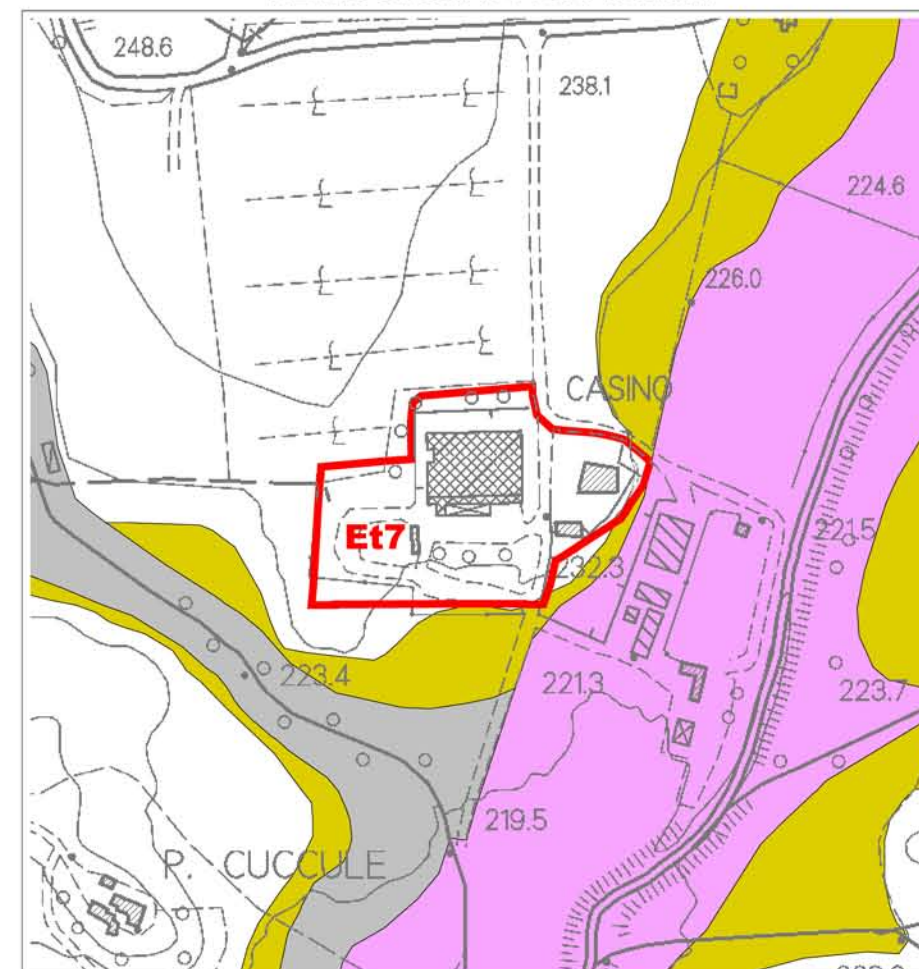
Legenda

- Pericolosità geologica**
- G. 1 Pericolosità geologica bassa
 - G. 2 Pericolosità geologica media
 - G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
 - G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME
- Pericolosità idraulica**
- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
 - I. 2 Pericolosità idraulica media
 - I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
 - I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME
- Fattibilità geologica**
- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
 - F. 2 Fattibilità con normali vincoli
 - F. 3 Fattibilità condizionata
 - N.F. Non Fattibile
- Fattibilità idraulica**
- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
 - F. 2 Fattibilità con normali vincoli
 - F. 3 Fattibilità condizionata
 - N. F. Non Fattibile

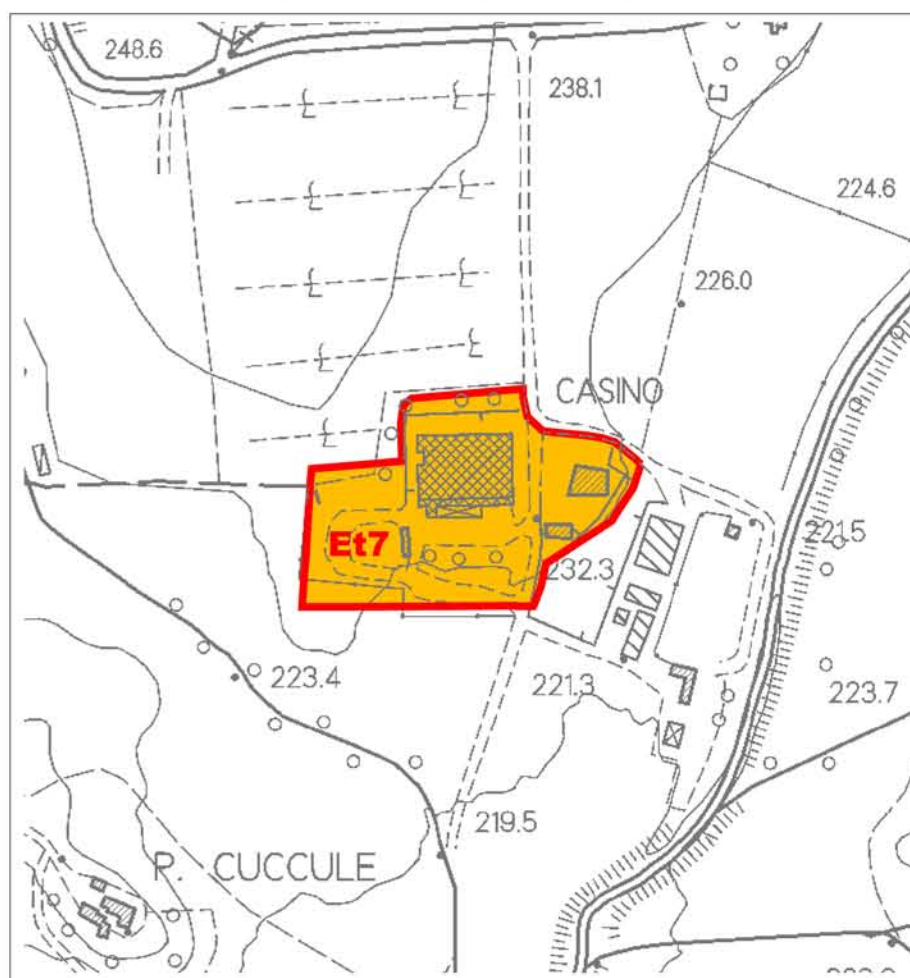
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



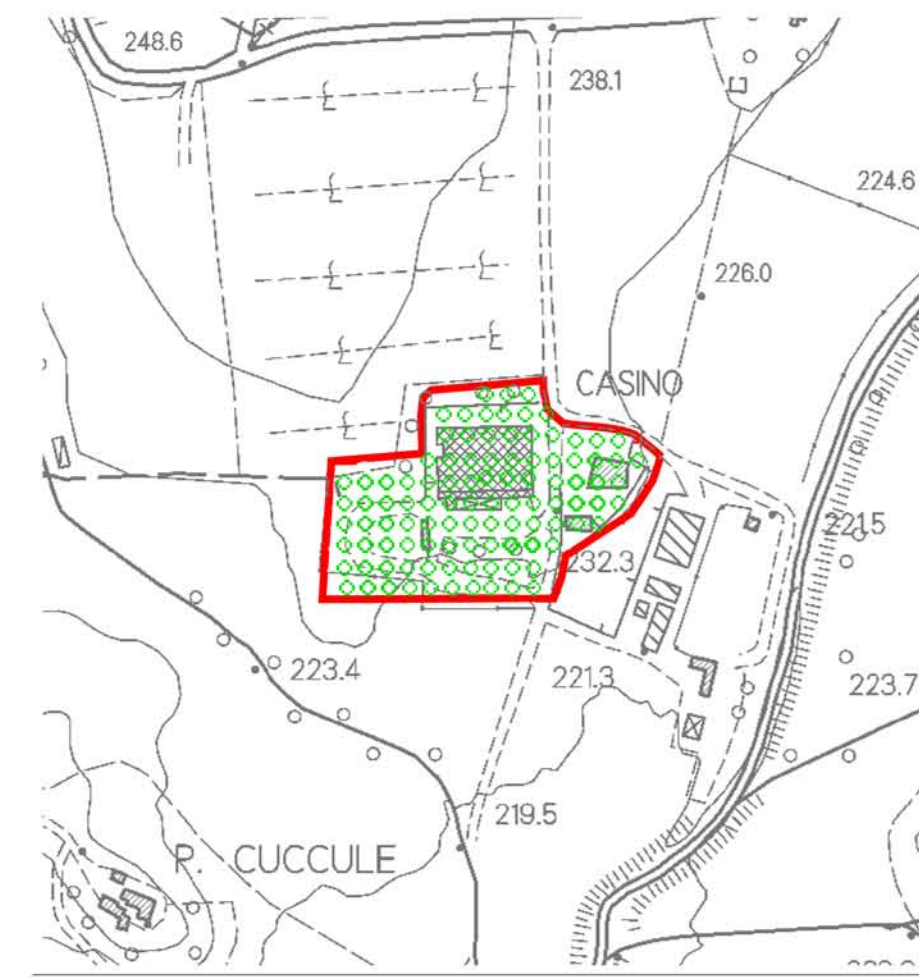
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | II | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et8- Complesso immobiliare
"Podere Fontanelle"

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

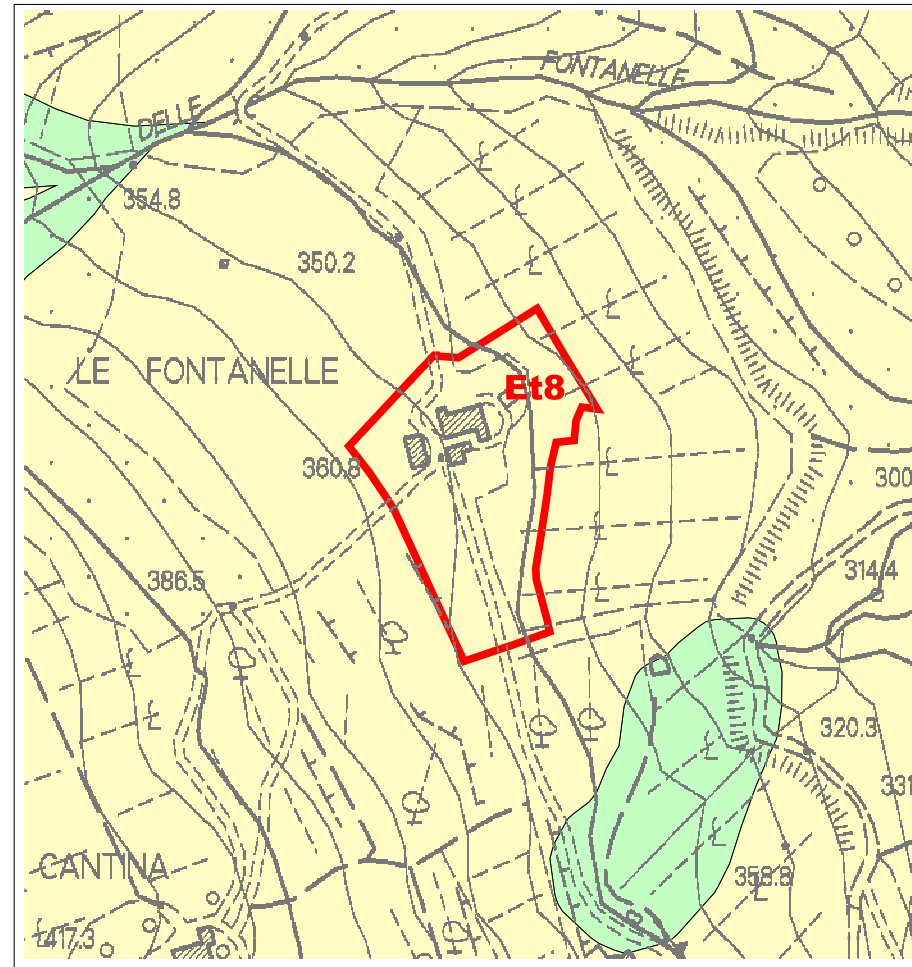
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

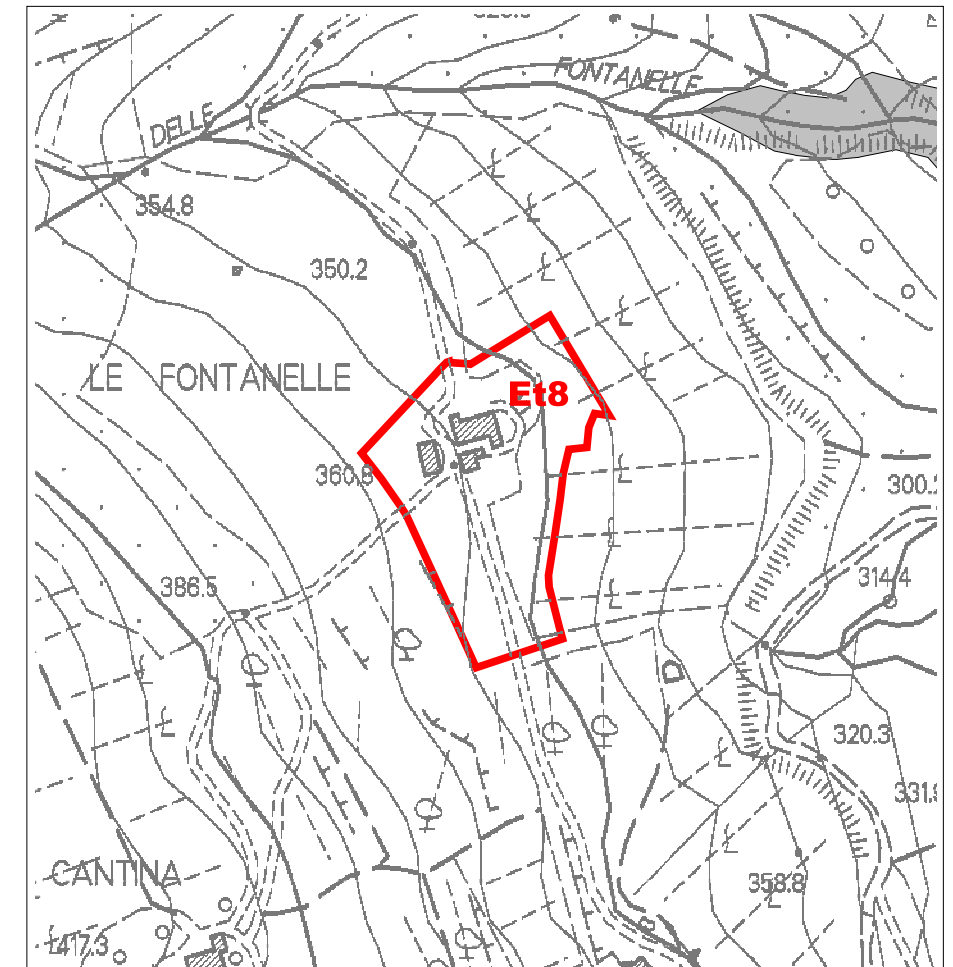
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

