

PROVINCIA DI SIENA
COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
REGOLAMENTO URBANISTICO
SCHEDE NORMA

FATTIBILITA'

Ed - ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O ESTRATTIVE NEL TERRITORIO APERTO

- Ed1 - Complesso immobiliare in Località Arginano
- Ed2 - Area addestramento cavalli " Molino di Canonica"
- Ed3 - Orto sociale di San Felice
- Ed4 - Cava Pancole
- Ed5 - Cava Castelnuovo Scalo
- Ed6 - Area Antenne in Località Cignano

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Ed

Ed1- Complesso immobiliare
Località Arginano

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

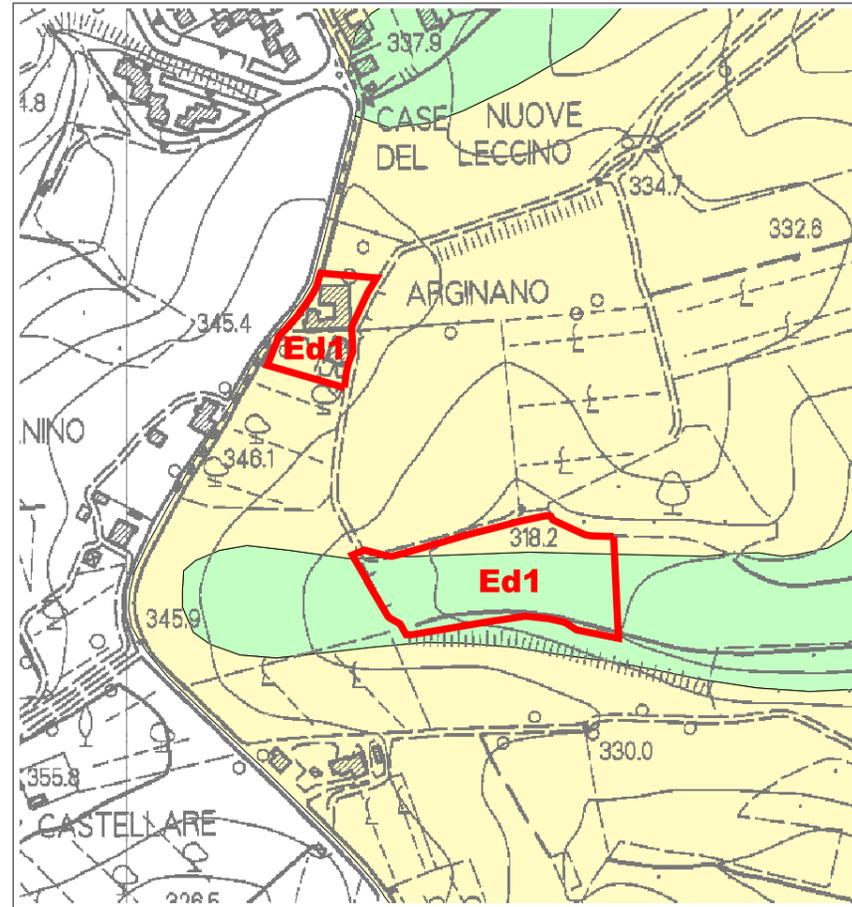
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

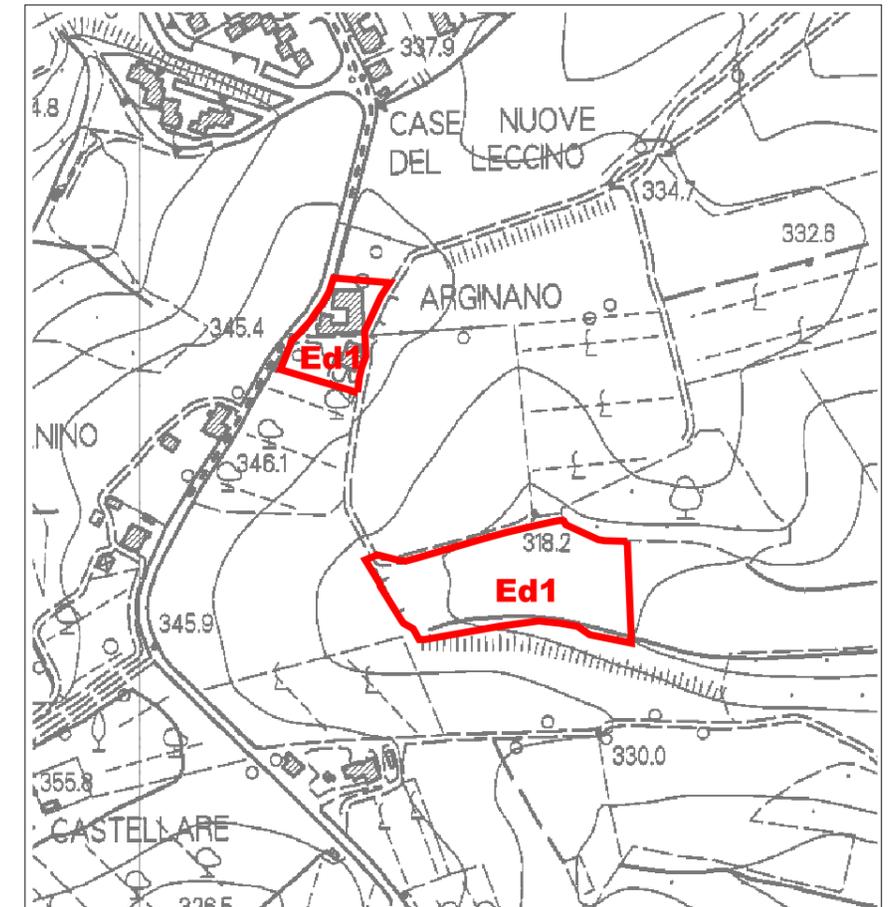
Scala 1:5.000

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA			
	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4
			PIE	PIME			PFE	PFME
	FATTIBILITA' IDRAULICA FI				FATTIBILITA' GEOLOGICA FG			
Nuova edificazione	FI.1	FI.2	n.a. (1)	n.a. (2)	FG.1	FG.2	FG.3	n.a. (3)

