Legenda

- Zona A - Insediamenti storici di particolare interesse architettonico e urbanistico
- Zona B1 - Insediamenti esistenti a prevalente carattere residenziale nuclei delle aperte di urbanizzazione primaria
- Zona B2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggetta ad intervento diretto convenzionato
- Zona C1 - Aree destinate a insediamenti a prevalente carattere residenziale soggetta a piani attuativi in corso di esecuzione
- Zona C2 - Aree destinate a nuovi insediamenti a prevalente carattere residenziale soggetta a piani attuativi convenzionati
- Zona D1c - Insediamenti e carattere commerciale nuclei delle aperte di urbanizzazione primaria
- Zona D1ar - Insediamenti a carattere commerciale e produttivo nuclei delle aperte di urbanizzazione primaria
- Zona D1p - Insediamenti a carattere produttivo nuclei delle aperte di urbanizzazione primaria
- Zona D2c - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale soggetta a piani attuativi convenzionati
- Zona D2ar - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere commerciale e produttivo soggetta a piani attuativi convenzionati
- Zona D2p - Aree destinate a nuovi insediamenti a carattere produttivo soggetta a piani attuativi convenzionati
- Zona E1 - Aree agricole extraurbane
- Zona E2 - Aree agricole extraurbane di tutela degli insediamenti
- Zona E3 - Aree agricole integrative degli insediamenti
- Zona E4 - Aree agricole periurbane
- Zona F1 - Aree destinate a verde pubblico
- Zona F2 - Aree destinate ad attrezzature pubbliche
- Zona F3 - Aree destinate a verde privato
- Zona F4 - Aree destinate a servizi privati di interesse generale
- Zona T - Aree destinate a servizi turistico-ricettivi interne agli ambiti urbani
- Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Zona R - Aree ex immobili soggetti a recupero urbanistico interne agli ambiti urbani
- Zona Ea - Attività produttive ex-estrattive nel territorio aperto
- Zona Es - Aree ex immobili soggetti a recupero ambientale ex urbanistico nel territorio aperto
- Zona Et - Attività turistico-ricettive nel territorio aperto
- Aree da cedere in perequazione ed Amministrazione Comunale interne ai comparti soggetti a piani attuativi
- Comparti soggetti a piano attuativo o ad intervento diretto convenzionato
- Percorsi pedonali - Piste ciclabili
- Corridoio infrastrutturale
- Ambiti urbani ex ch di influenza urbana
- Vincolo cimiteriale
- Classe di valore degli edifici
- Edifici minori
- Edifici non accreditati
- Aree di pertinenza dei centri minori, degli aggregati e dei beni isolati architettonici
- Uso del suolo agricolo
  - Pascolo
  - Bosco
  - Vegetazione ripariale
  - Oliveto
  - Fabbricati isolati e ruderi
  - Vigneto
  - Orto periurbano
  - Seminativo
  - Corsi d'acqua e invasi
  - Cave
  - Attività estrattive - Prescrizioni PAERP

COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA
Provincia di Siena

REGOLAMENTO URBANISTICO

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Mazzanti
STUDIO MAMMIANI

Collaboratori:
Arch. Pierfrancesco Malucchi
Arch. Emanuele Vignoni
Dott.ssa Maria Grazia Bacci

Indagini geologiche ed idrauliche
Studio Geotecniche Sisj
Dott. Geol Roberto Corti

Dott. Geol Luca Ciaselli
Dott. Geol Alessandro Gentilini
Collaboratore Rilevamento cartografico da bussa dati:
Dott. Carla Ciannetti

Sindaco:
Roberto Bezzi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Paola Dainelli

Garante della Comunicazione:
Giacomo Demurtas

Adozione: Del. n° del 31/07/2017 — Data: Marzo 2018

Approvazione — Scala 1:2.000

07

Carta del territorio: Strategie per gli insediamenti

U.T.O.E. 3 - Casetta - Colonna del Grillo - Stazione

Stralciata a seguito della variante del Comparto n°1 zona C2 loc. Casetta

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti e di nuova previsione

Esistenti	Progetto
Caserme e sedi di forze di polizia	
Servizi culturali	
Scuole dell'obbligo	
Servizi amministrativi	
Servizi sanitari pubblici ex di interesse pubblico	
Attrezzature pubbliche	
Attrezzature tecnologiche	
Servizi postali	
Cimiteri	
Attrezzature sportive	
Verde pubblico attrezzato	
Parchi	
Circoli ricreativo/associazionismi	
Informazioni turistiche	
Interventi per la mitigazione del Rischio Idraulico	
Autoferrotvia	
Stazione SMAS	

Colonna del Grillo