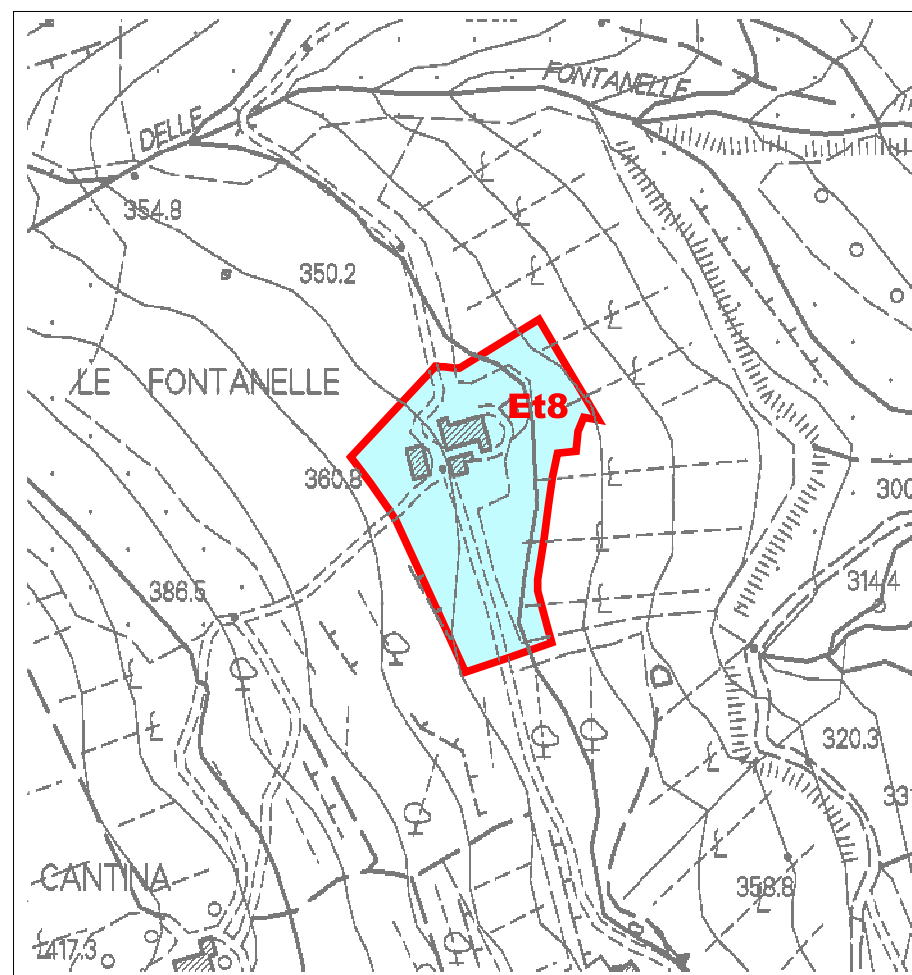
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



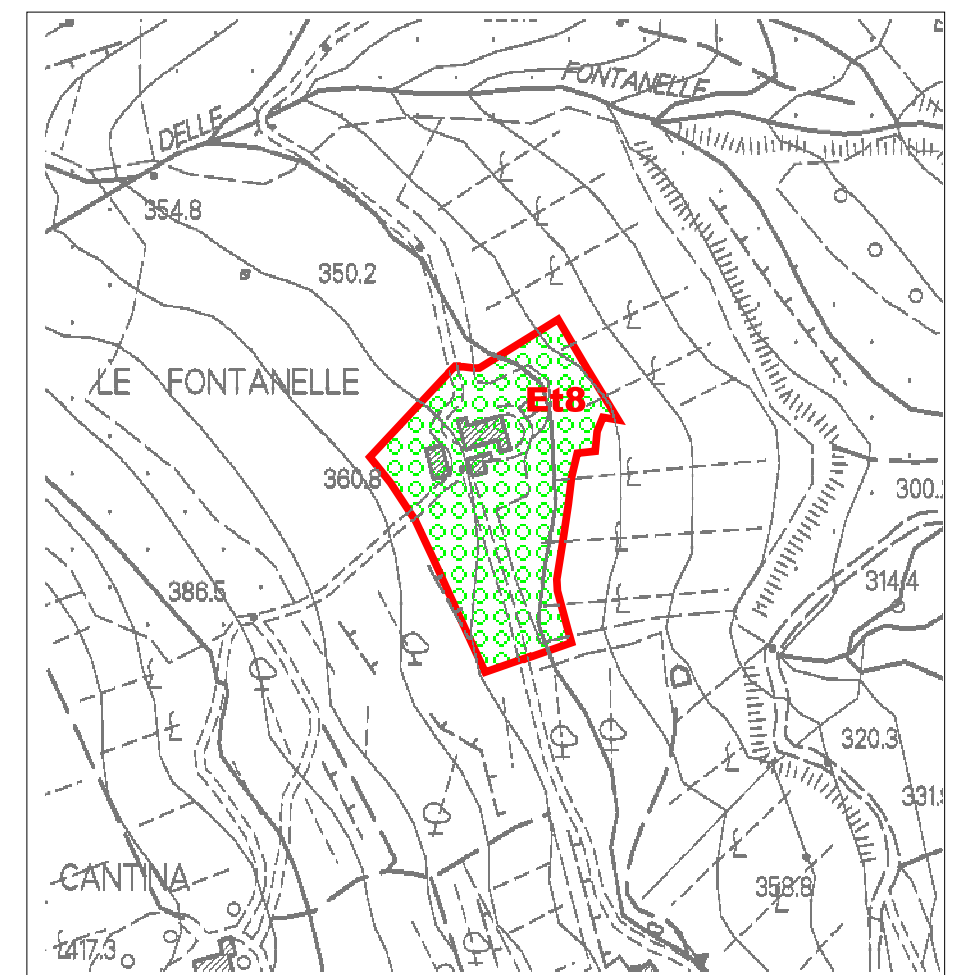
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et9 - Ex Fornace Scheggiolla

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

Scala 1:3.000

Et 9

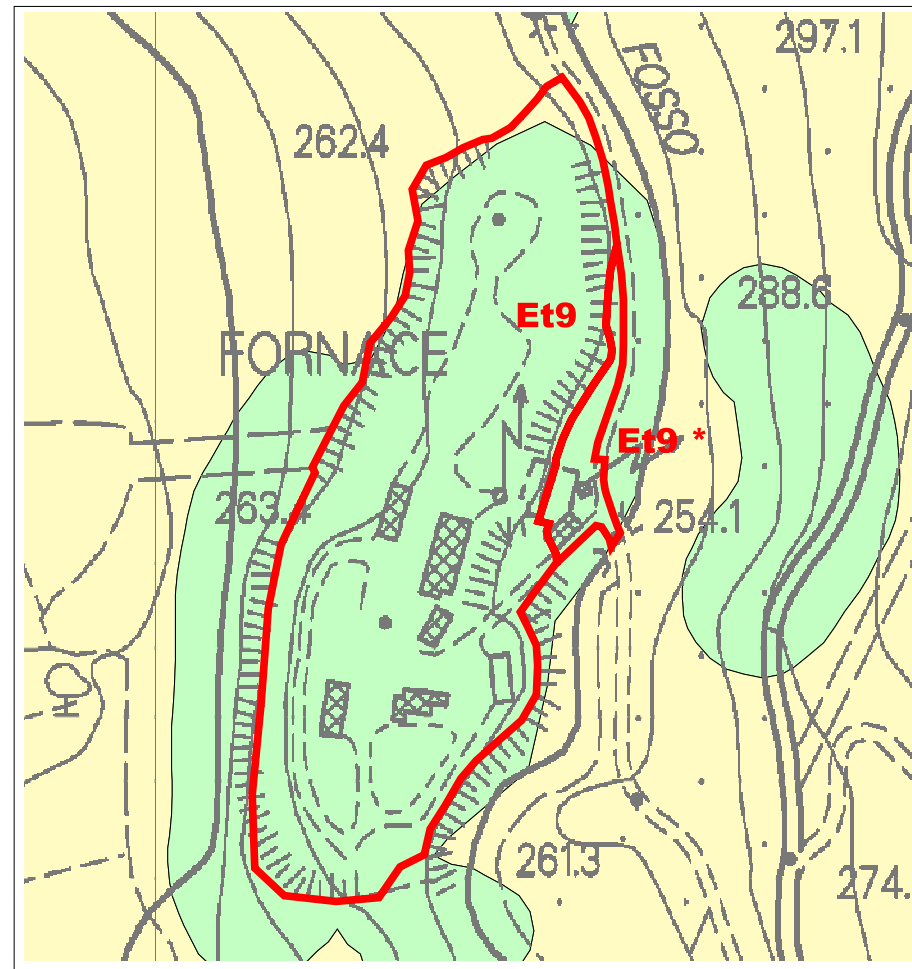
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA - FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA - FG | | | |
| Nuova edificazione | FL1 | FL2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

Et 9 *

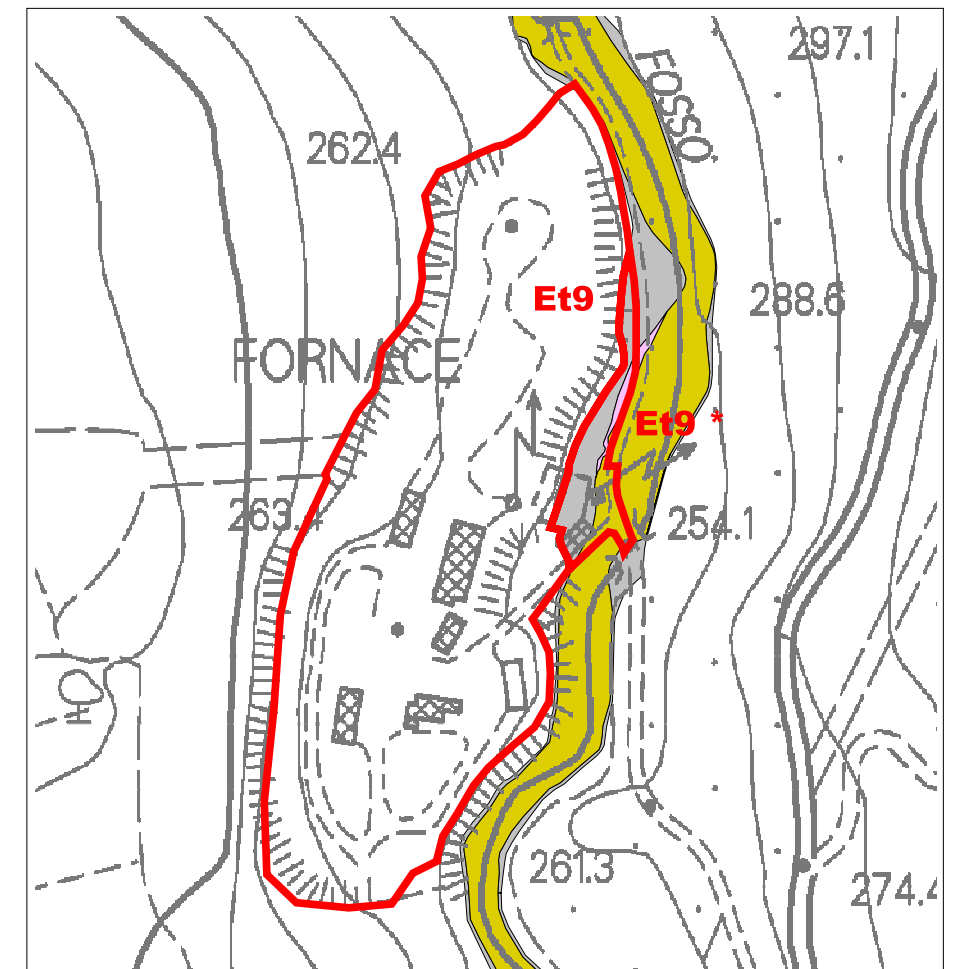
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|--|-----------------------------------|-----|------|------|-----------------------------------|------|------|-------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA - FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA - FG | | | |
| Manutenzione Straordinaria (di cui all'art. 18.2 delle NTA) | FL1 | FL2 | FL2 | FL2 | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.2 |
| Restauro e Risanamento conservativo (di cui all'art. 18.3 delle NTA), nel caso in cui sia previsto un consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio. | FL1 | FL2 | FL3° | FL3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3° |
| Ristrutturazione edilizia senza ampliamento planimetrico (di cui all'art. 18.4 delle NTA) | FL1 | FL2 | FL3° | FL3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3° |

F.I.3° La previsione in oggetto non determina un pericolo per persone e beni, non crea un aumento di pericolosità in aree limitrofe, né sottrazione di volume all'area sondabile. Per l'attuazione dell'intervento dovranno essere prese idonee misure atte a ridurre la vulnerabilità e dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nei punti 3.2.2.1 e 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 5 e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

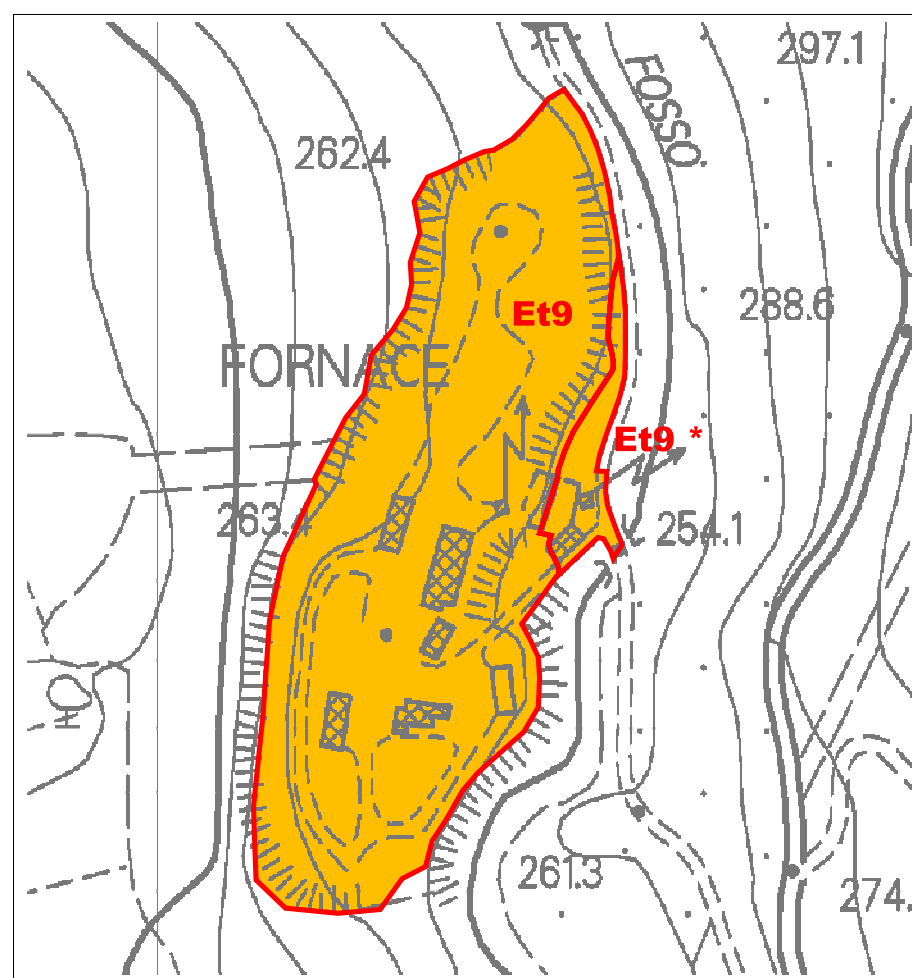
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