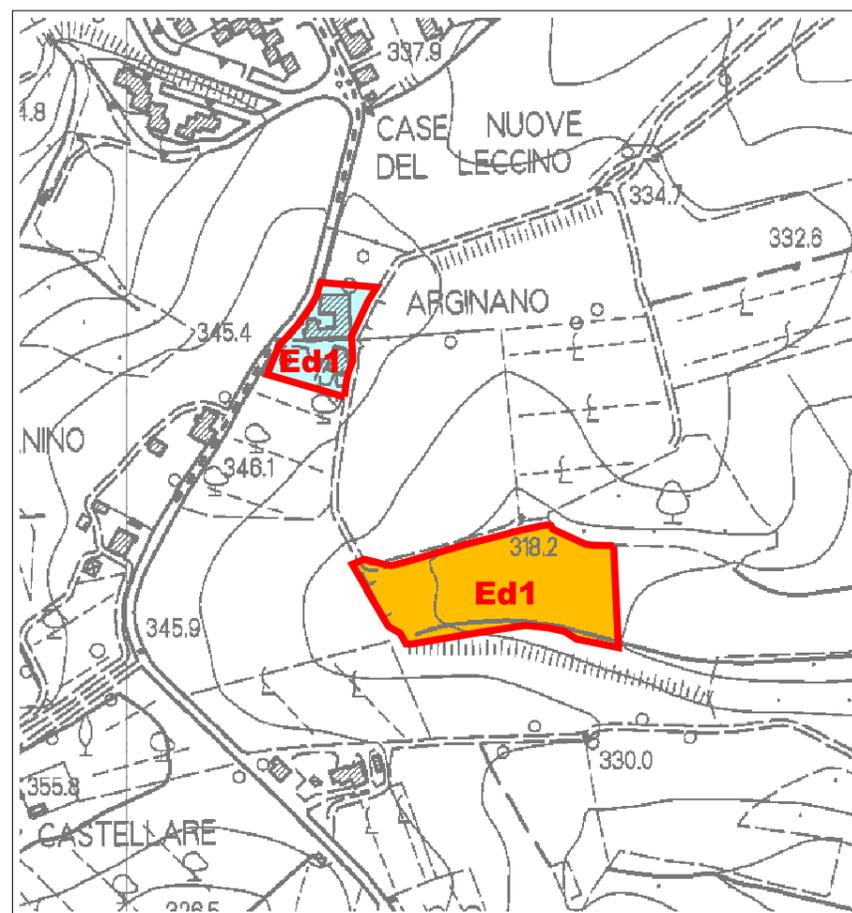
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



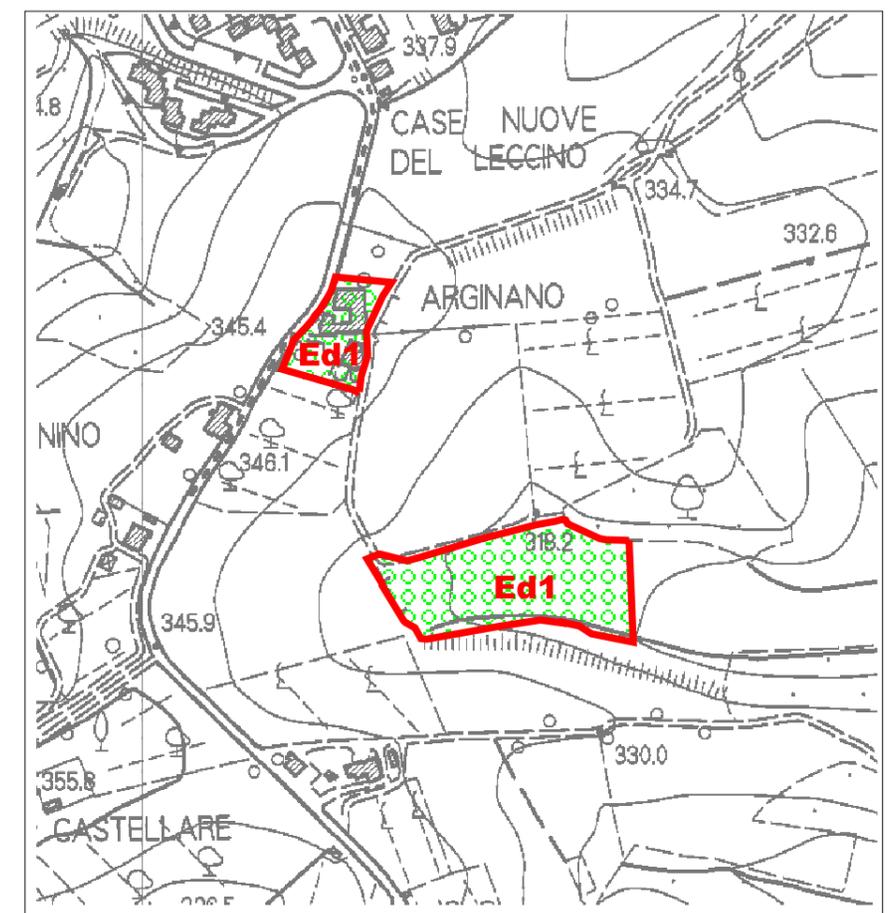
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



STATO DI VARIANTE

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

Zona Ed

Ed2 - Area addestramento cavalli
"Molino di Canonica"

SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Et
Et5- Complesso immobiliare
"Molino di canonica"

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

Scala 1:5000

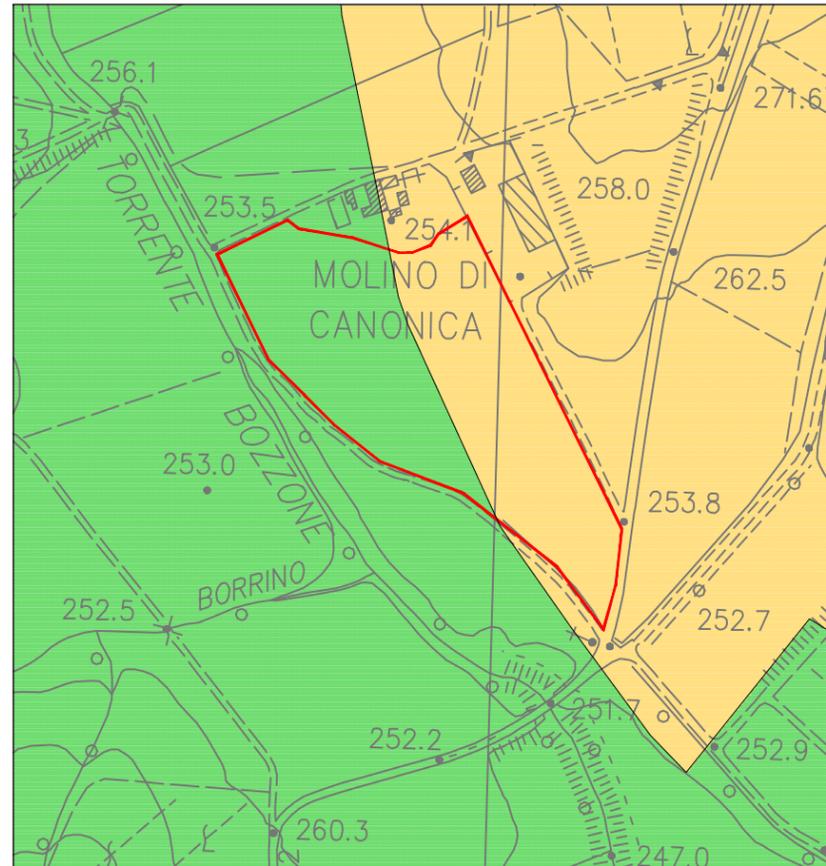
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA			
	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4
			PIE	PIME			PFE	PFME
	FATTIBILITA' IDRAULICA FI				FATTIBILITA' GEOLOGICA FG			
Nuova edificazione ⁽¹⁾	FI 1	FI 2	FI 3 ⁽²⁾	N.F.	FG 1	FG 2	FG 3	N.F.