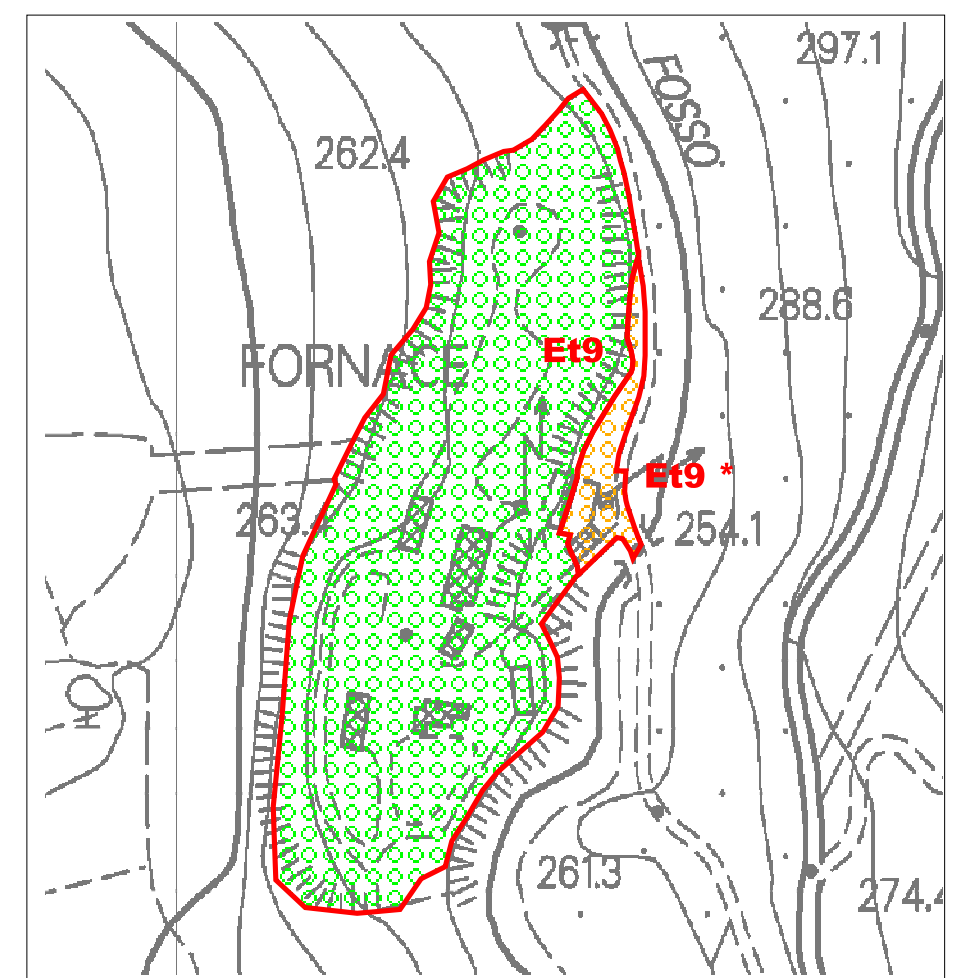
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

**Et10- Complesso immobiliare
"Podere Valdipicciola"**

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

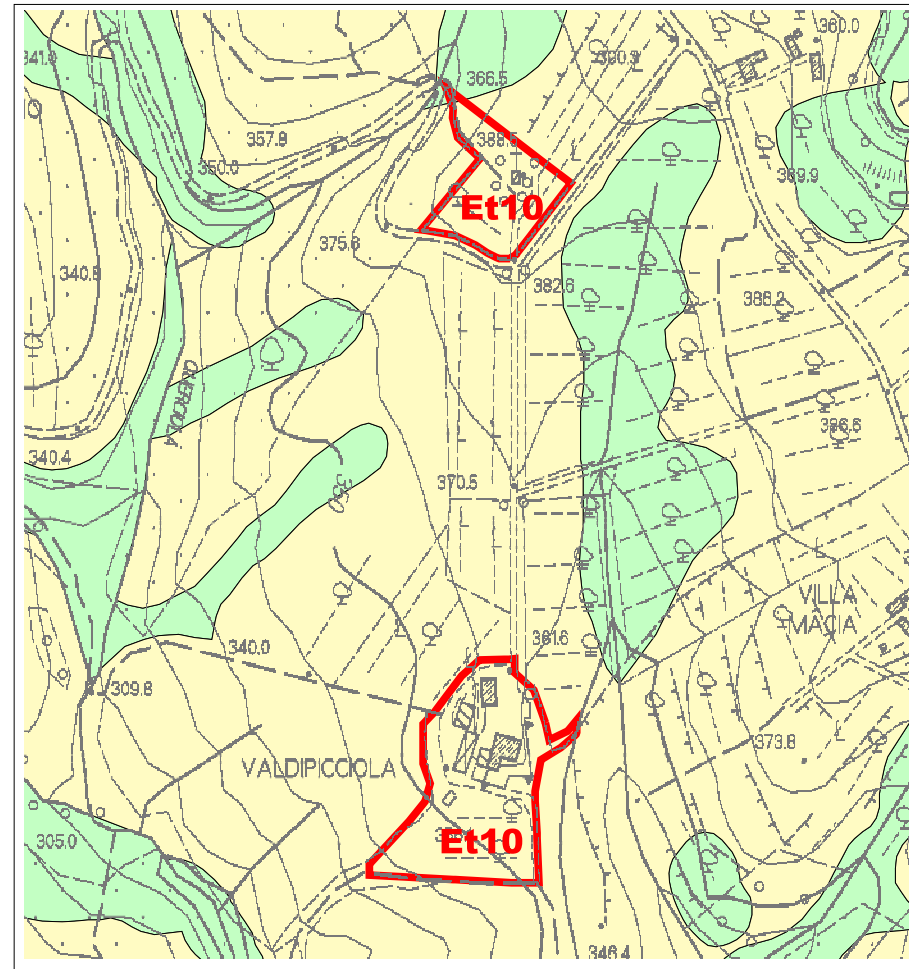
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

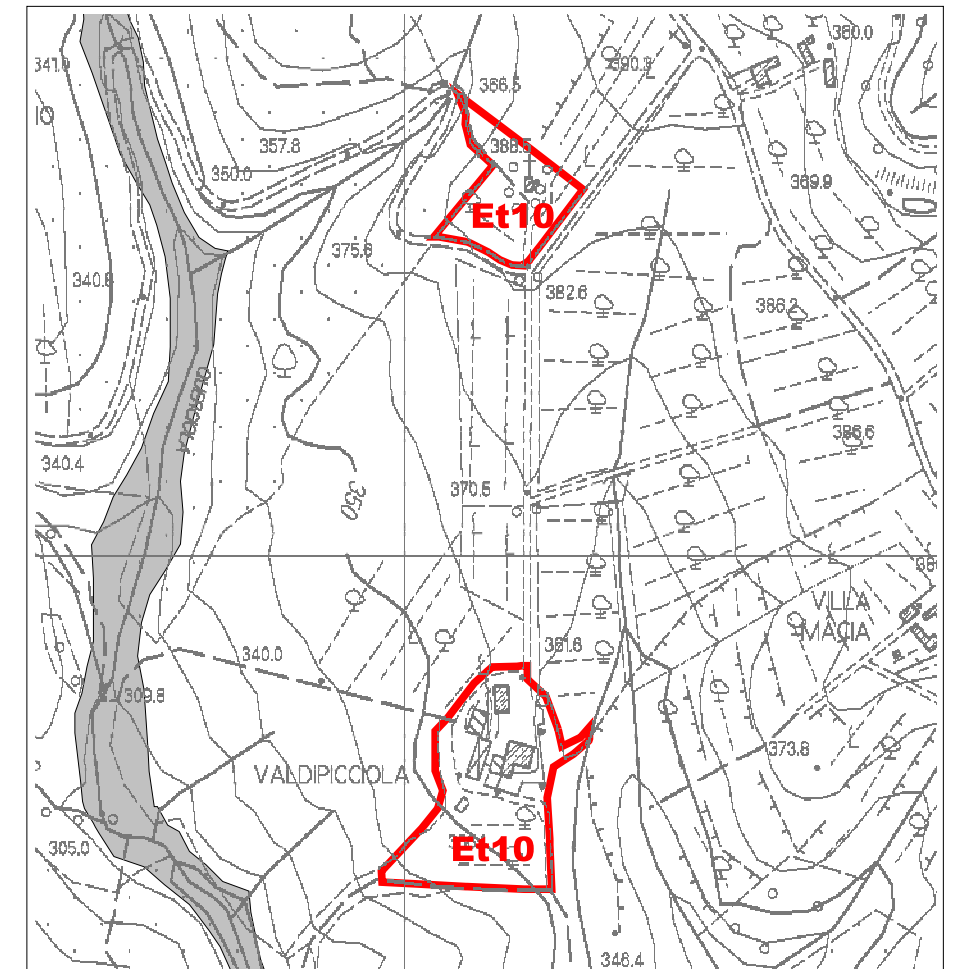
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

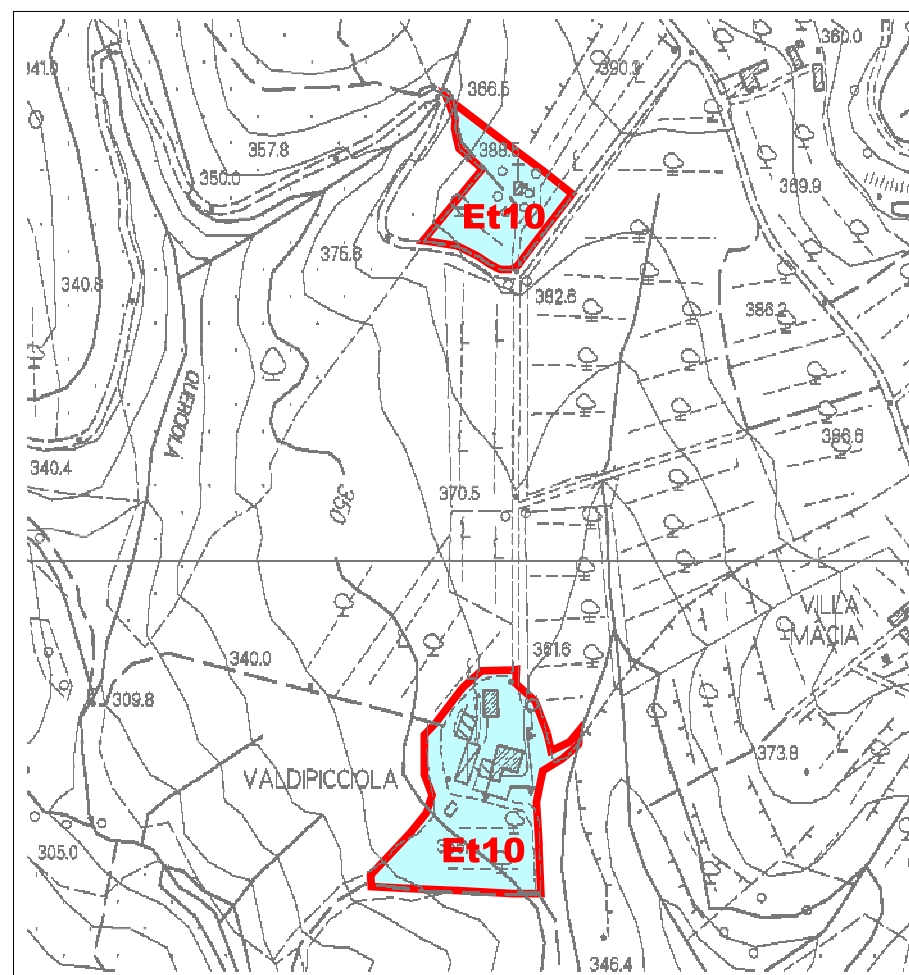
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



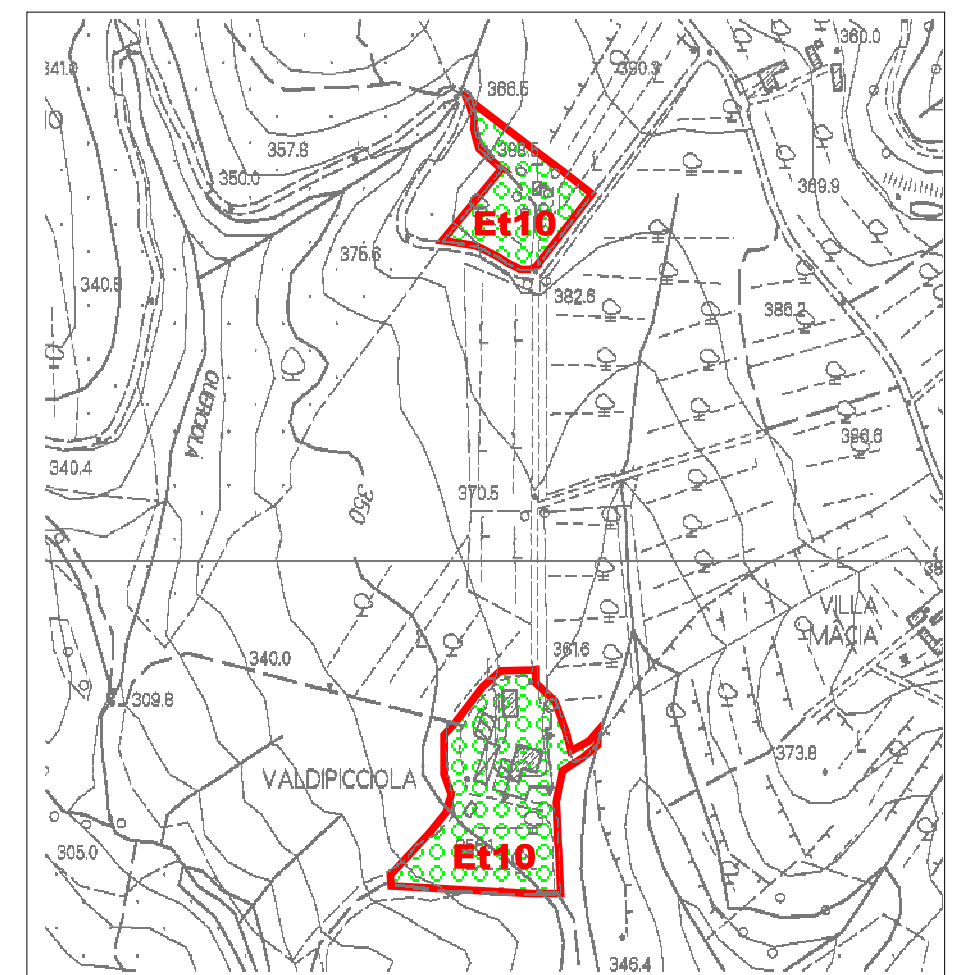
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|-------------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

**Et11- Complesso turistico-ricettivo
Località Colonna del Grillo**

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

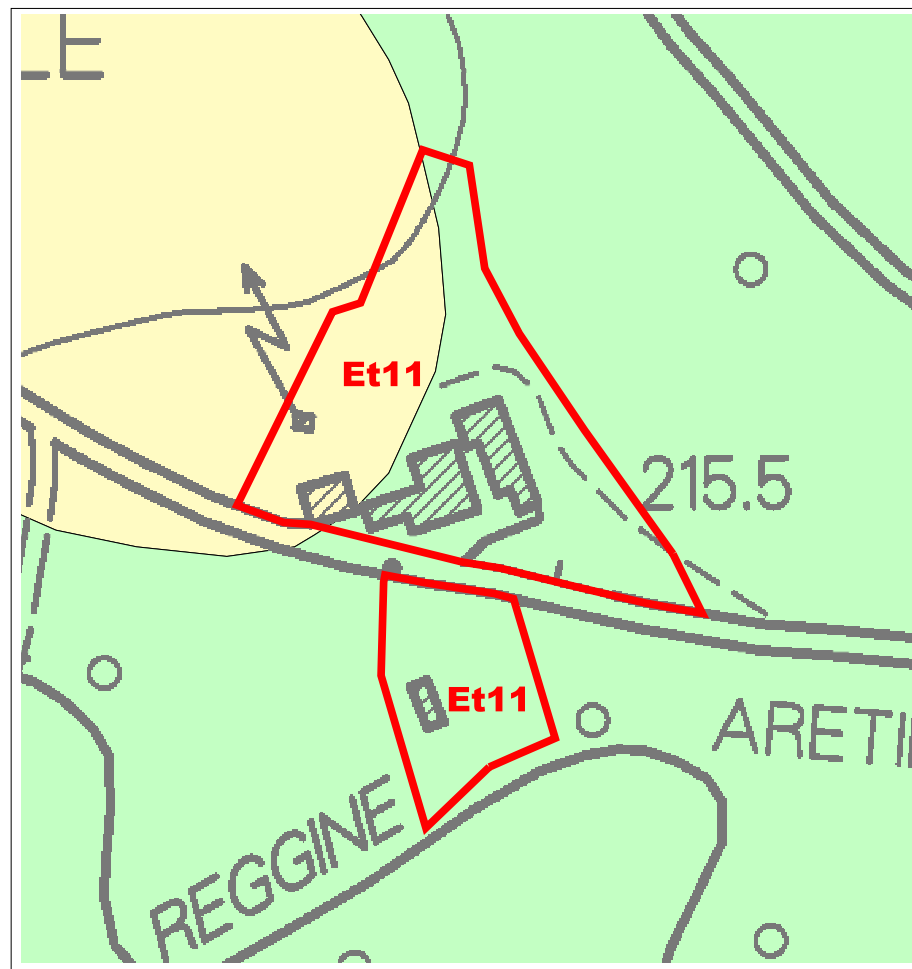
- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

Scala 1:2.000

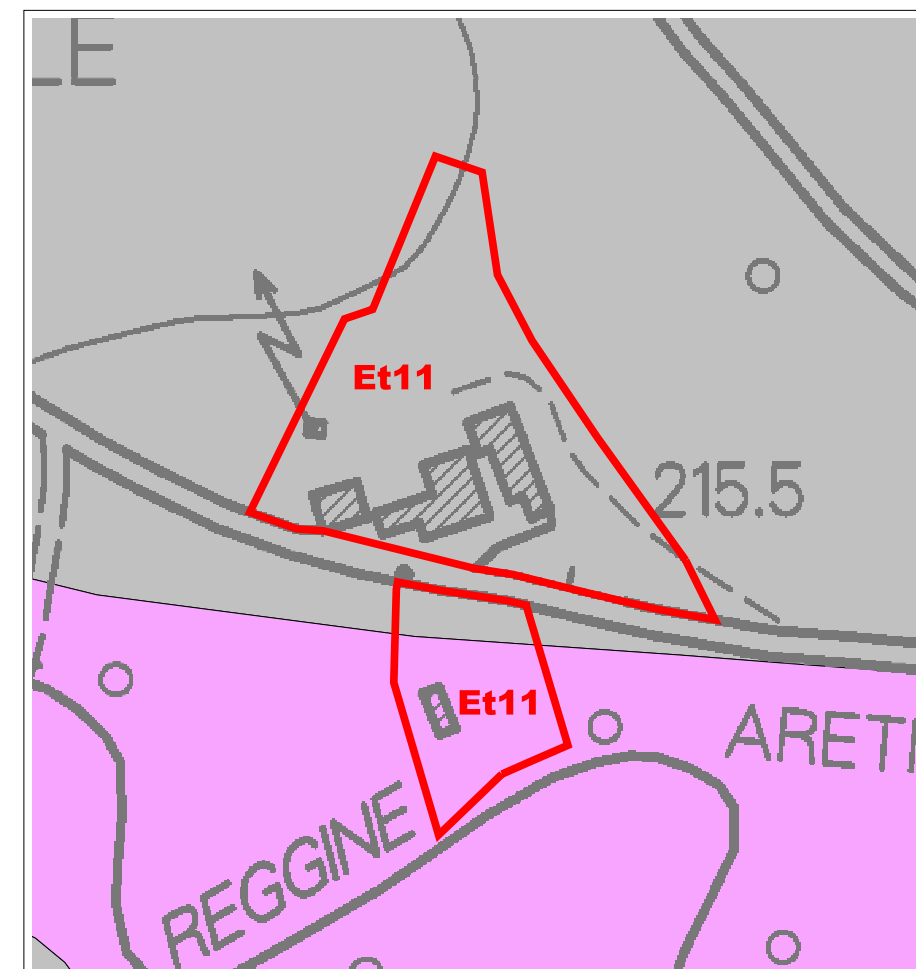
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|--|-----------------------------------|------|--------------|-------|-----------------------------------|------|-------------|-------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA - FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA - FG | | | |
| Manutenzione Straordinaria (di cui all'art. 18.2 delle NTA) | FI.1 | FI.2 | FI.2 | FI.2 | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.2 |
| Restauro e Risanamento conservativo (di cui all'art. 18.3 delle NTA), nel caso in cui sia previsto un consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio. | FI.1 | FI.2 | FI.3° | FI.3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3^ |
| Ristrutturazione edilizia senza ampliamento planimetrico (di cui all'art. 18.4 delle NTA) | FI.1 | FI.2 | FI.3° | FI.3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3^ |

F.I.3° La previsione in oggetto non determina un pericolo per persone e beni, non crea un aumento di pericolosità in aree limitrofe, né sottrazione di volume all'area sondabile. Per l'attuazione dell'intervento dovranno essere prese idonee misure atte a ridurre la vulnerabilità e dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nei punti 3.2.2.1 e 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 5 e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

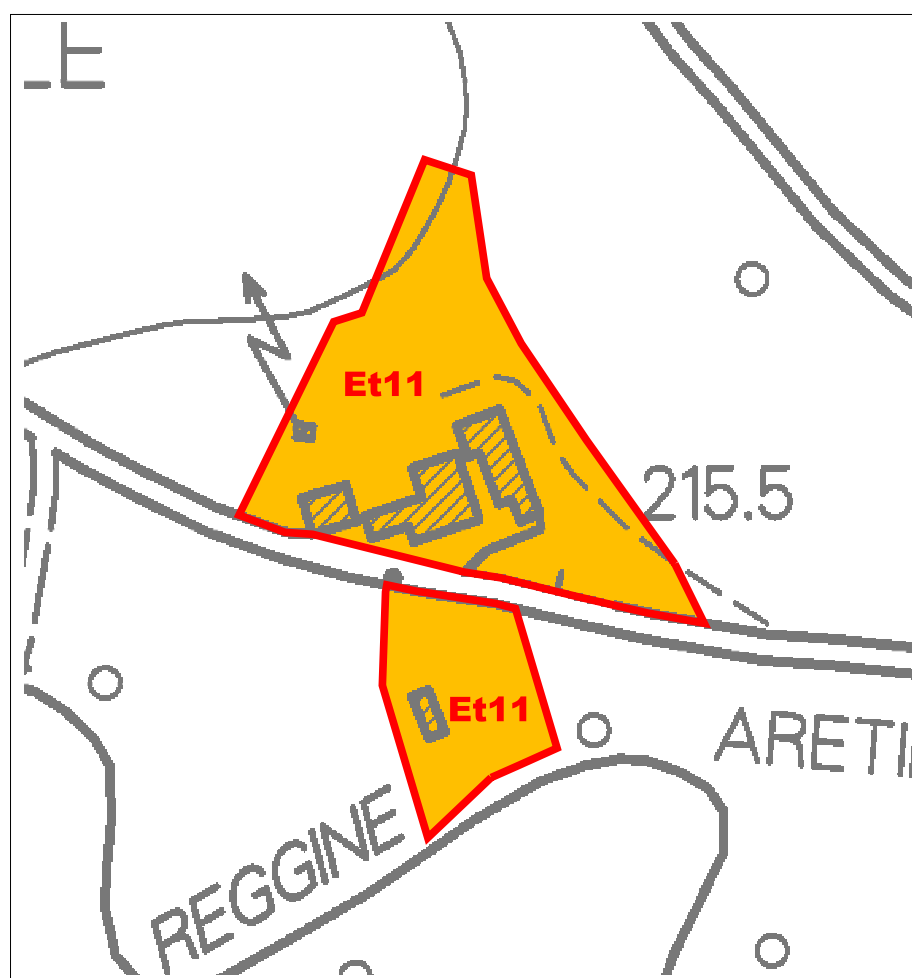
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



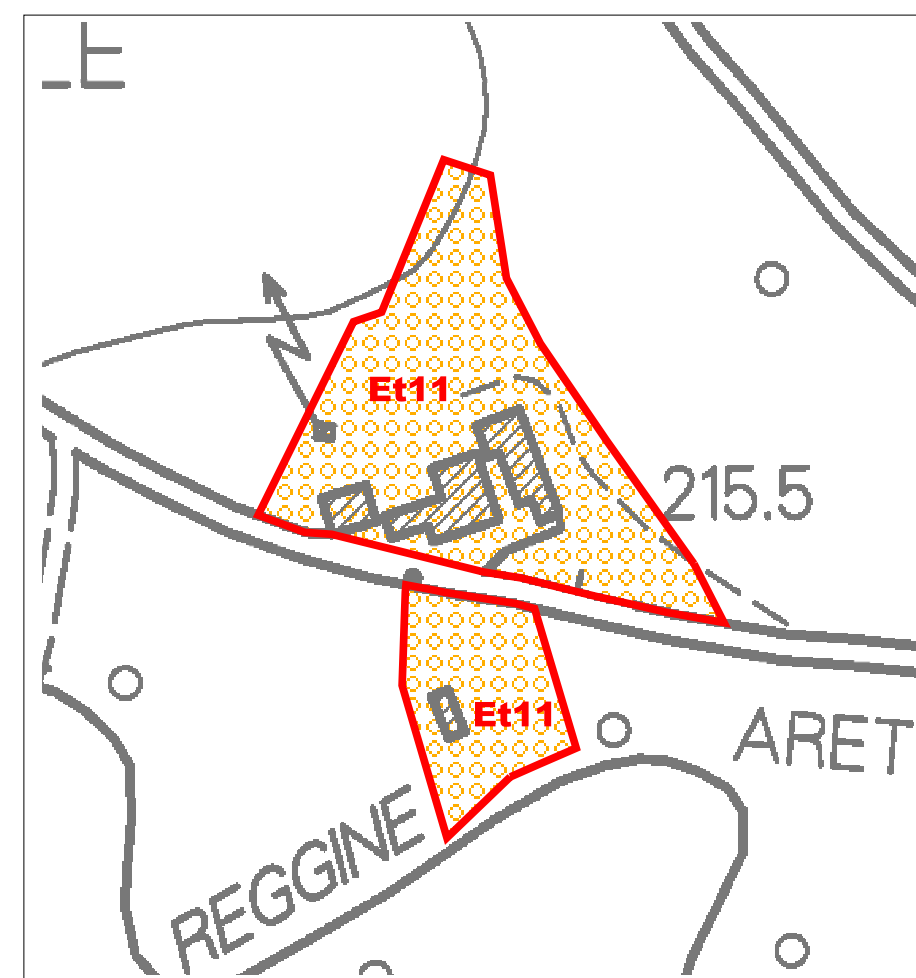
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et11 - Complesso turistico ricettivo "Colonna del Grillo"

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata
Aree nelle quali non si applicano
le Norme del PAI Ombrone
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