1) - La previsione edificatoria è ammissibile all'interno del settore areale ricadente in Classe di Fattibilità Idraulica FI 2 - con normali vincoli

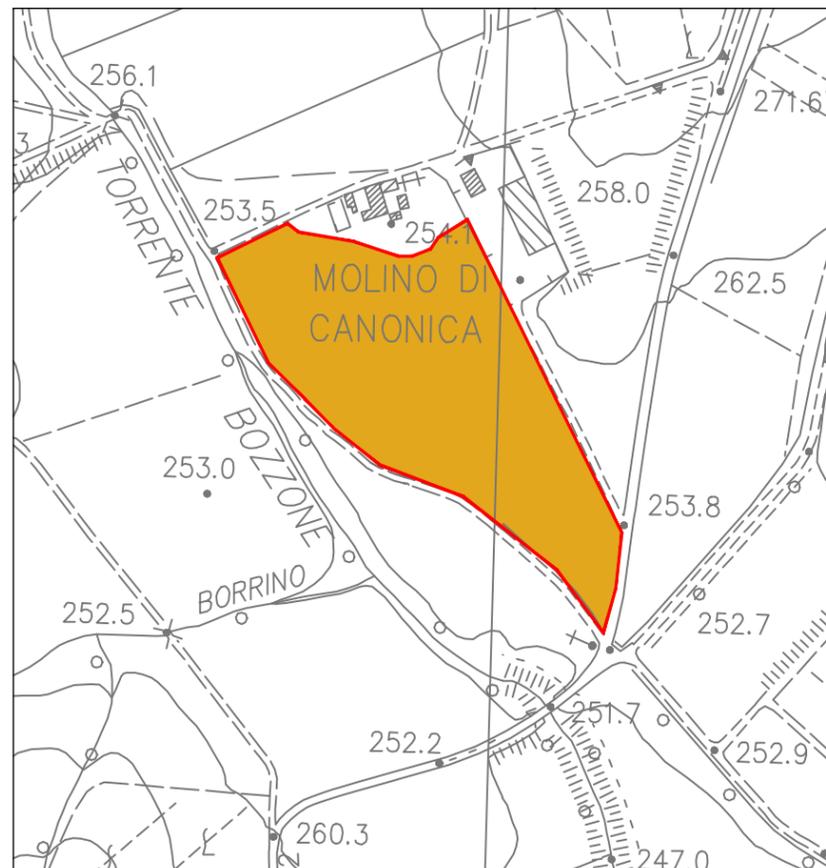
2) - Nel settore areale ricadente in Classe di Fattibilità Idraulica FI. 3 sono ammissibili solo interventi assimilabili a quelli contemplati dal punto m) del Par.3.2.2.1 del D.P.G.R.T. n°53/R del 25/10/2011 (Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. n°1 del 03/01/2005 - "Norme per il governo del territorio" - in materia di indagini geologiche.

N.F. non fattibile

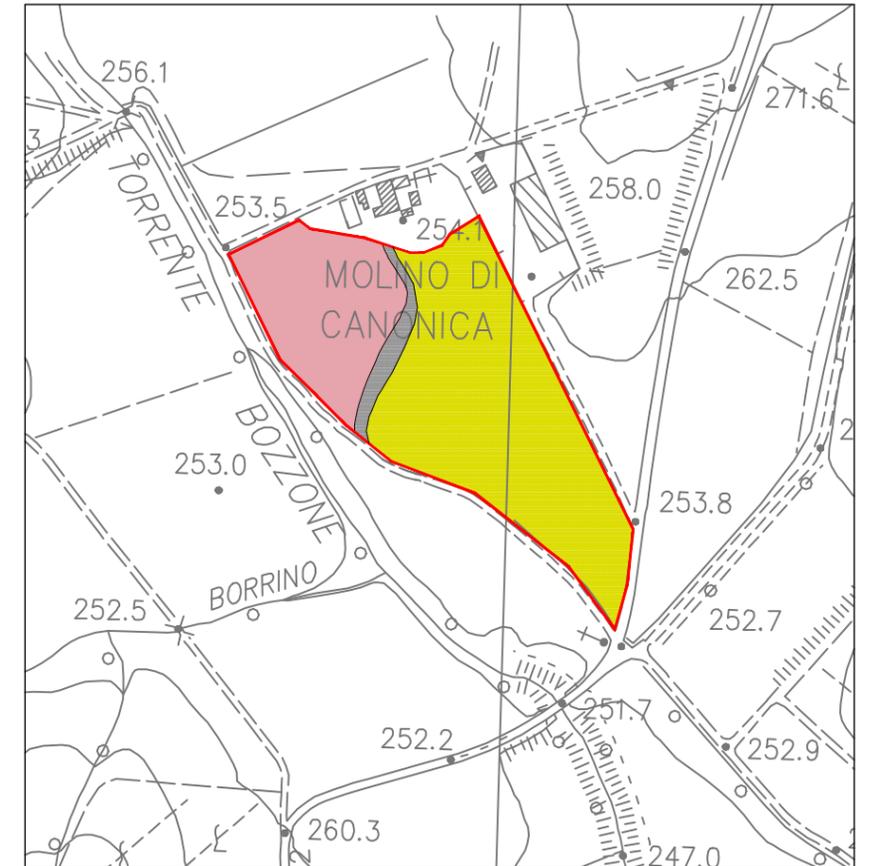
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



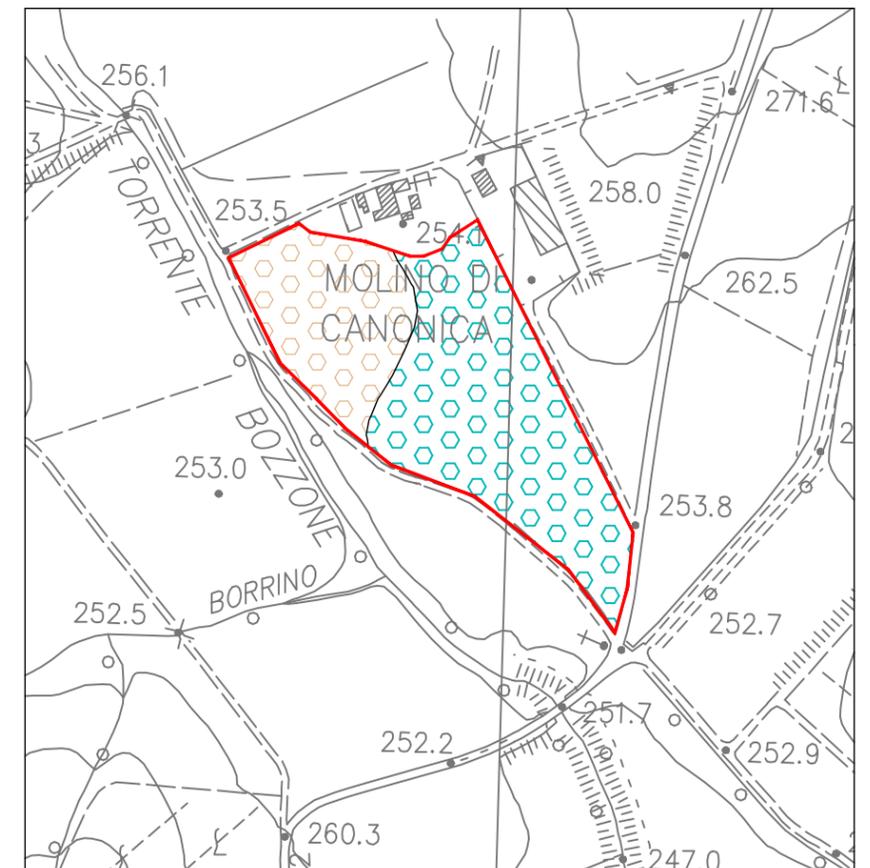
FATTIBILITA' GEOLOGICA



PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDE NORMA FATTIBILITA'