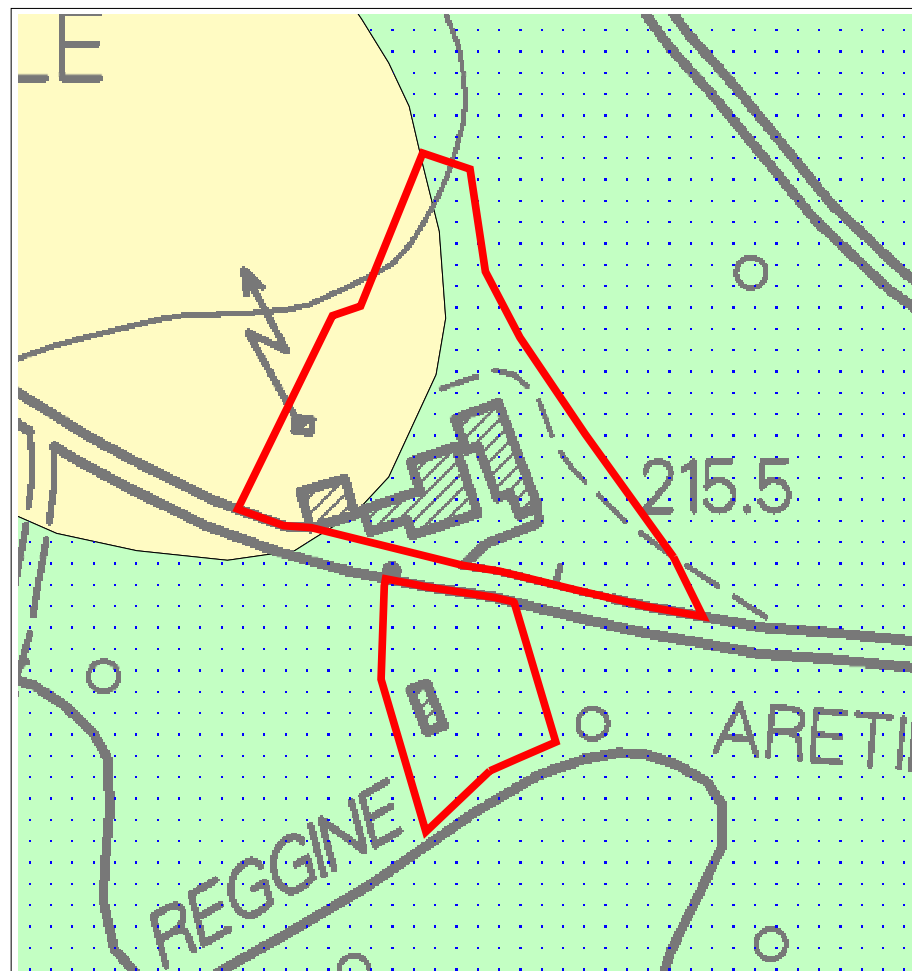
- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

Scala 1:2.000

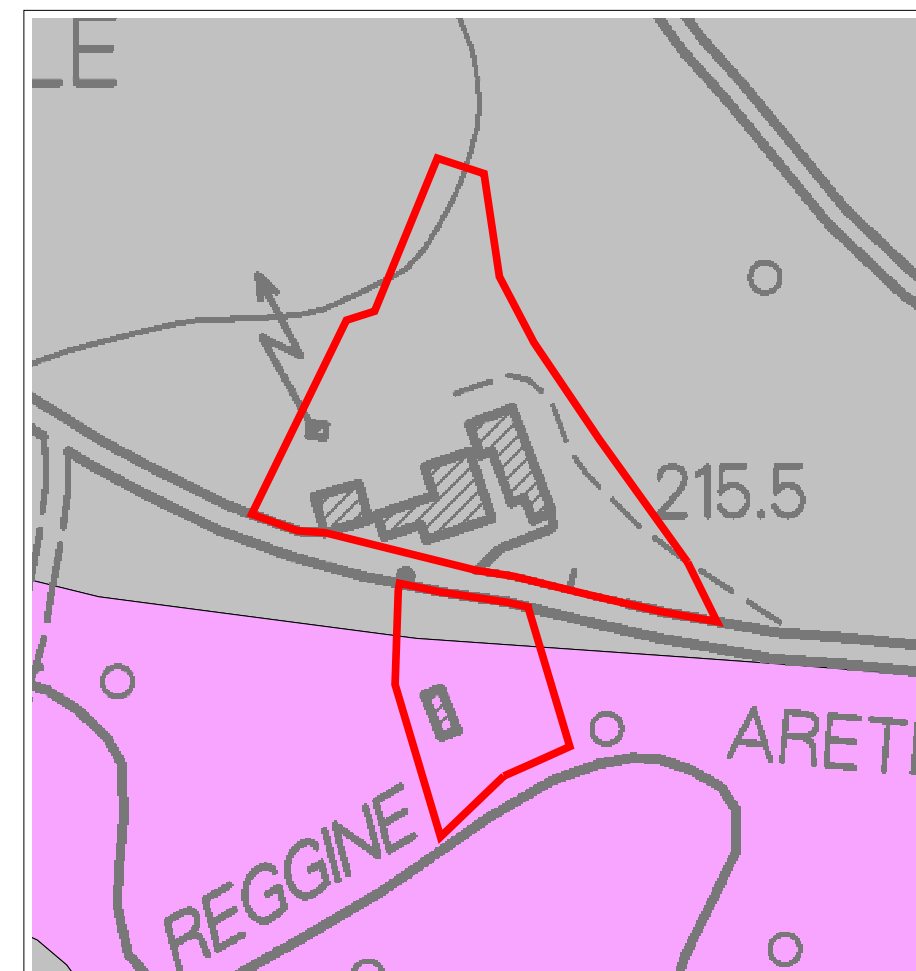
| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|--|------------------------------------|------|-------|-------|------------------------------------|------|------|-------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA - FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA - FG | | | |
| Manutenzione Straordinaria (di cui all'art. 18.2 delle NTA) | FI.1 | FI.2 | FI.2 | FI.2 | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.2 |
| Restauro e Risanamento conservativo (di cui all'art. 18.3 delle NTA), nel caso in cui sia previsto un consolidamento, ripristino e rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio. | FI.1 | FI.2 | FI.3° | FI.3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3^ |
| Ristrutturazione edilizia senza ampliamento planimetrico (di cui all'art. 18.4 delle NTA) | FI.1 | FI.2 | FI.3° | FI.3° | FG.1 | FG.2 | FG.2 | FG.3^ |

F.I.3° La previsione in oggetto non determina un pericolo per persone e beni, non crea un aumento di pericolosità in aree limitrofe, né sottrazione di volume all'area sondabile. Per l'attuazione dell'intervento dovranno essere prese idonee misure atte a ridurre la vulnerabilità e dovranno essere rispettate le prescrizioni previste nei punti 3.2.2.1 e 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 5 e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

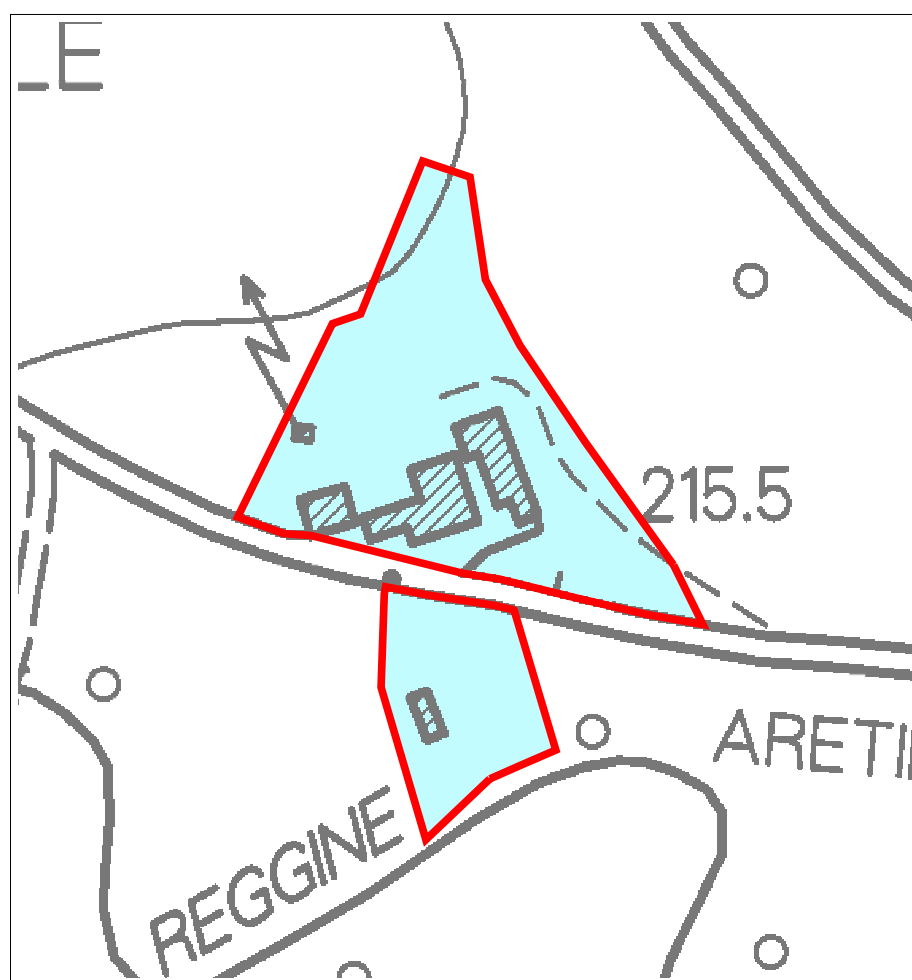
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



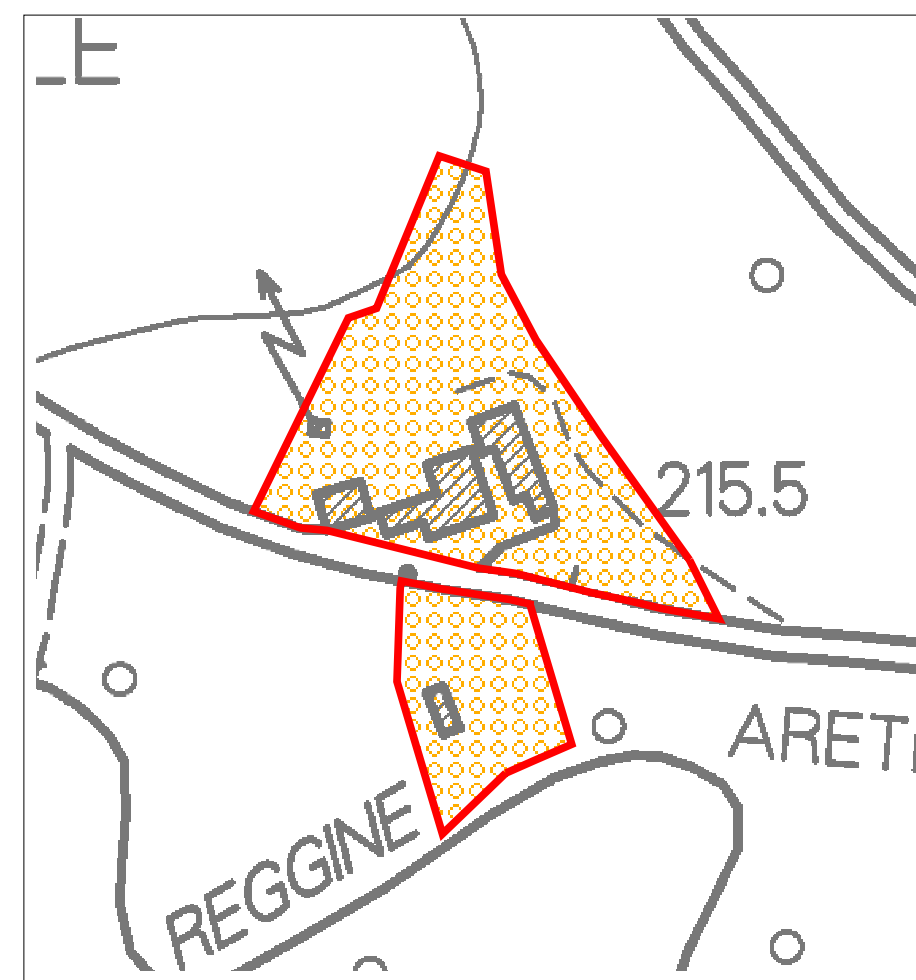
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et12- Area di sosta e ristoro
in località Lodoline

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

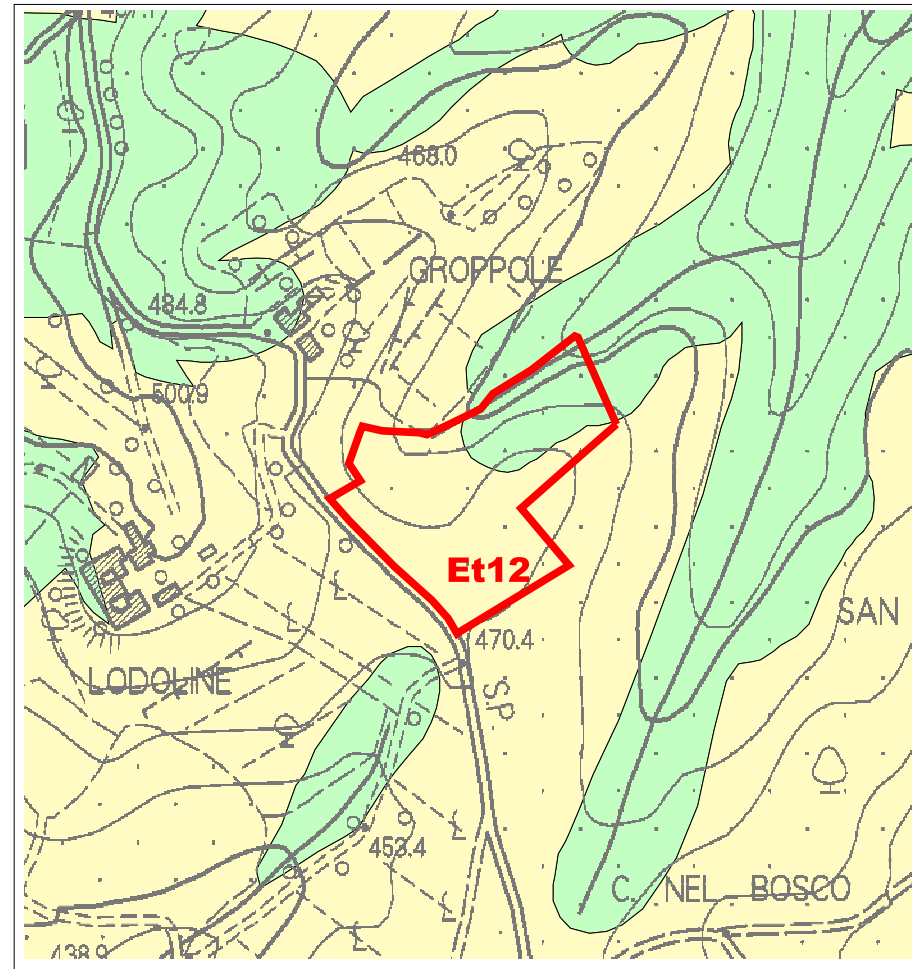
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

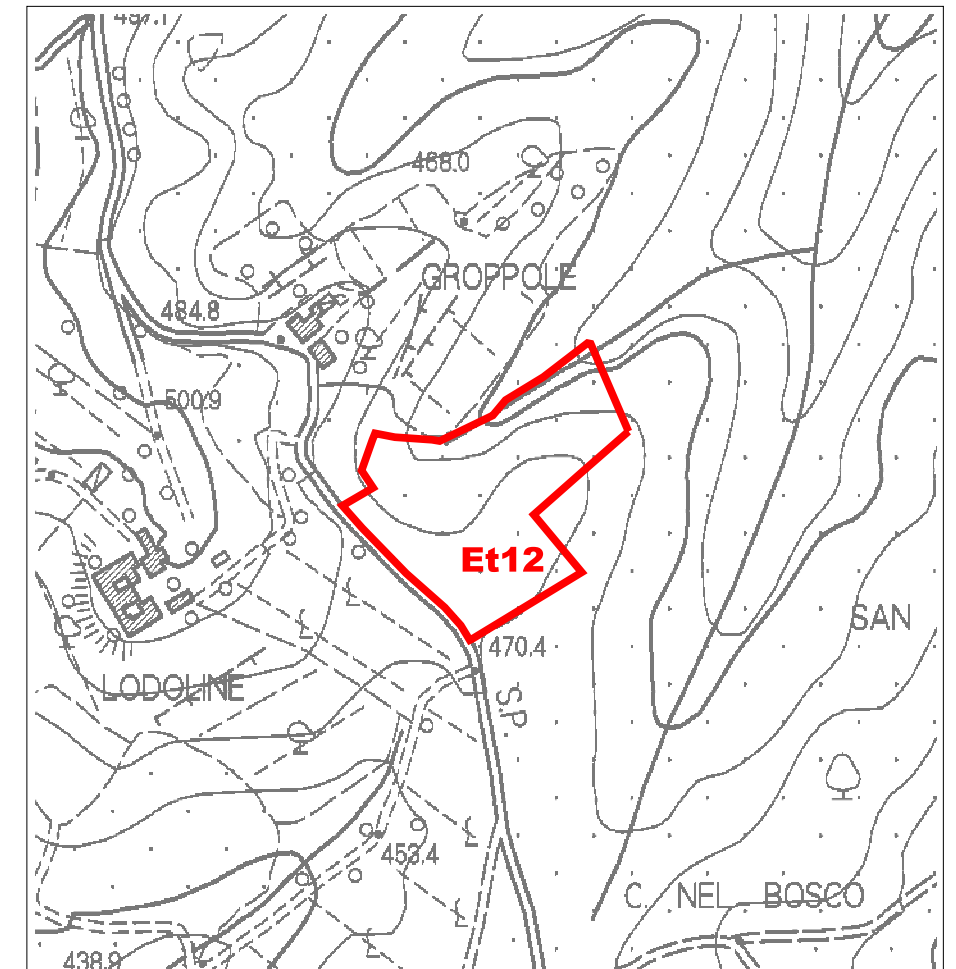
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

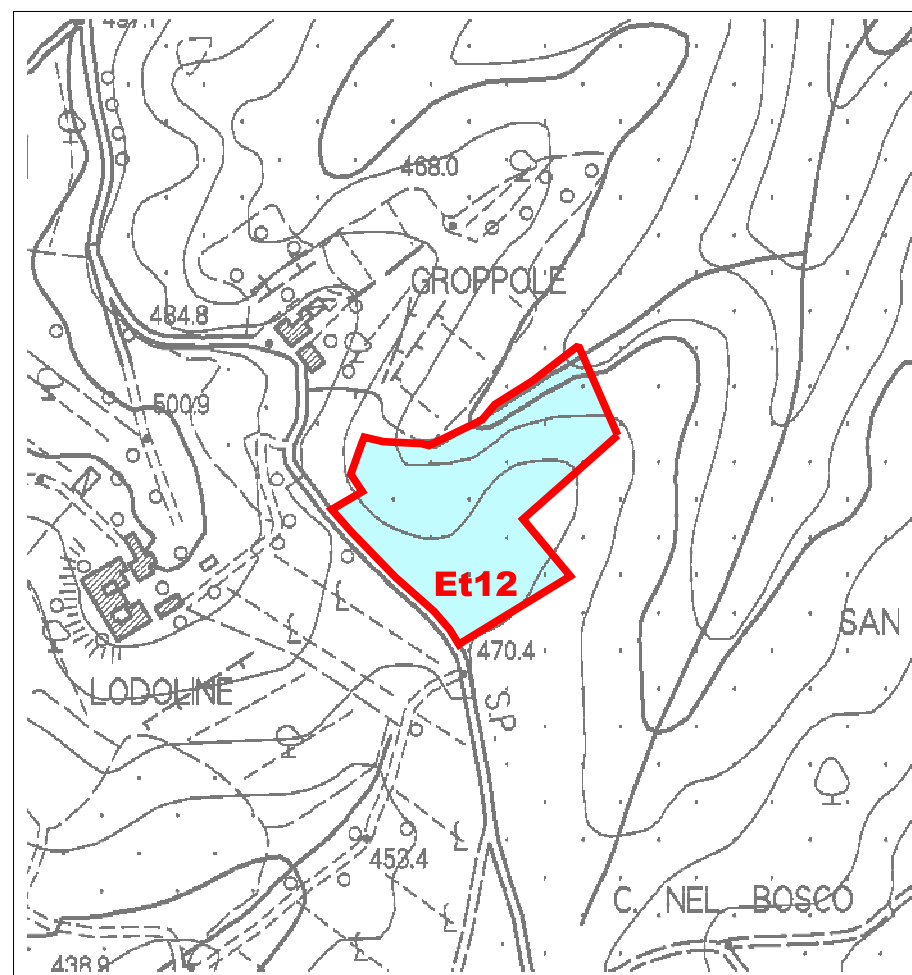
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



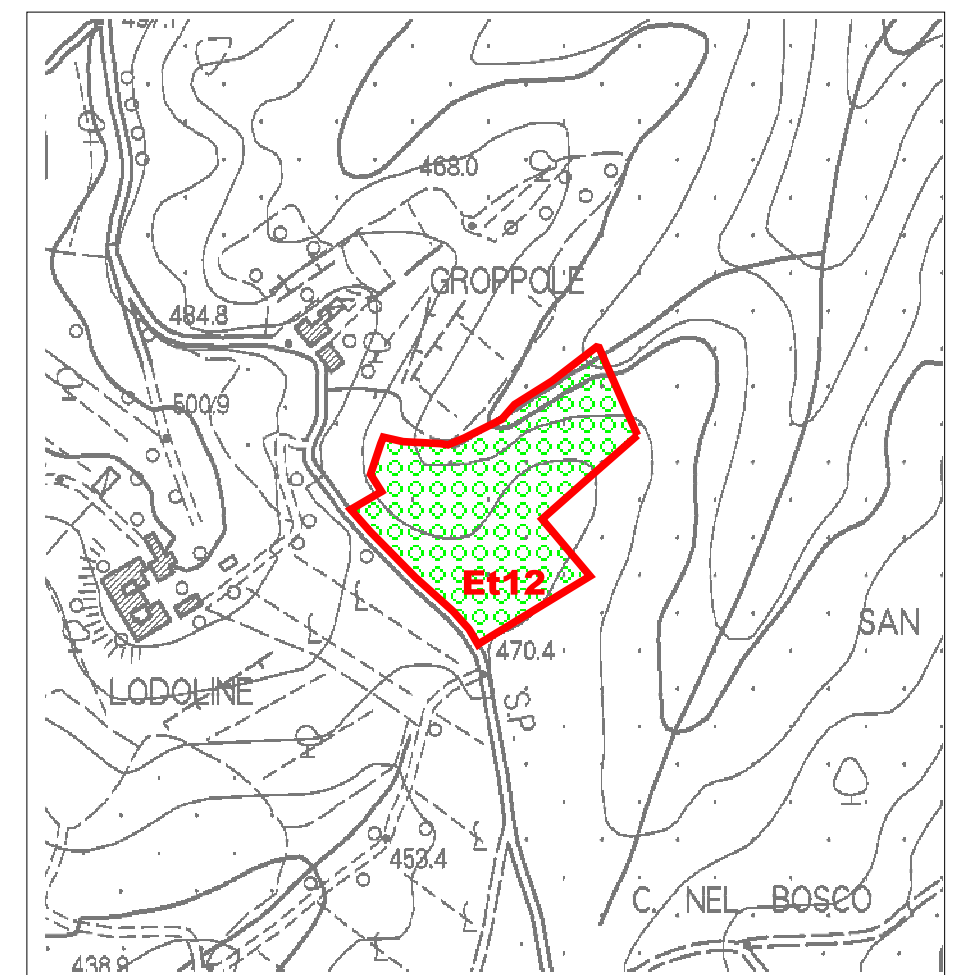
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

Et13- Parco d'Arte in Località Pievasciata

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

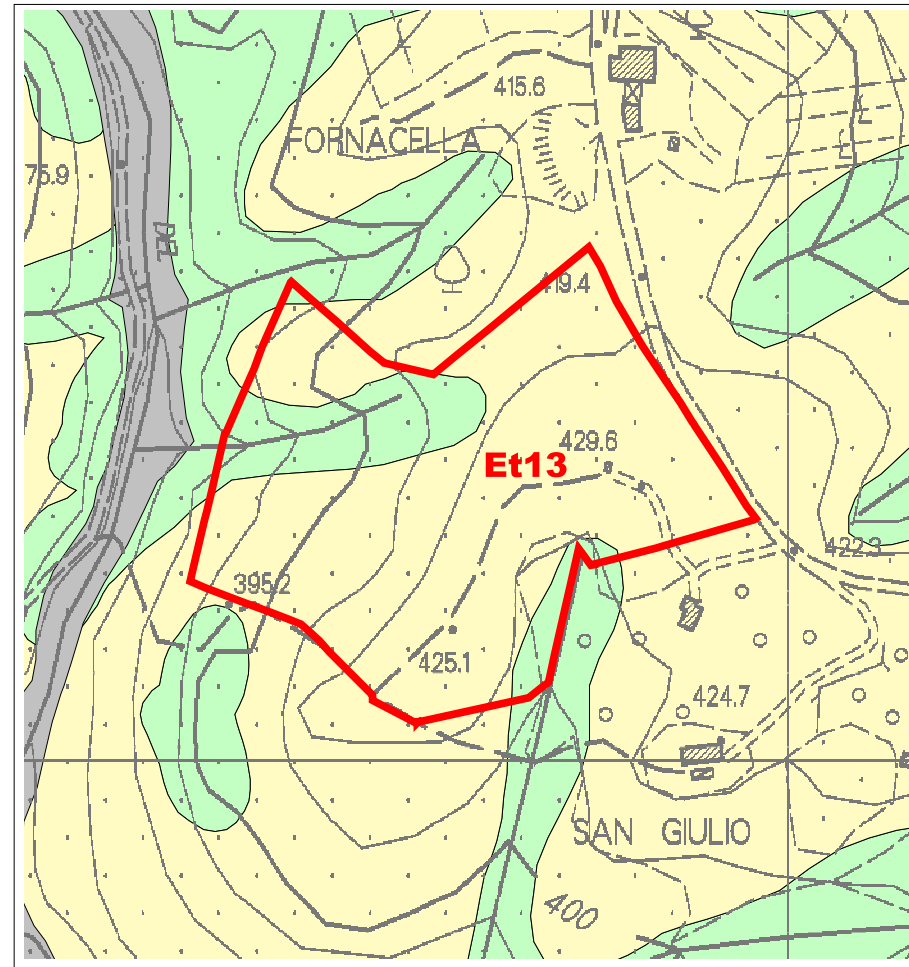
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

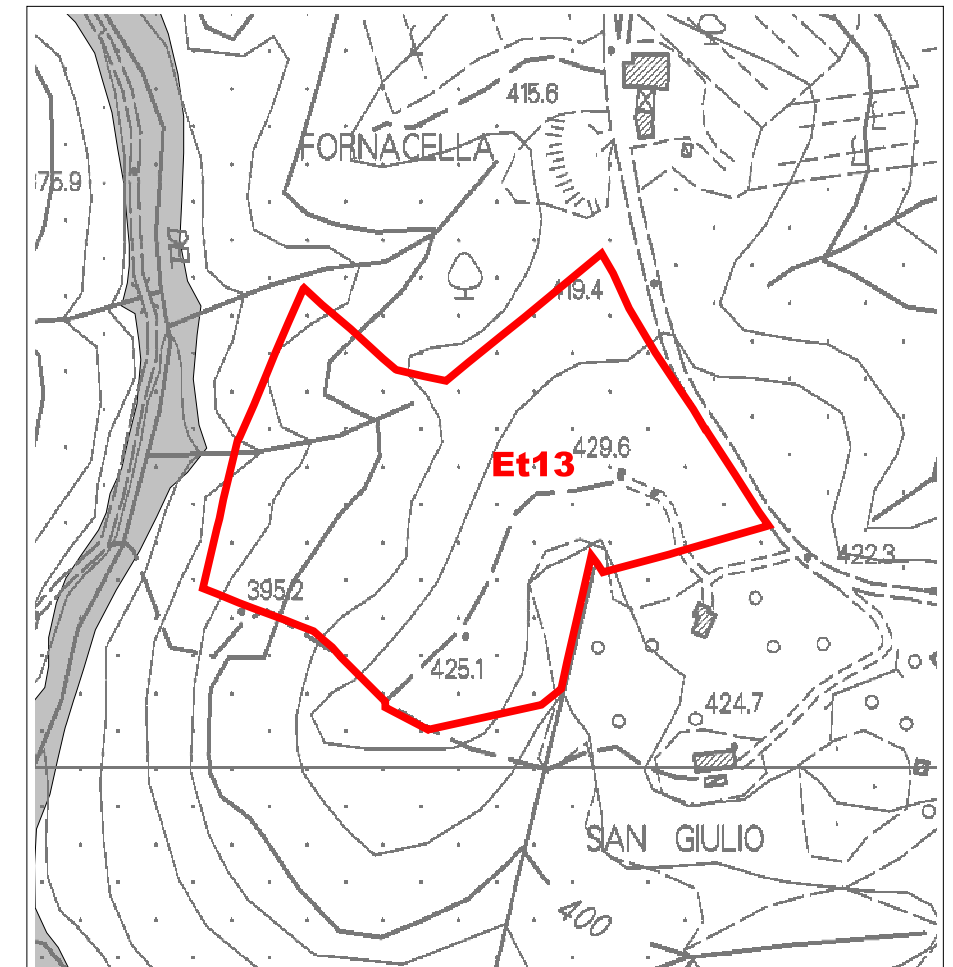
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