ZONA Ed

Ed3 - Orto sociale di San Felice

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

PERICOLOSITA' GEOLOGICA



PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



Scala 1:2.000

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA			
	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4
			PIE	PIME			PFE	PFME
	FATTIBILITA' IDRAULICA FI				FATTIBILITA' GEOLOGICA FG			
Opere e gli impianti per usi agricoli, zootecnici ed assimilabili, nonché la realizzazione di annessi agricoli risultanti indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata fino ad una dimensione planimetrica massima di 50 mq (di cui agli artt. 24.6 e 24.7 delle NTA)	FI.1	FI.2	FI.3°	FI.3°	FG.1	FG.2	FG.3	n.a. (3)

SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Ed

Ed4 - Cava Pancole

Legenda

Pericolosità geologica	
	G. 1 Pericolosità geologica bassa
	G. 2 Pericolosità geologica media
	G. 3 Pericolosità geologica elevata
Aree nelle quali non si applicano le Norme del PAI Ombrone	
	G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
	G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME
Pericolosità idraulica	
	I. 1 Pericolosità idraulica bassa
	I. 2 Pericolosità idraulica media
	I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
	I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME
Fattibilità geologica	
	F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
	F. 2 Fattibilità con normali vincoli
	F. 3 Fattibilità condizionata
	N.F. Non Fattibile
Fattibilità idraulica	
	F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
	F. 2 Fattibilità con normali vincoli
	F. 3 Fattibilità condizionata
	N. F. Non Fattibile

Scala 1:5.000

Fattibilità geologica F.3

Le attività di coltivazione dovranno avvenire secondo quanto disposto dalla vigente Normativa Regionale (L.R. 78 1998 e successive modifiche ed integrazioni) e dalle norme del P.A.E.R.P. Della provincia di Siena.

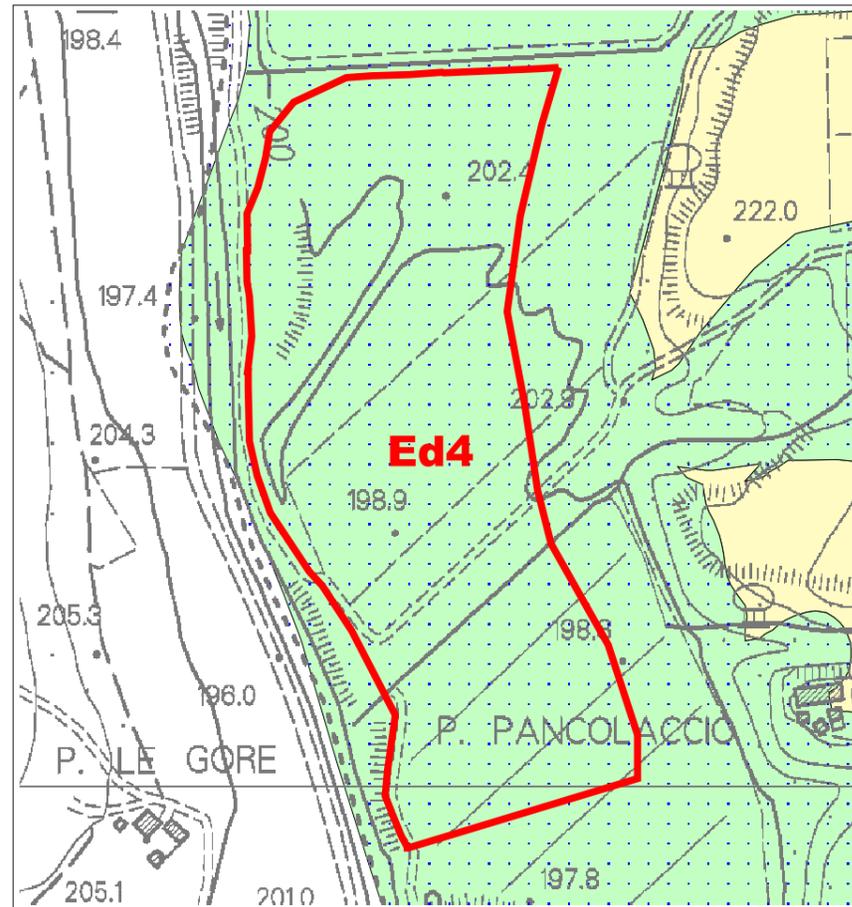
Fattibilità idraulica F.3

L'area ricade in Pericolosità Idraulica elevata I.3 ed in Pericolosità Idraulica Molto Elevata I.4; dovranno quindi essere rispettate le seguenti prescrizioni:

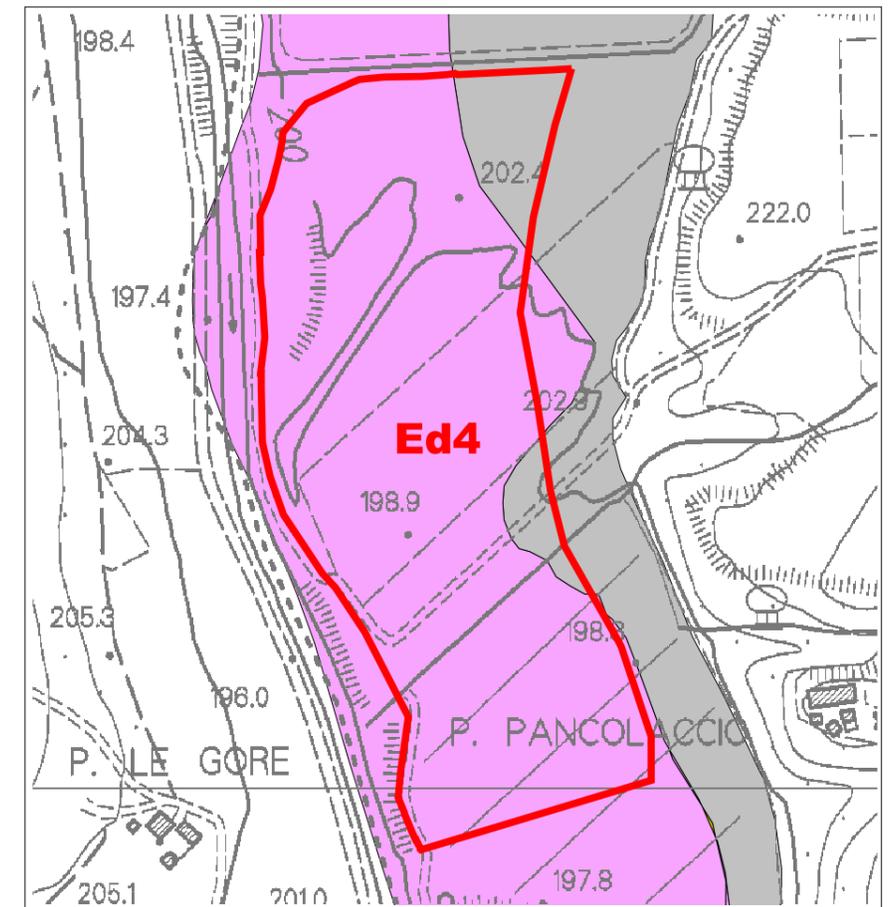
- la coltivazione non dovrà indurre incremento di rischio a monte, a valle e nelle aree adiacenti l'impianto.
- Non potranno essere realizzati impianti fissi di lavorazione nelle aree a pericolosità;
- è consentito il temporaneo accumulo di materiale purché sia evitato l'incremento di rischio e non sia alterata la dinamica fluviale;
- dovrà essere realizzato uno specifico piano di sicurezza relativo al rischio idraulico, da coordinarsi coi piani di protezione civile comunali e provinciali; dovranno essere adottate tutte le precauzioni possibili per garantire la sicurezza del personale;
- dovranno essere adottate misure atte ad impedire la dispersione di materiale inquinante in caso di evento alluvionale;
- il metodo di escavazione dovrà salvaguardare la risorsa idrica, e dovrà essere condotto un monitoraggio della falda idrica durante le varie fasi dell'escavazione.

Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni specifiche riportate nell'allegato 15a "Schede norma delle zone Ed" - Ed4 Cava Pancole.

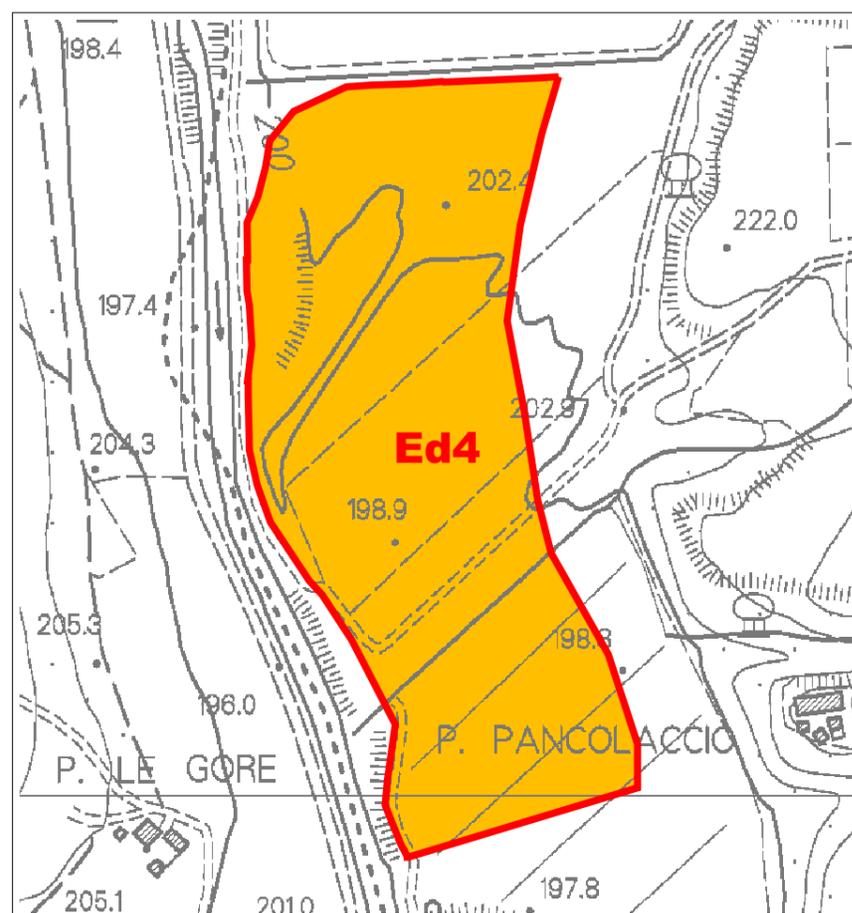
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



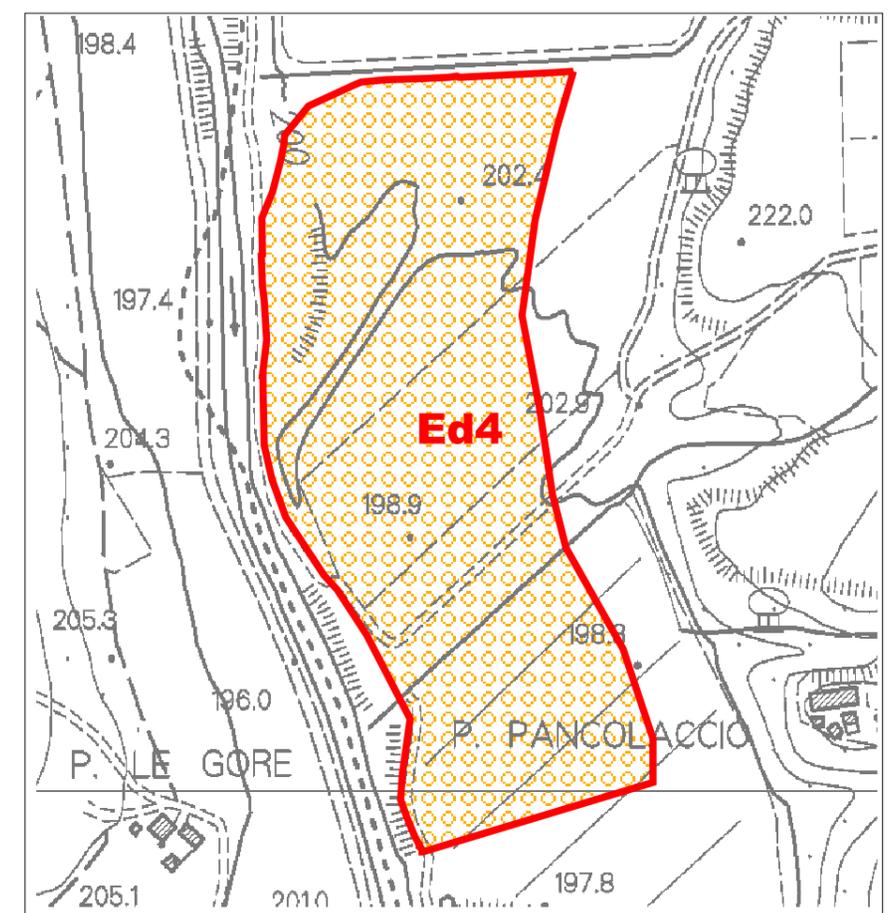
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Ed