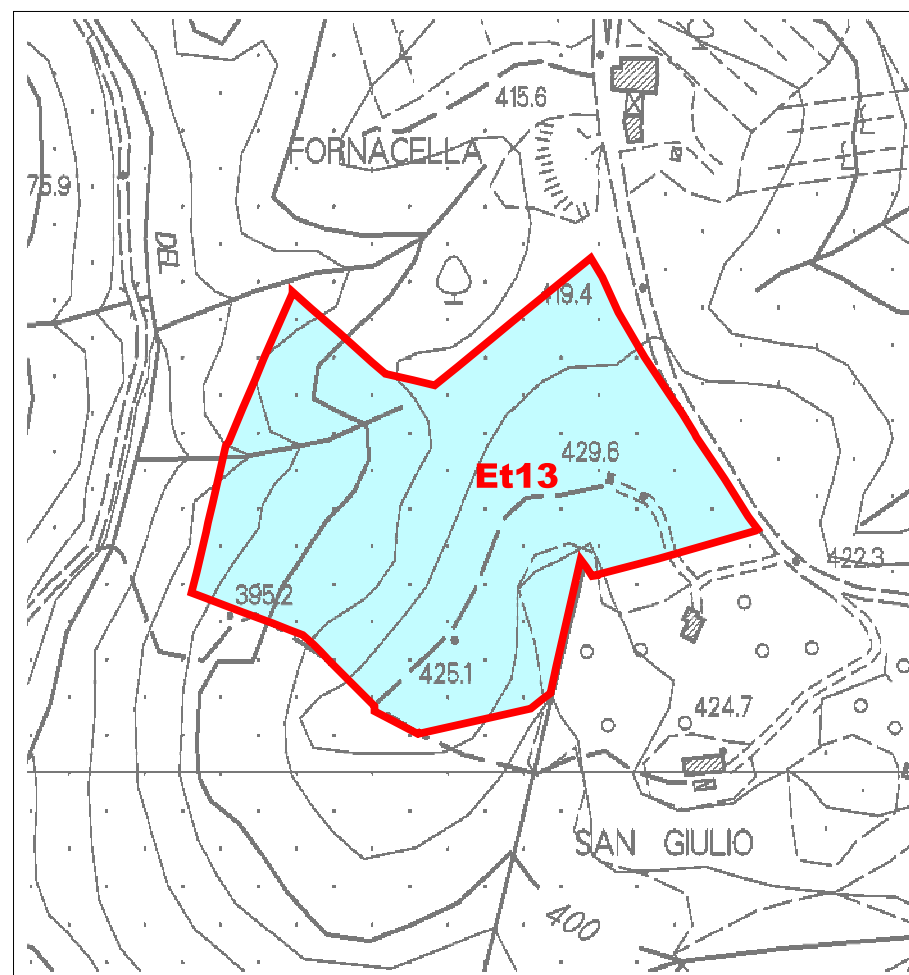
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



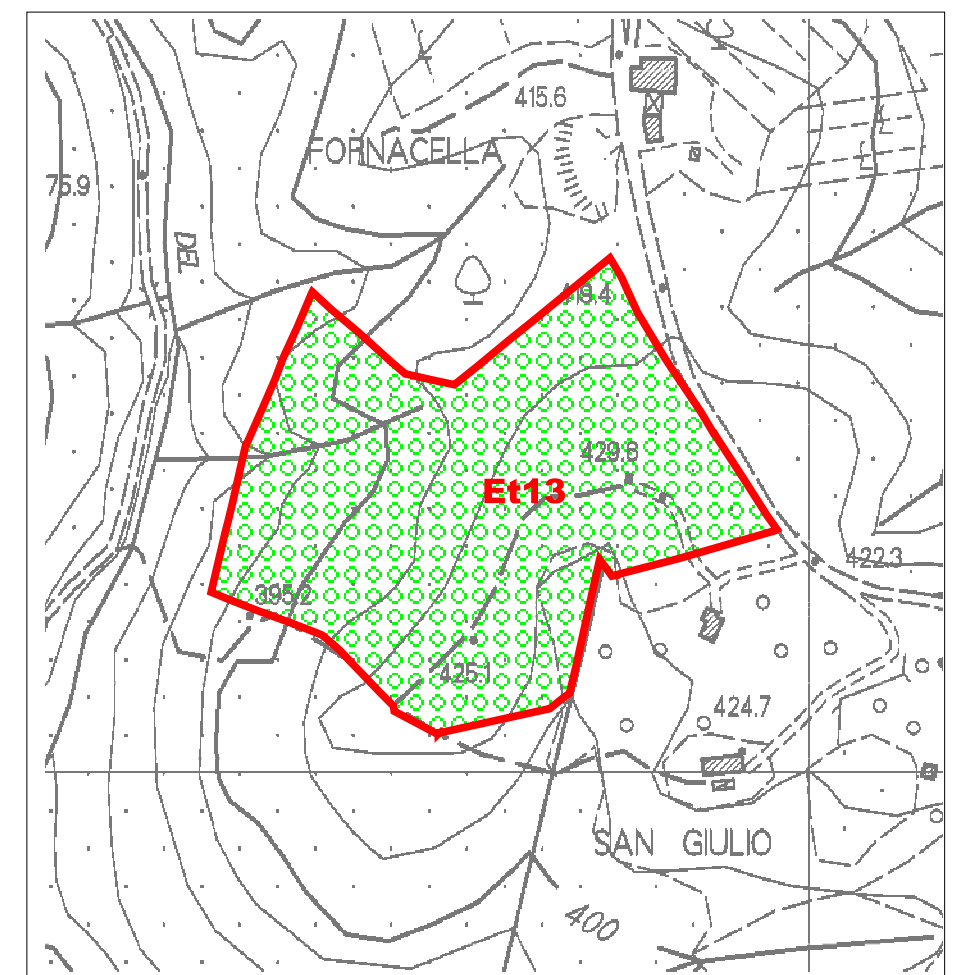
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

**Et14- Complesso turistico-ricettivo
in Loc. mulino di Quercegrossa**

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

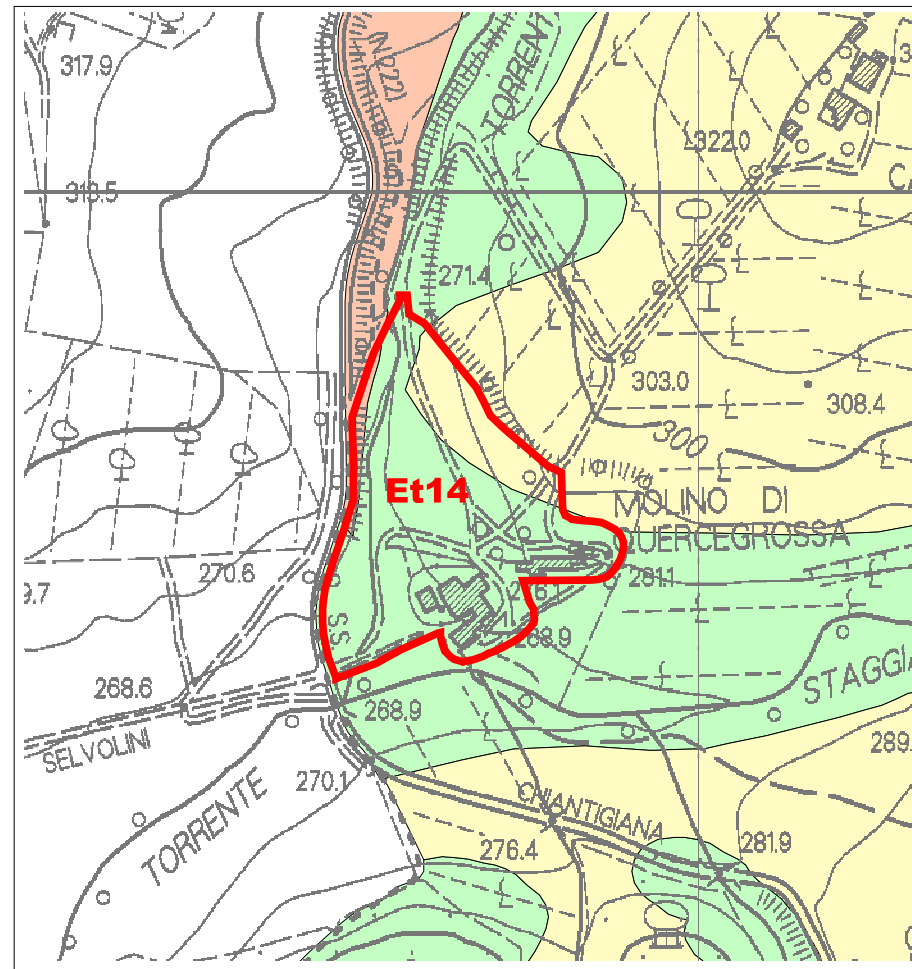
Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|----------|----------|-----------------------------------|------|------|----------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | | PIE | PIME | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.2 | n.a. (1) | n.a. (2) | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. (3) |

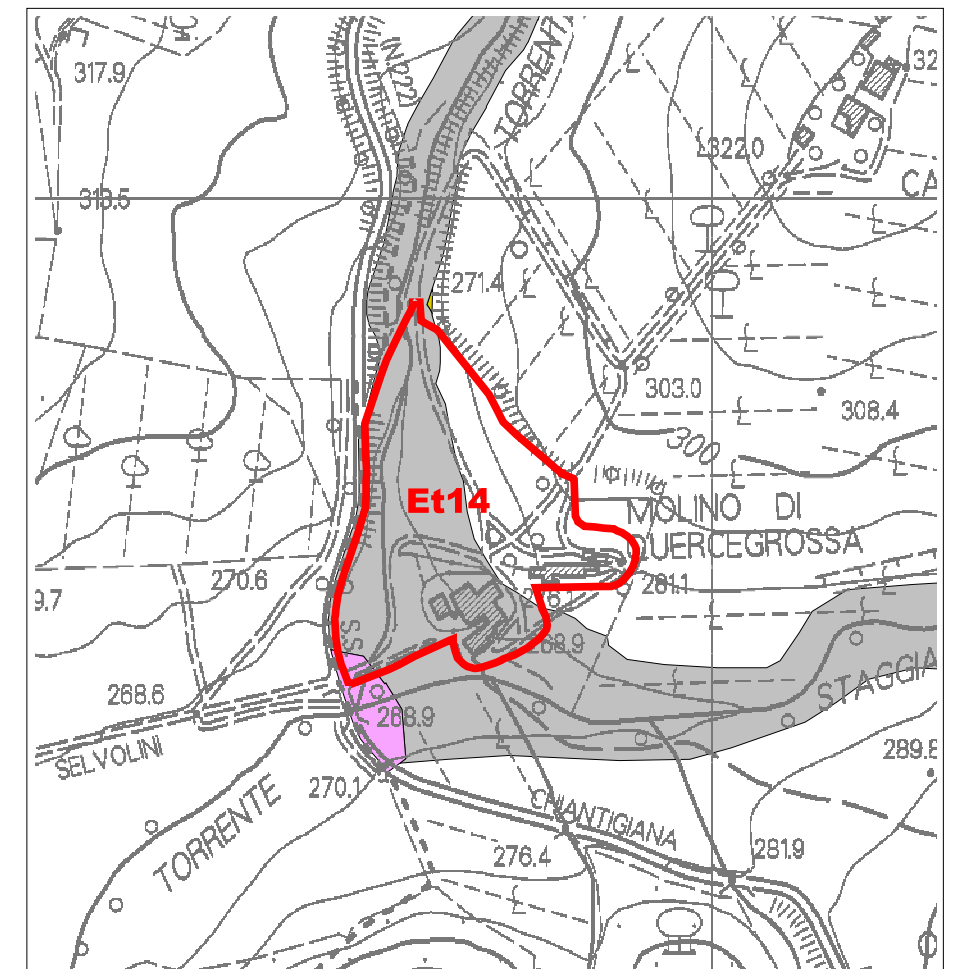
(1) - La previsione non è ammissibile e dovrà essere successivamente verificata mediante la stesura di una relazione geologico - tecnica di fattibilità, nel rispetto delle prescrizioni previste al punto 3.2.2.2 dell'Allegato A DPGR 25 ottobre 2011 53/R e dall'art. 6 delle Norme del Bacino Regionale Ombrone.

Per l'attuazione della previsione dovrà essere effettuato uno studio idraulico che definisca le aree con allagamenti per eventi con $30 < Tr < 200$ anni. A seguito dello studio dovrà essere assegnata la Fattibilità idraulica dell'intervento all'interno di una variante al Regolamento Urbanistico

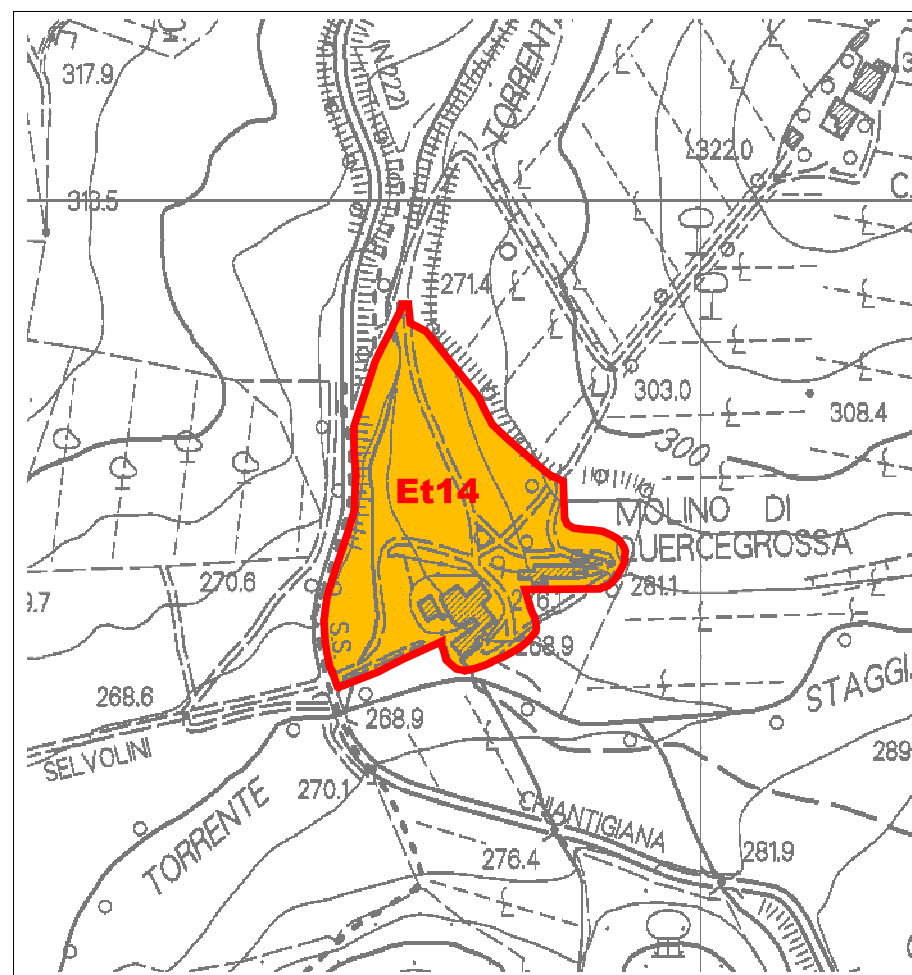
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