Ed5 - Cava Castelnuovo Scalo

Legenda

Pericolosità geologica

-  G. 1 Pericolosità geologica bassa
-  G. 2 Pericolosità geologica media
-  G. 3 Pericolosità geologica elevata
- Aree nelle quali non si applicano le Norme del PAI Ombrone*
-  G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
-  G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

-  I. 1 Pericolosità idraulica bassa
-  I. 2 Pericolosità idraulica media
-  I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
-  I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

-  F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
-  F. 2 Fattibilità con normali vincoli
-  F. 3 Fattibilità condizionata
-  N.F. Non Fattibile

Fattibilità idraulica

-  F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
-  F. 2 Fattibilità con normali vincoli
-  F. 3 Fattibilità condizionata
-  N. F. Non Fattibile

Scala 1:15.000

Fattibilità geologica F.3

Le attività di coltivazione dovranno avvenire secondo quanto disposto dalla vigente Normativa Regionale (L.R. 78 1998 e successive modifiche ed integrazioni) e dalle norme del P.A.E.R.P. Della provincia di Siena.

Fattibilità idraulica F.2

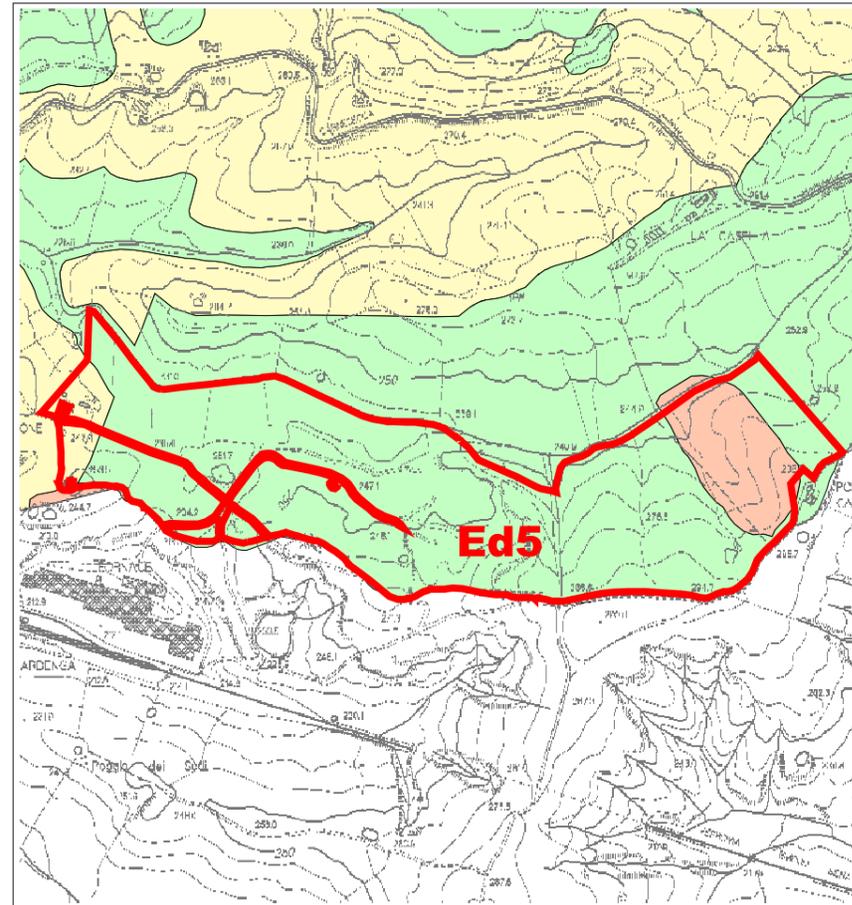
dovranno quindi essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la coltivazione non dovrà indurre incremento di rischio a monte, a valle e nelle aree adiacenti l'impianto.

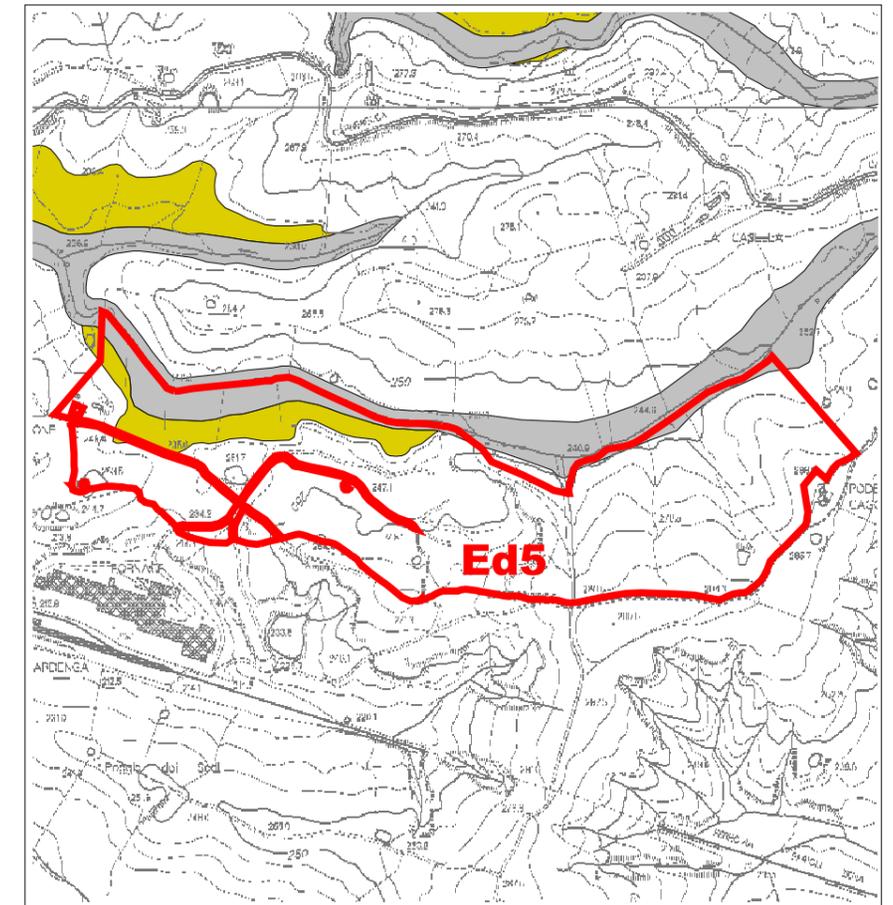
- il metodo di escavazione dovrà salvaguardare la risorsa idrica, e dovrà essere condotto un monitoraggio della falda idrica durante le varie fasi dell'escavazione.

Dovranno inoltre essere rispettate le prescrizioni specifiche riportate nell'allegato 15a "Schede norma delle zone Ed" - Ed5 Cava Castelnuovo Scalo.

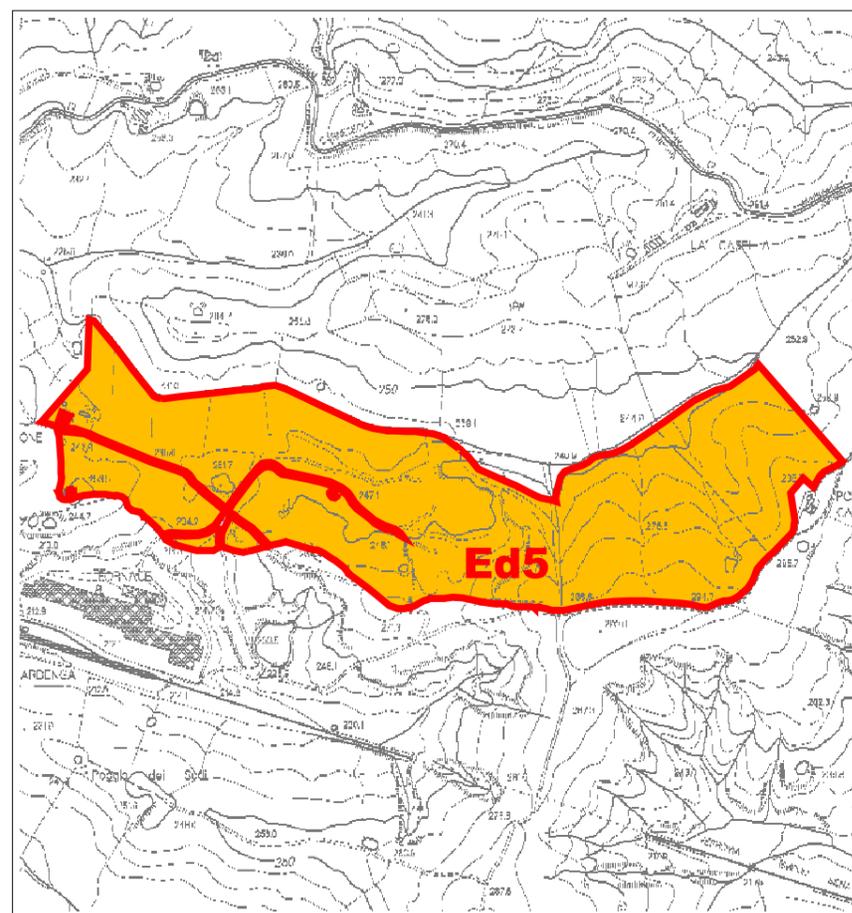
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



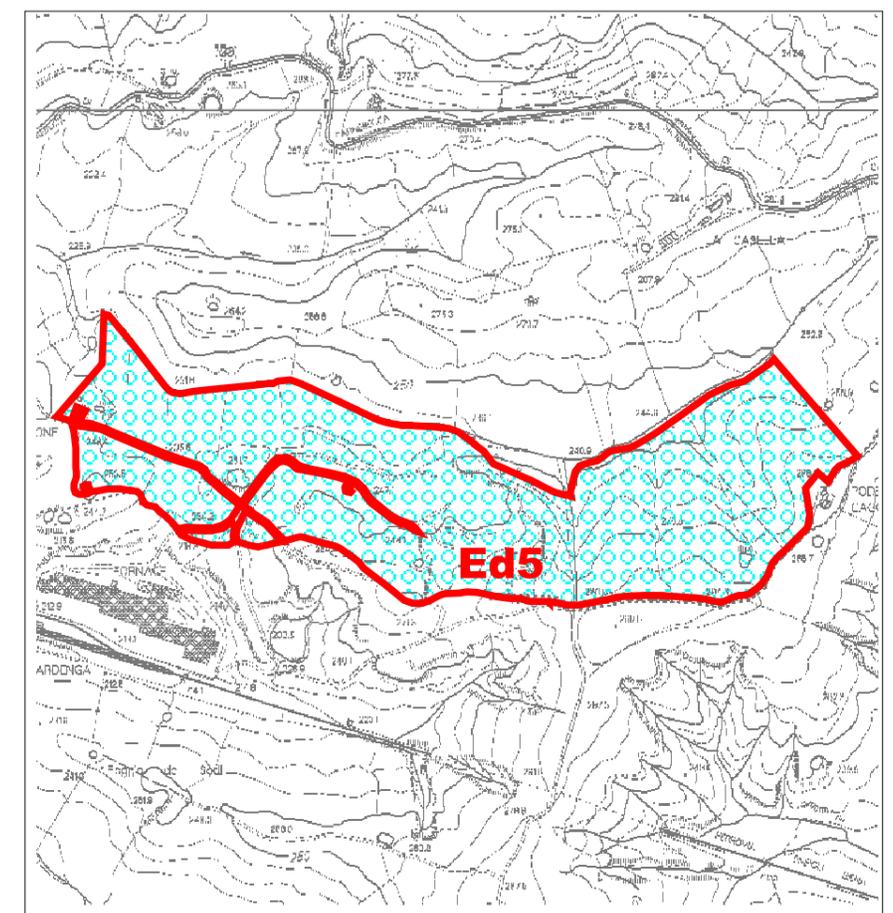
PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA



SCHEDA NORMA FATTIBILITA'

ZONA Ed

Ed6- Area antenne in località Cignano

Legenda

Pericolosità geologica

- G. 1 Pericolosità geologica bassa
- G. 2 Pericolosità geologica media
- G. 3 Pericolosità geologica elevata - PFE
- G. 4 Pericolosità geologica molto elevata - PFME

Pericolosità idraulica

- I. 1 Pericolosità idraulica bassa
- I. 2 Pericolosità idraulica media
- I. 3 Pericolosità idraulica elevata - PIE
- I. 4 Pericolosità idraulica molto elevata - PIME

Fattibilità geologica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N.F. Non Fattibile