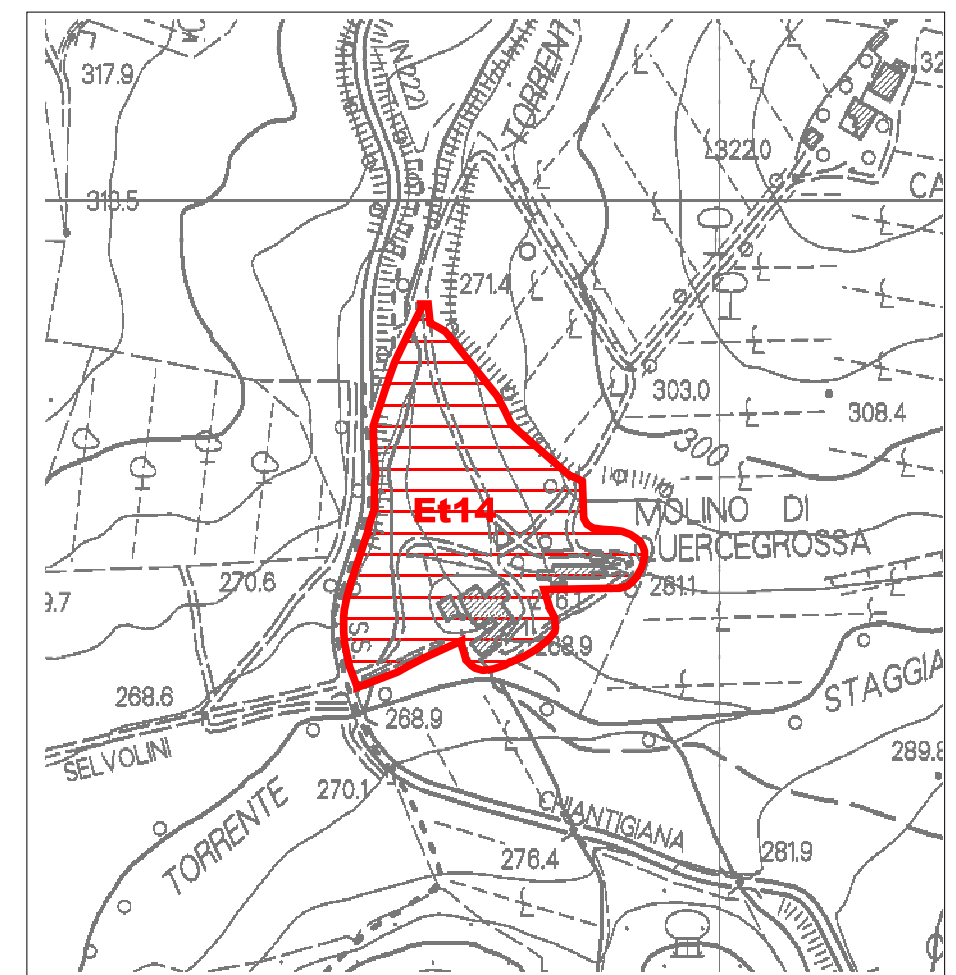
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et

**Et15 - Complesso alberghiero
in loc. Monastero d'Ombrone**

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

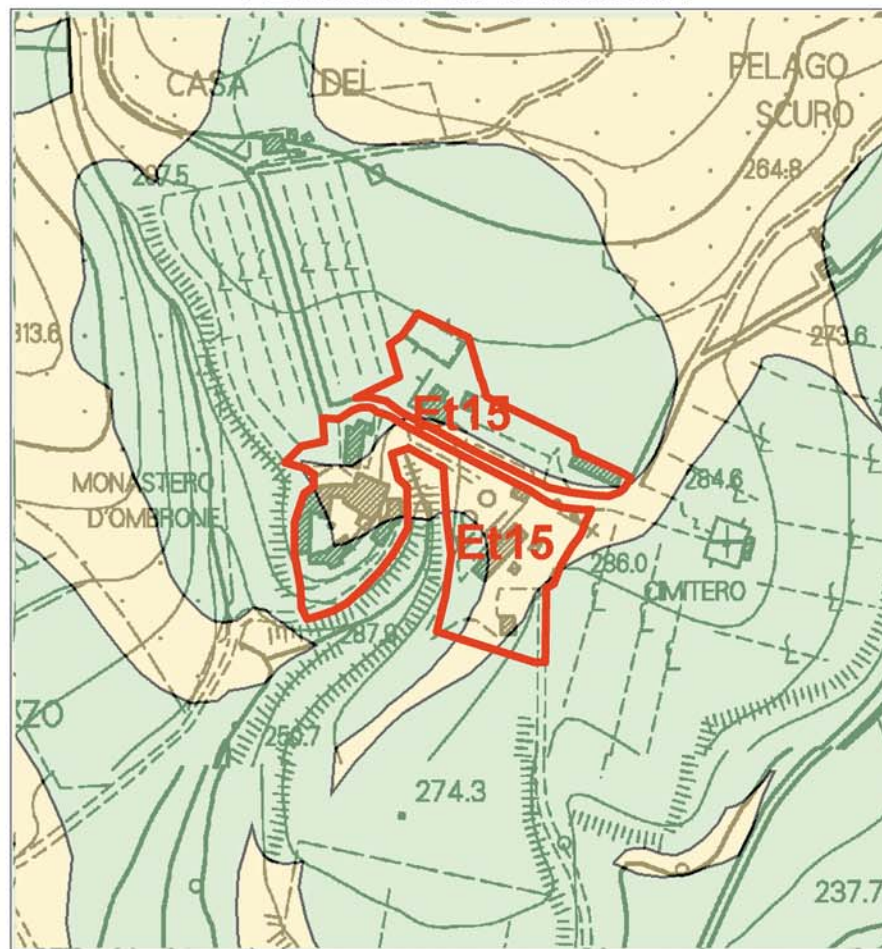
Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

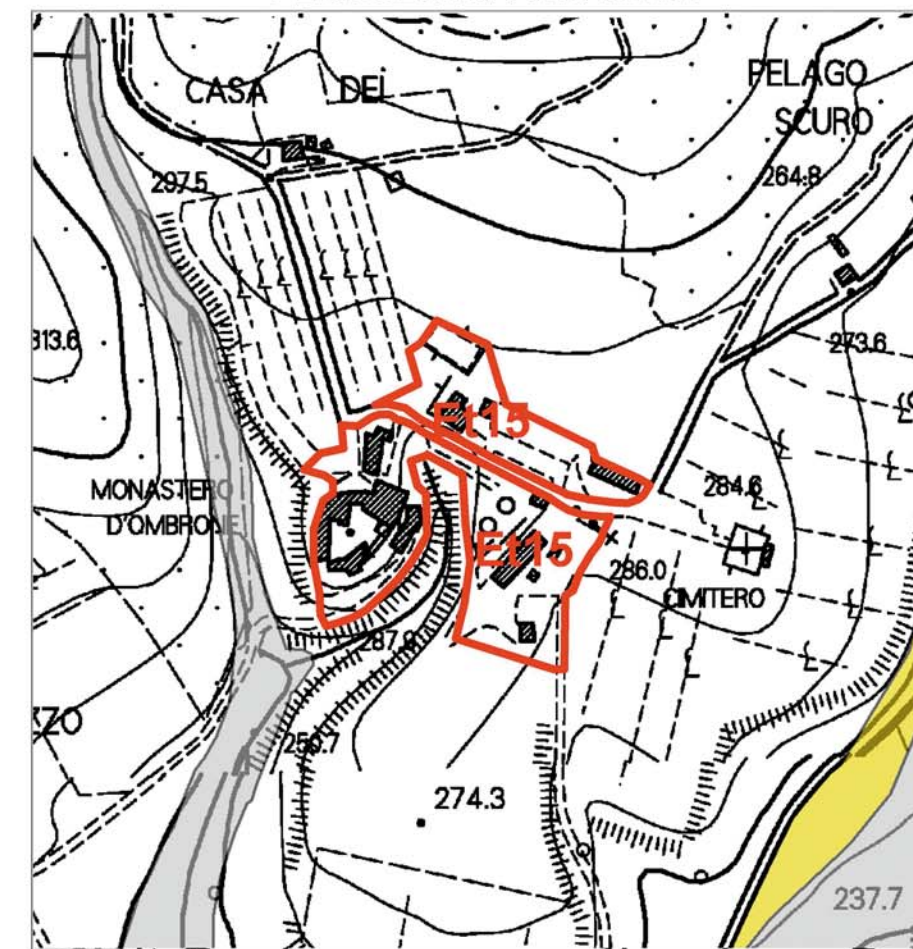
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

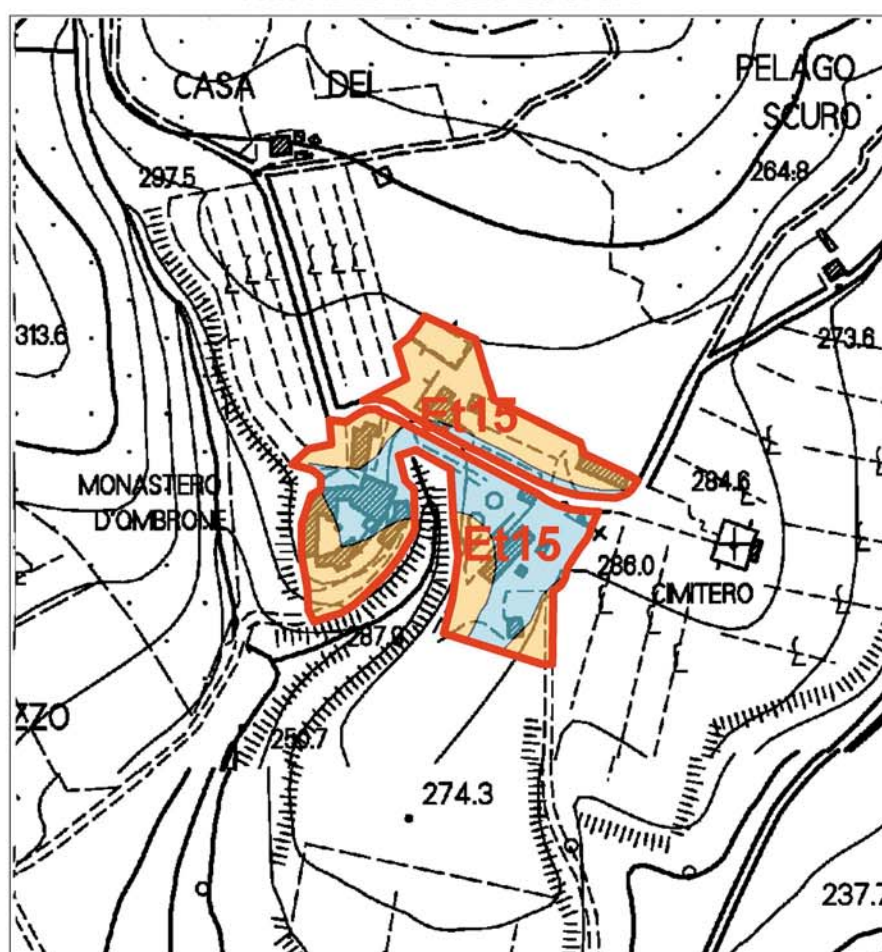
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



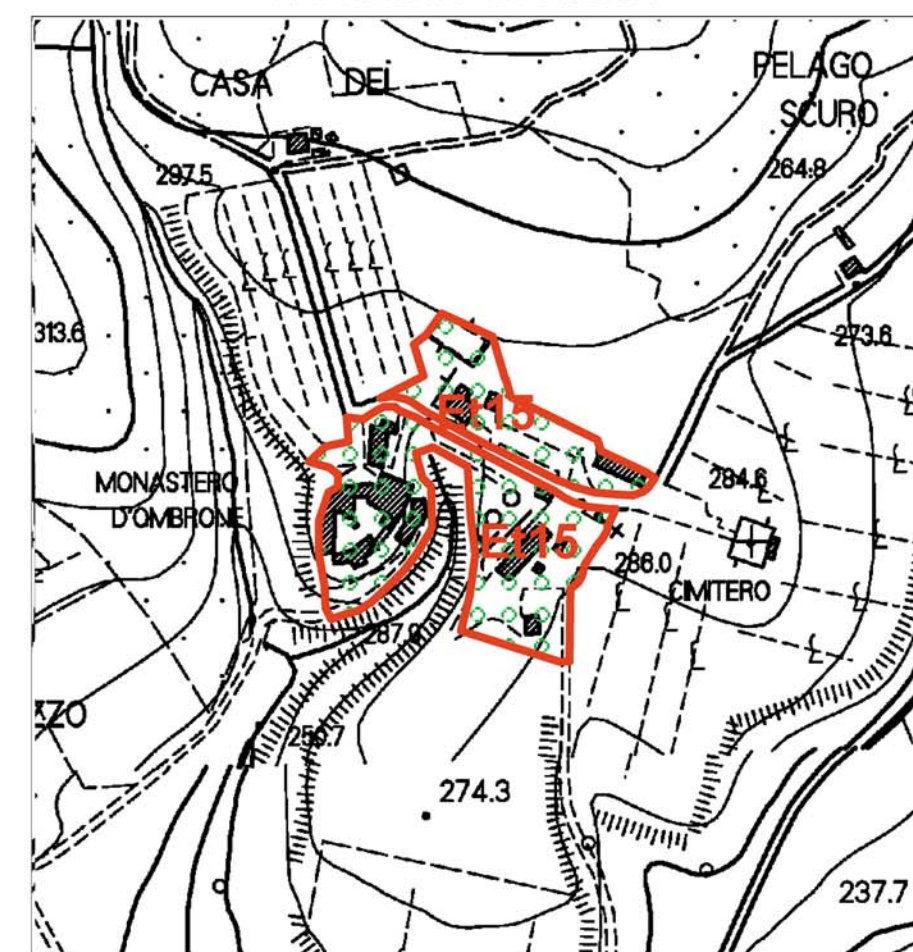
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:5.000

| TIPOLOGIA DI INTERVENTO | CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA | | | | CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------|------|------|-----------------------------------|------|------|------|
| | I1 | I2 | I3 | I4 | G1 | G2 | G3 | G4 |
| | | P1 | P2 | P3 | | | PFE | PFME |
| | FATTIBILITA' IDRAULICA FI | | | | FATTIBILITA' GEOLOGICA FG | | | |
| Nuova edificazione | FI.1 | FI.1 | n.a. | n.a. | FG.1 | FG.2 | FG.3 | n.a. |