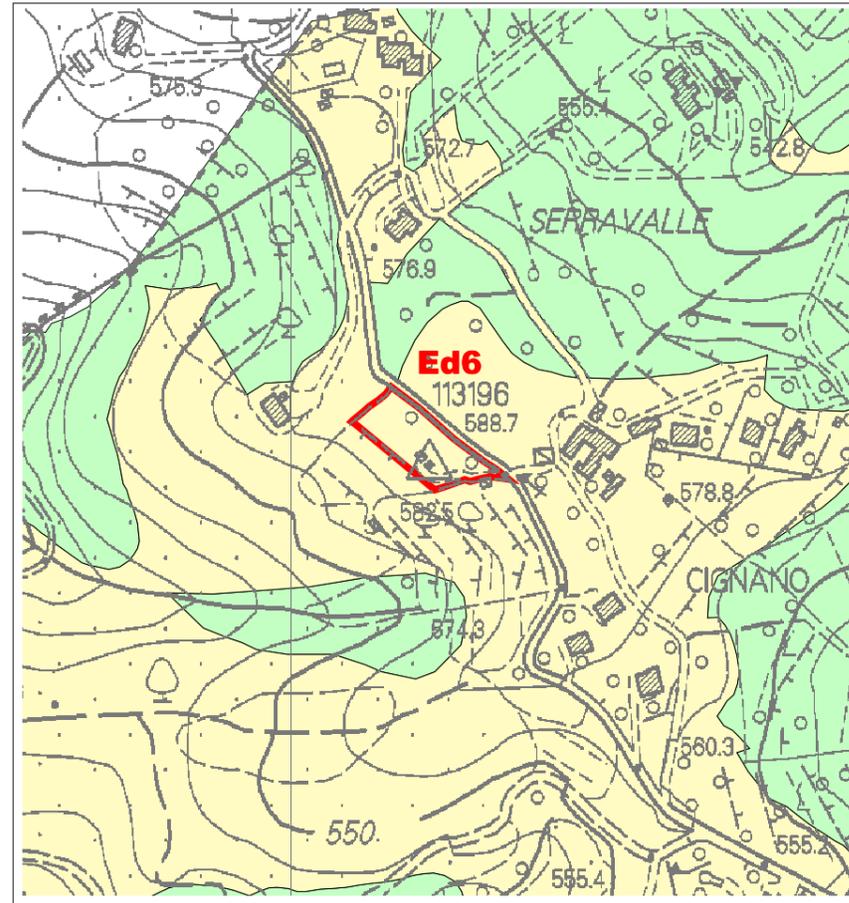
Fattibilità idraulica

- F. 1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- F. 2 Fattibilità con normali vincoli
- F. 3 Fattibilità condizionata
- N. F. Non Fattibile

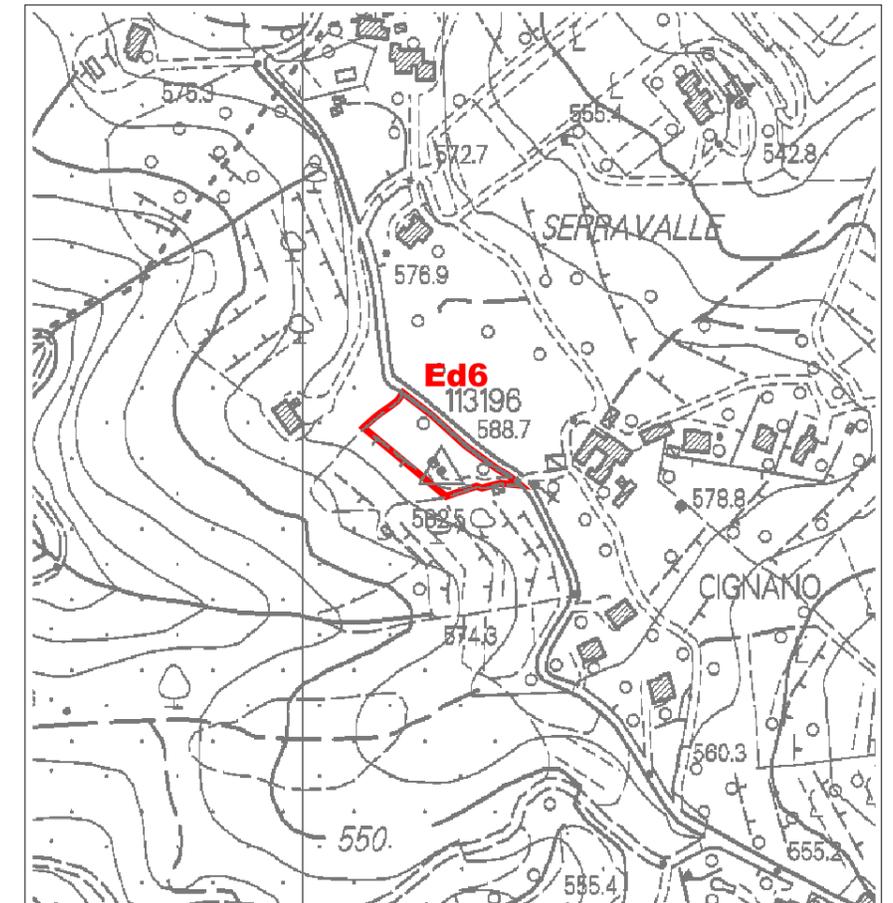
Scala 1:5.000

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA				CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA			
	I1	I2	I3	I4	G1	G2	G3	G4
			PIE	PIME			PFE	PFME
	FATTIBILITA' IDRAULICA FI				FATTIBILITA' GEOLOGICA FG			
Nuova edificazione	FI.1	FI.2	n.a. (1)	n.a. (2)	FG.1	FG.2	FG.3	n.a. (3)

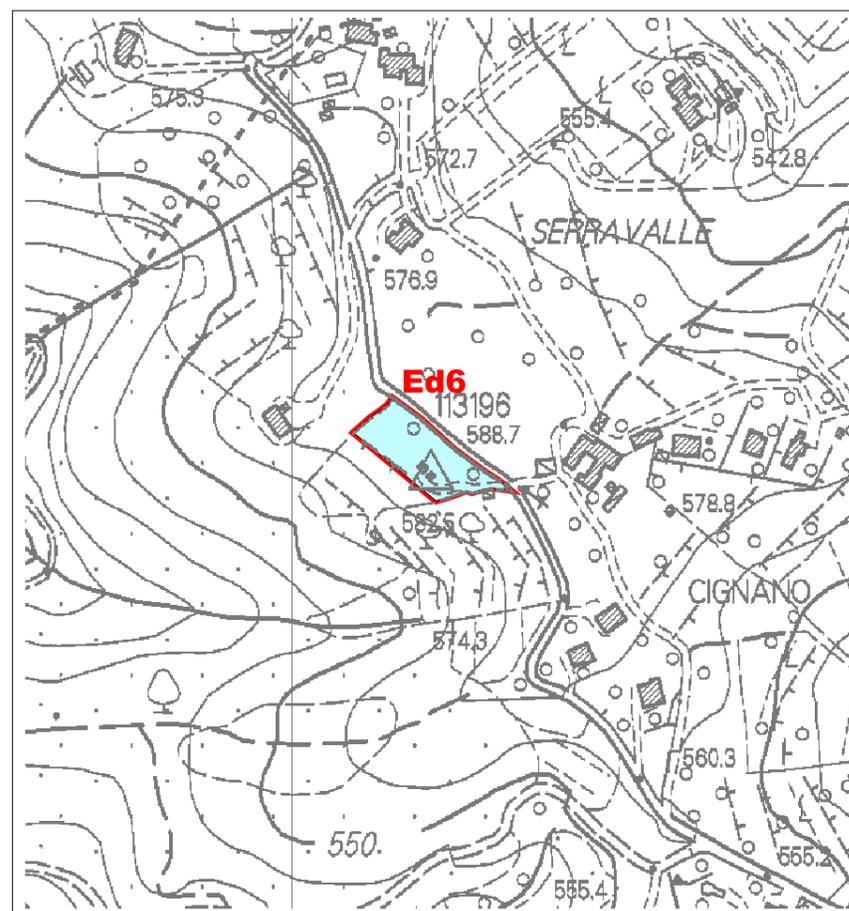
PERICOLOSITA' GEOLOGICA



PERICOLOSITA' IDRAULICA



FATTIBILITA' GEOLOGICA



FATTIBILITA' IDRAULICA

